



## Hizmete Özel

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

Plan ve Proje Müdürlüğü

Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 267 - 1501

24/03/2022

Konu : 28019 Ada 1 parsel

UİP değ.

### BAŞKANLIK MAKAMINA

Meydankavağı Mahallesi Ticaret kullanımlı, E=0.80, Y=Serbest yapılaşma koşullu, kuzeyden 10 m., diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli 28019 Ada 1 parselde; diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden Yençok=5 kat olarak belirlenmesi ve plan notlarının düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.03.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 23.03.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Burcu BİLGİ

Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.

Duygu ÇAKMAK

Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"

24/03/2022

Hüseyin SARI

Belediye Başkan Vekili

Ek :

1- Komisyon Kararı

2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.

3- Açıklama Raporu

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

## Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4872063~MTA5ODMzMDc2Mzky Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4872063~MTA5ODMzMDc2Mzky&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4872063~MTA5ODMzMDc2Mzky>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA

Çağrı Merkezi: 444 8 007 (30)hat

e-posta:

[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G.B.KOÇAR

Telefon No: 0(242)-320 22 22

Web: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)

[www.twitter.com/MuratpasaBld](https://twitter.com/MuratpasaBld)

EBYS Evrak No : 4872063



Karar Tarihi / Karar No:	23.03.2022 / 1107-1
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	28019 ada 1 parsel Meydankavağı Mahallesi 20L-IVc
Talep Konusu:	Yapılaşma koşulları ve plan notlarının düzenlenmesi.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi:	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18.02.2022 tarihli 575 sayılı yazısı.
Havale Tarihi:	02.03.2022/122
Mevcut Durum:	Ticaret kullanımlı, E=0.80, Y=Serbest yapılaşma koşullu, kuzeyden 10 m., diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli 28019 Ada 1 parsel.
Komisyon Kararı:	<p>Ticaret kullanımlı, E=0.80, Y=Serbest yapılaşma koşullu, kuzeyden 10 m., diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli 28019 Ada 1 parselde; diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden, 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununda; "İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez." hükmüne göre kat yüksekliklerinin Yençok=5 kat olarak belirlenmesi ve plan notlarının düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.</p>

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı  
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı  
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Özdemir MANAVOĞLU

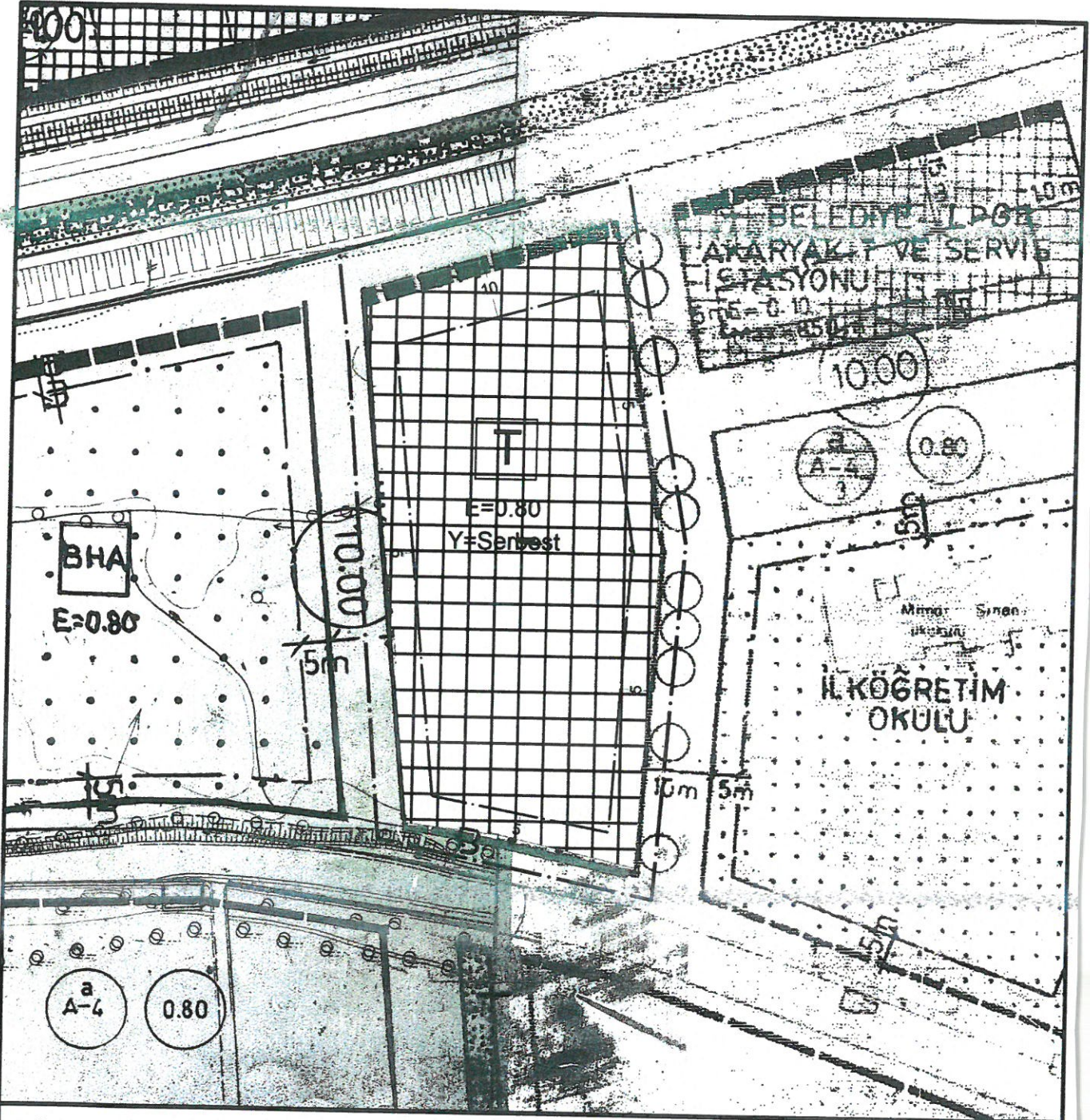
# ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

MAHALLE : MEYDANKAVAĞI

ADA/PARSEL NO: 28019 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 20L-3D , 20L-4C

MEVCUT PLAN



## GÖSTERİM (LEJAND)

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI

 TİCARET ALANI  
(E=0.80 , Y=Serbest)

 YAPI YAKLAŞMA SINIRI

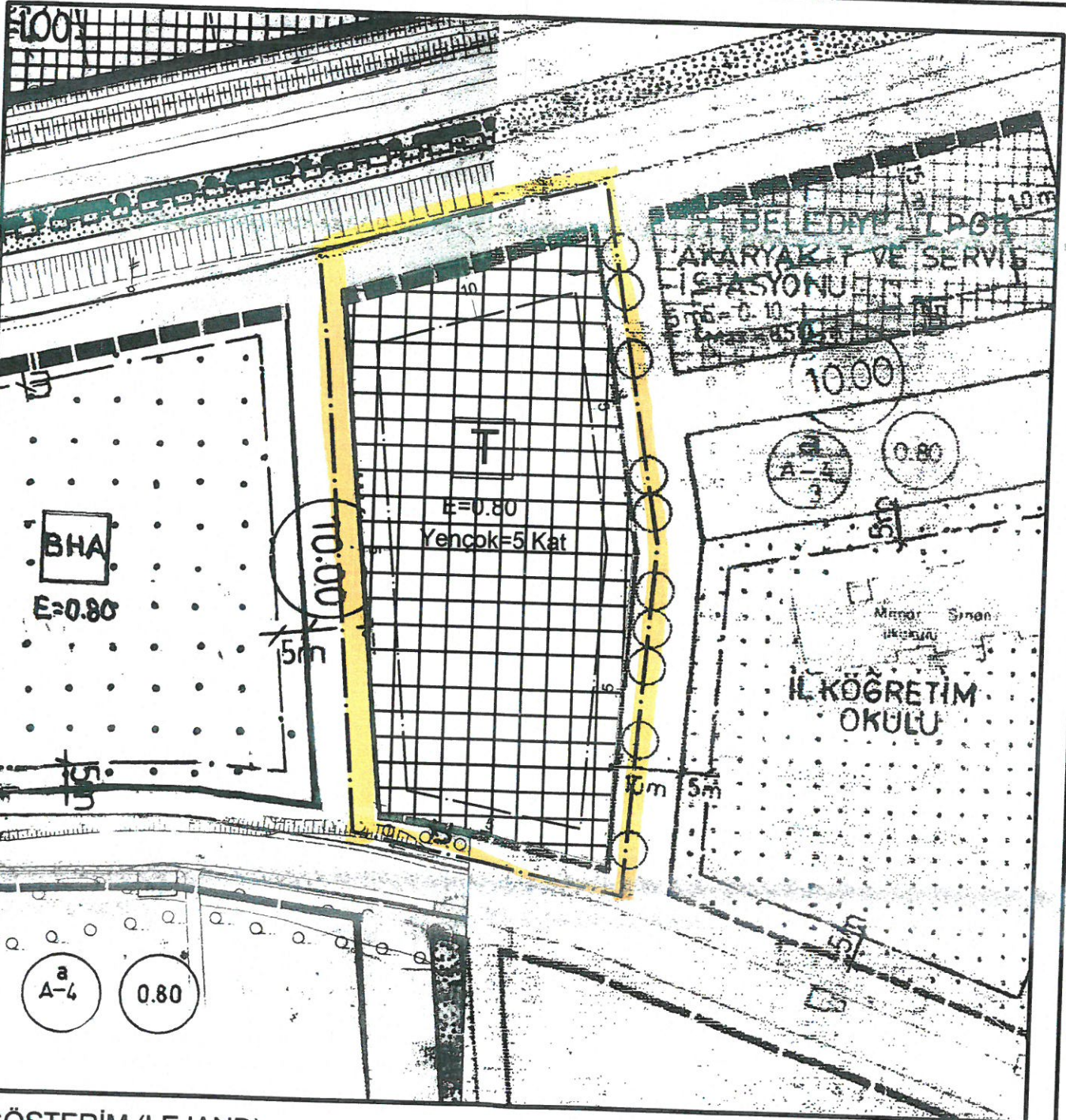
### PLAN NOTU:

1. Otopark ihtiyacı parselin kendisi içerisinde karşılanacaktır.
2. TAKS şartı aranmaz.
3. Bloklar arası çekme mesafeleri min. 6m'dir.

ÖLÇEK: 1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



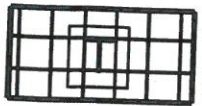
### GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



TİCARET ALANI  
(E=0.80 , Yençok=5 Kat)

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**  
**MEYDANKAVAĞI MAHALLESİ 28019 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Meydankavağı Mahallesi 28019 ada 1 parsel, Antalya ili Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde 20L-IVc ve 20L-IIId nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.

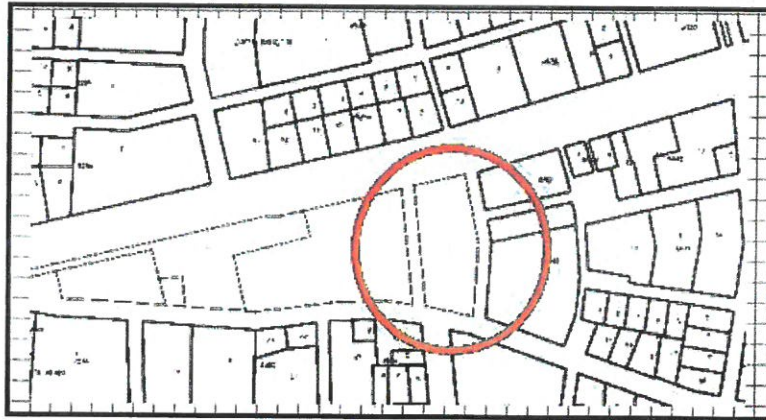


Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2.PLANLAMANNIN SÜRECİ, AMAÇ VE KAPSAMI**

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18.02.2022 tarih ve 575 sayılı yazısı ile kat yüksekliğinin belirlenmesi ve plan notlarına ilişkin gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiştir. Ticaret kullanımlı, E=0.80, Y= Serbest yapılaşma koşullu, kuzeyden 10 m. diğer yönlerden 5'er m. yapılaşma mesafeli 28019 ada 1 parselde diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden, 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması hakkında kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununda; "İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok; serbest olarak belirlenemez." Hükümüne göre bölge yapı yükseklikleri dikkate alınarak kat yüksekliğinin Yençok=5 kat olarak belirlenmesi ve plan notlarının düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

**1. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**



Şekil 2. Kadastral Durum

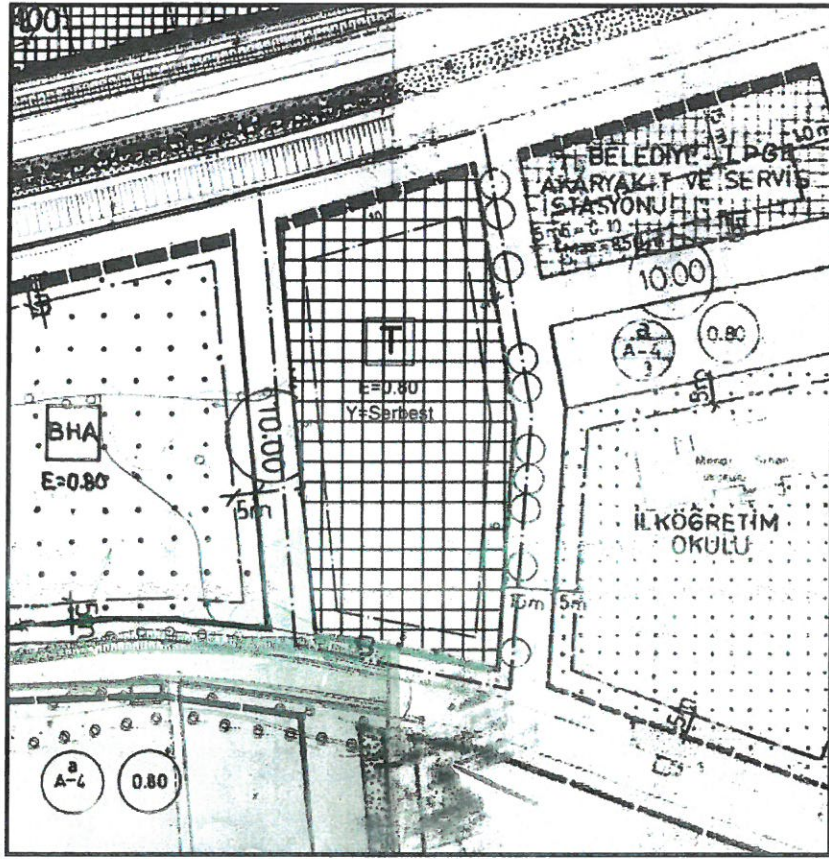
## 2. PLANLAMA KARARLARI

Belediyemiz mülkiyetindeki 28019 ada 1 parsel  $E=0.80$ ,Yençok=5 kat, TAKS şartı aranmaksızın ve bloklar arası çekme mesafeleri min.6 m.olarak yapılaşacaktır.

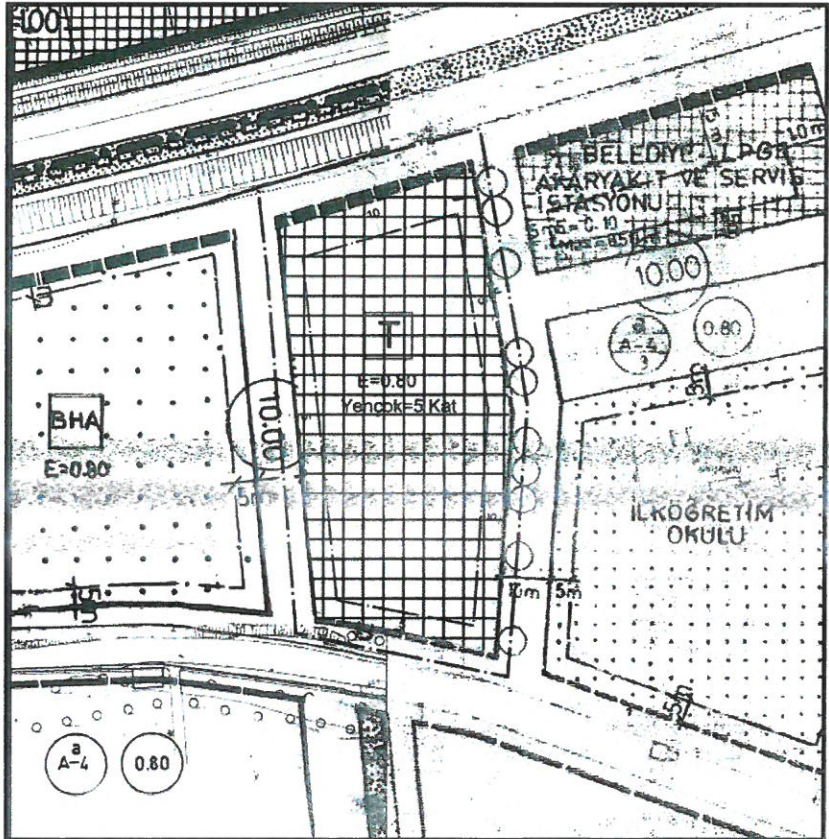
## 3. PLAN NOTLARI

1. Otopark ihtiyacı parselin kendisi içerisinde karşılanacaktır.
2. TAKS şartı aranmaz.
3. Bloklar arası çekme mesafeleri min. 6m'dir.

58



Şekil 3.1/1000 ölçekli uygulama imar planı (mevcut)



Şekil 4.1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi

SEÇİL GÖL  
Muratpaşa Belediyesi  
(A) Gebze Yataklı Belge  
Şehircilik ve Bölge Planlama