

G-6



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

TÜRKİYE CUMHURİYETİ ANKARA YERLİKASI

Sayı : E-33616178 - 020 - 5158
Konu : 2864 Ada 7, 8, 9, 10, 11 parseller
UİP deę. hak.

27/11/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kızıltoprak Mahallesi 20L-4d nolu imar paftasında yer alan Ticaret-Konut (TİCK) ve Park kullanımlı 2864 ada 7, 8, 9, 10, 11 parsellerde kullanım kararı değiştirilmeden yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. v.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebraile ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
27/11/2023

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
4-İmar Çapı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir



Fener Mah. Tekelioęlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çaęrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi için İribat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5463906



MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

23/11/2023

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde 2864 Ada, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller üzerinde hazırlamış olduğumuz imar planı değişikliği dosyası ektedir, en yakın meclise havalesi arz olunur.

Vehdetin
Ali B. İltis
T.C.: 19417609478

ADRES: Şirinyalı Mah. İsmet Gökşen Cad.
1491 Sok. Kayatepe Apt. 1/6 Muratpaşa / ANTALYA
TEL: 0533 476 3399

EK: 1 Takım Dosya.

Ekleir elden elden

İltis

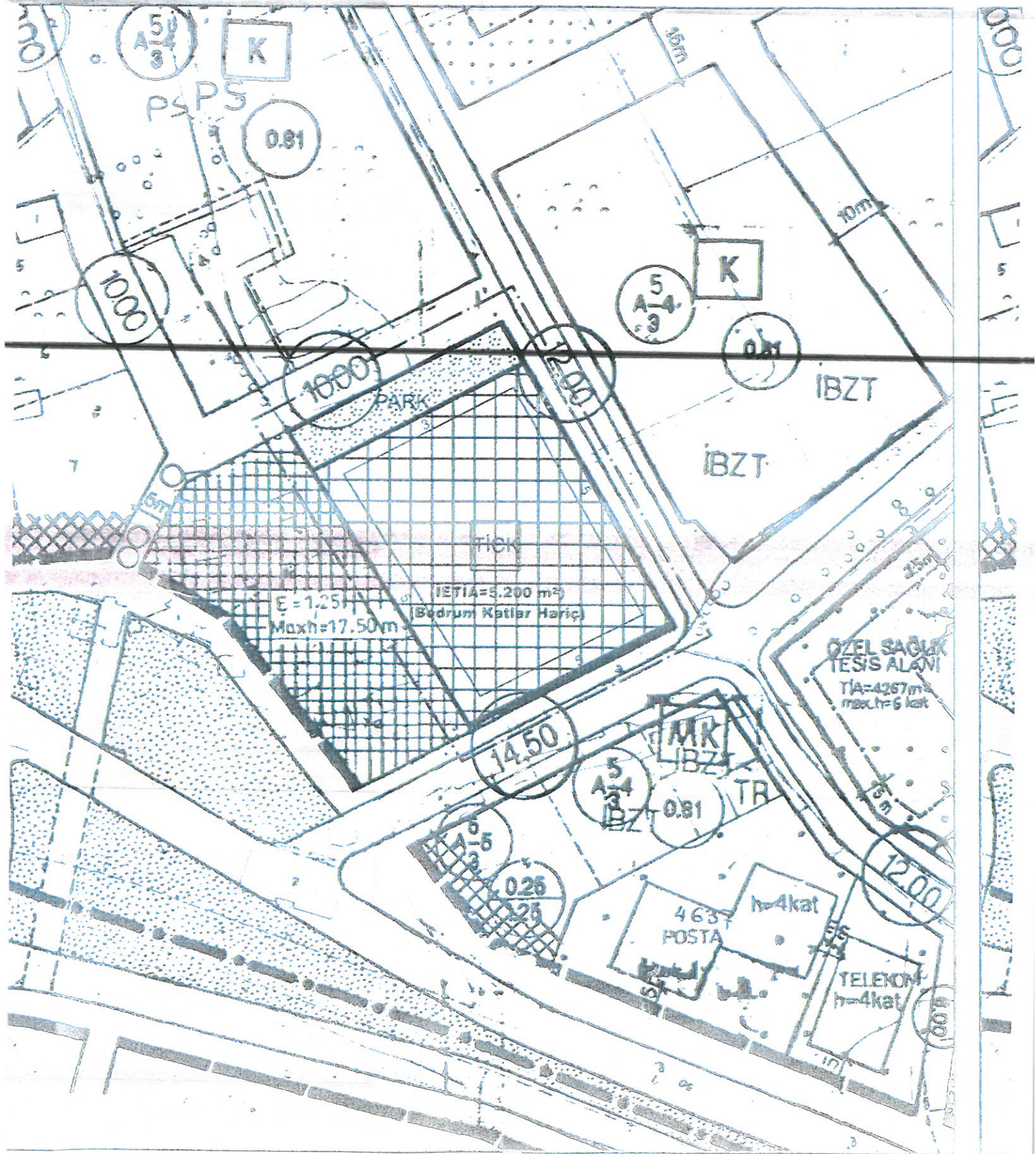
N



1000

LEJAN

Yençile

PLAN
- TICA
- ANT
- EUBA

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ

KIZILTOPRAK MAHALLESİ
2864 ADA 7-8-9-10 VE 11 NOLU PARSELLER
YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE
BAĞLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
PAFTA NO: 20-L-4-D

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI	3
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI	4
3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	10
4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU	12
5. PLANLAMA KARARLARI.....	13

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1. Hava Fotoğrafı Uzak.....	3
Şekil 2. Hava Fotoğrafı Yakın.....	3
Şekil 3. Konum Bilgi Haritası.....	4
Şekil 4. İlimiz Nüfus Artış Grafiği.....	5
Şekil 5. 1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası.....	6
Şekil 6. 1998 Yılı Deprem Bölgeleri Haritası.....	7
Şekil 7. 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi sonucu enkaza dönmüş konut alanı. Resmi raporlara göre, 17.480 ölüm, 23.781 yaralı oldu. 505 kişi sakat kaldı. 285.211 ev, 42.902 iş yeri hasar gördü.....	8
Şekil 8. Ekim 2011 Van depremi sonrası oluşan enkaz. Resmi raporlara göre, 601 ölüm, 4152 yaralı oldu.....	8
Şekil 9. 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi Sonucu Enkaza Dönmüş Binalar.....	9
Şekil 10. 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi Sonucu Enkaza Dönmüş Binalar.....	9
Şekil 11. Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.....	11
Şekil 12. Antalya Büyükşehir belediye Meclisinin 10/07/2017 tarih ve 589 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.....	11
Şekil 13. Kadastral Durum Haritası.....	12
Şekil 14. Mevcut İmar Planı.....	13
Şekil 15. Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Kat Düzenini Gösterir Harita.....	14
Şekil 16. Öneri İmar Planı.....	15
Şekil 17. Mevcut Öneri İmar Planı.....	16
Şekil 18. Söz konusu alana yeni yapılacak olan binanın Avan Projesi.....	17

EK DİZİNİ

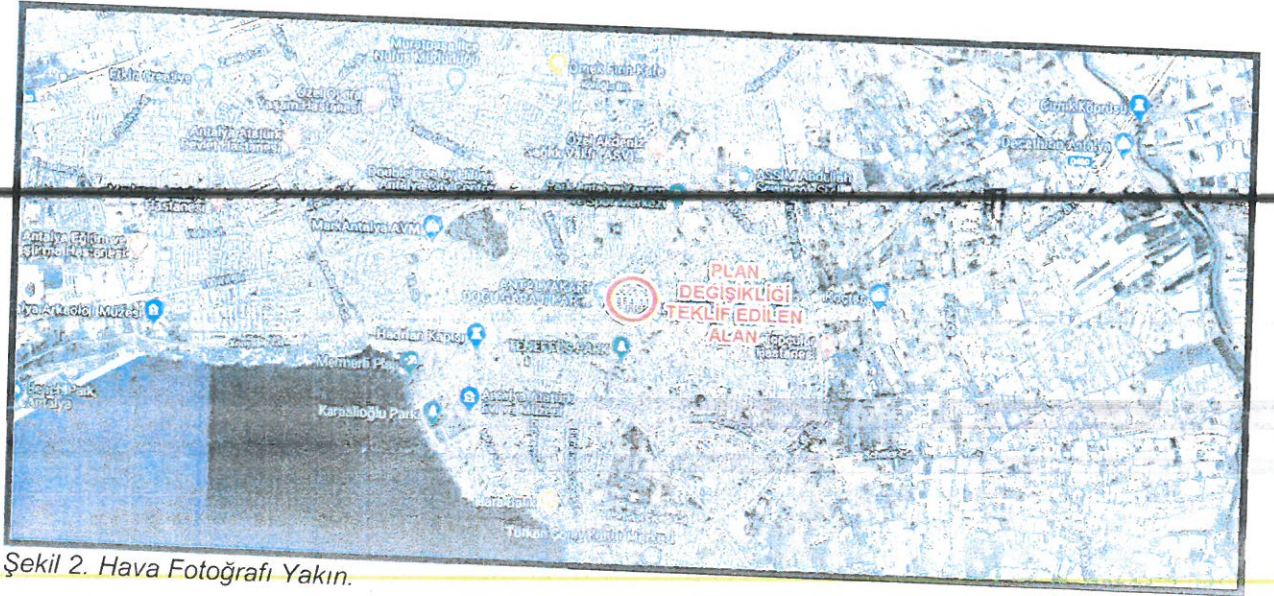
Ek 1. 2864 Ada, 7 Nolu Parsele İlişkin Riskli Yapı Belgesi.....	19
Ek 2. 2864 Ada, 8 Nolu Parsele İlişkin Riskli Yapı Belgesi.....	20
Ek 3. 2864 Ada, 9 Nolu Parsele İlişkin Riskli Yapı Belgesi.....	21
Ek 4. 2864 Ada, 10 Nolu Parsele İlişkin Riskli Yapı Belgesi.....	22
Ek 5. 2864 Ada, 11 Nolu Parsele İlişkin Riskli Yapı Belgesi.....	23
Ek 6. 02/06/2022 Tarihinde Onaylanan Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.	23

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

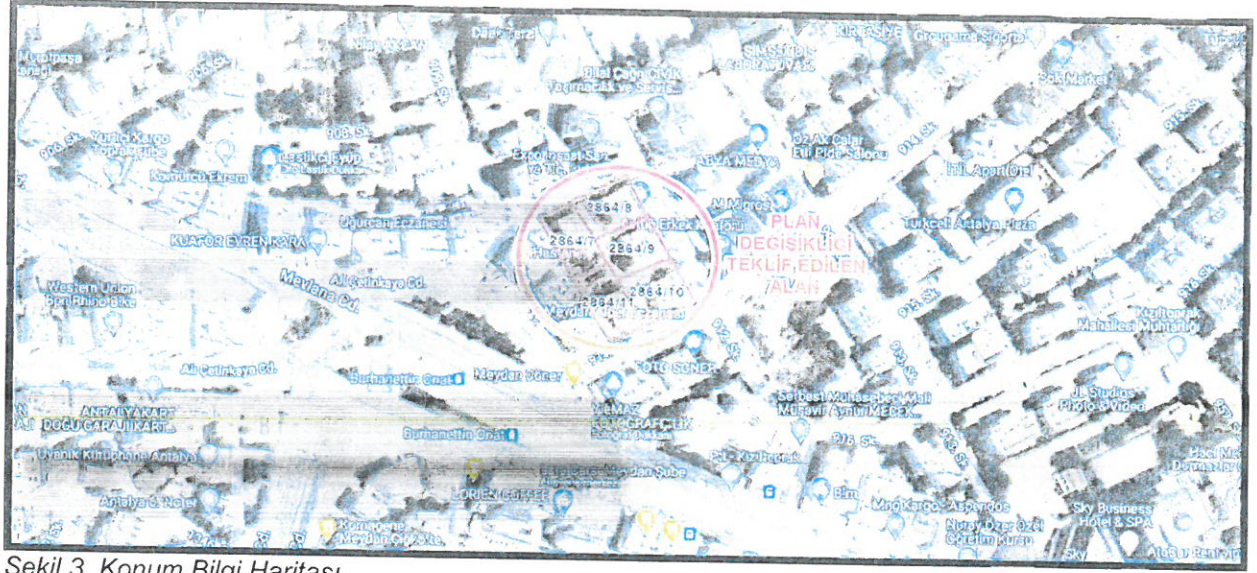
Antalya ili, Merkez (Büyükşehir), Muratpaşa İlçe Belediyesi, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde, 2864 Ada, 7, 8, 9, 10 ve 11 Nolu Parseller, **20-L-4-D** Nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren yaklaşık 0.34 ha alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı Uzak.



Şekil 2. Hava Fotoğrafı Yakın.



Şekil 3. Konum Bilgi Haritası.

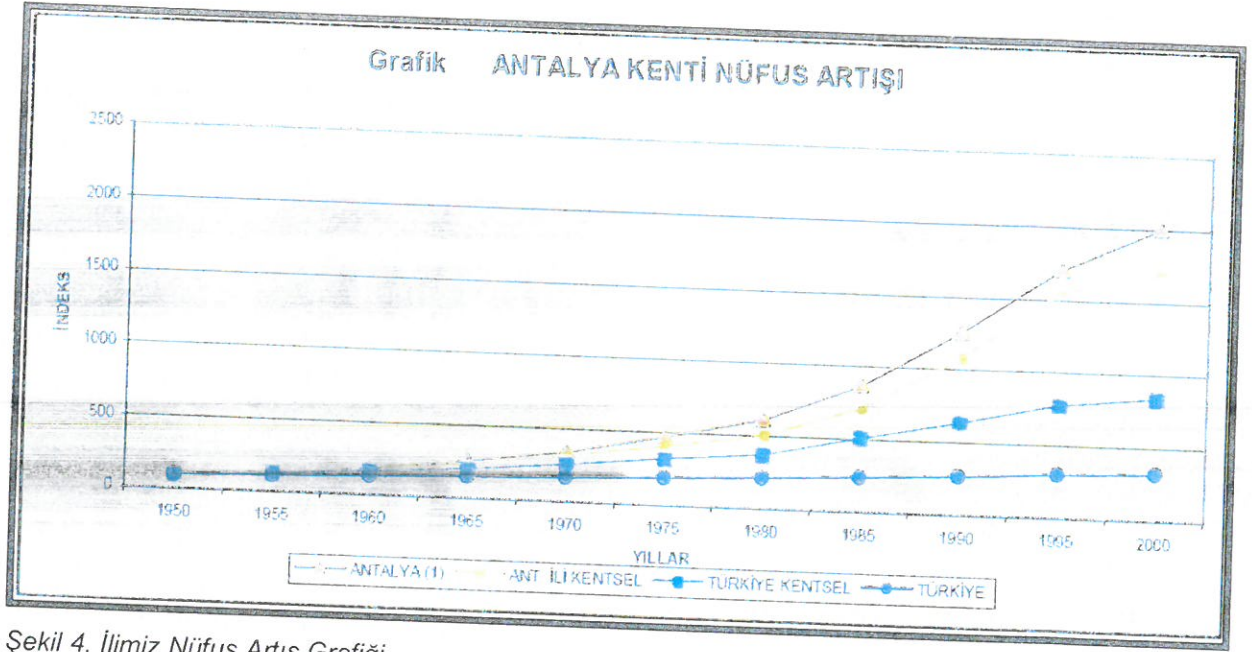
Plan değişikliğine konu olan alan, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde, Kuzey cephesi 910 Nolu Sokak, Doğu cephesi 912 Nolu Sokak, Güney cephesi 914 Nolu Sokak üzerinde bulunmaktadır. Söz konusu planlama alanı çevresinde Ticaret Alanı, Özel Sağlık Tesisi Alanı, Konut Alanı, Yeşil Alan (Park), Resmi Kurum Alanları bulunmaktadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimiz 1950'li yıllarda göç almaya başlamış, nüfus artış hızı planlanandan fazla olmuştur. Dolayısıyla mevcut konutlar ihtiyaca cevap veremez hale gelmiştir.

DPT'ce yapılan göç araştırmasına göre (Türkiye'de İç Göçler ve Göç Edenlerin Sosyo-Ekonomik Nitelikleri, 1993);

Antalya'nın aldığı net göç oranı 1970-75'te %34.146, 1975-80'de %24, 1980-85'te %31'dir. Antalya'nın net göç oranı, nüfus artışıdaki değişmelerle de paralellik göstermektedir.



Şekil 4. İlimiz Nüfus Artış Grafiği.

Nüfusun en fazla arttığı 1990 - 2000 döneminde Antalya, ortalama yıllık nüfus artış hızı binde 41.8 ile Türkiye’de birinci sıradadır. Buna ek olarak Türkiye'nin en çok turist alan ve iç göç çeken ilidir. Sadece havayolu ile bir yıl içinde Antalya’ya gelen turist sayısı 10 milyonun üzerindedir. Artan konut ihtiyacı sebebiyle; 1980’li yıllarda yapılaşma sayısı çok fazla artmıştır.

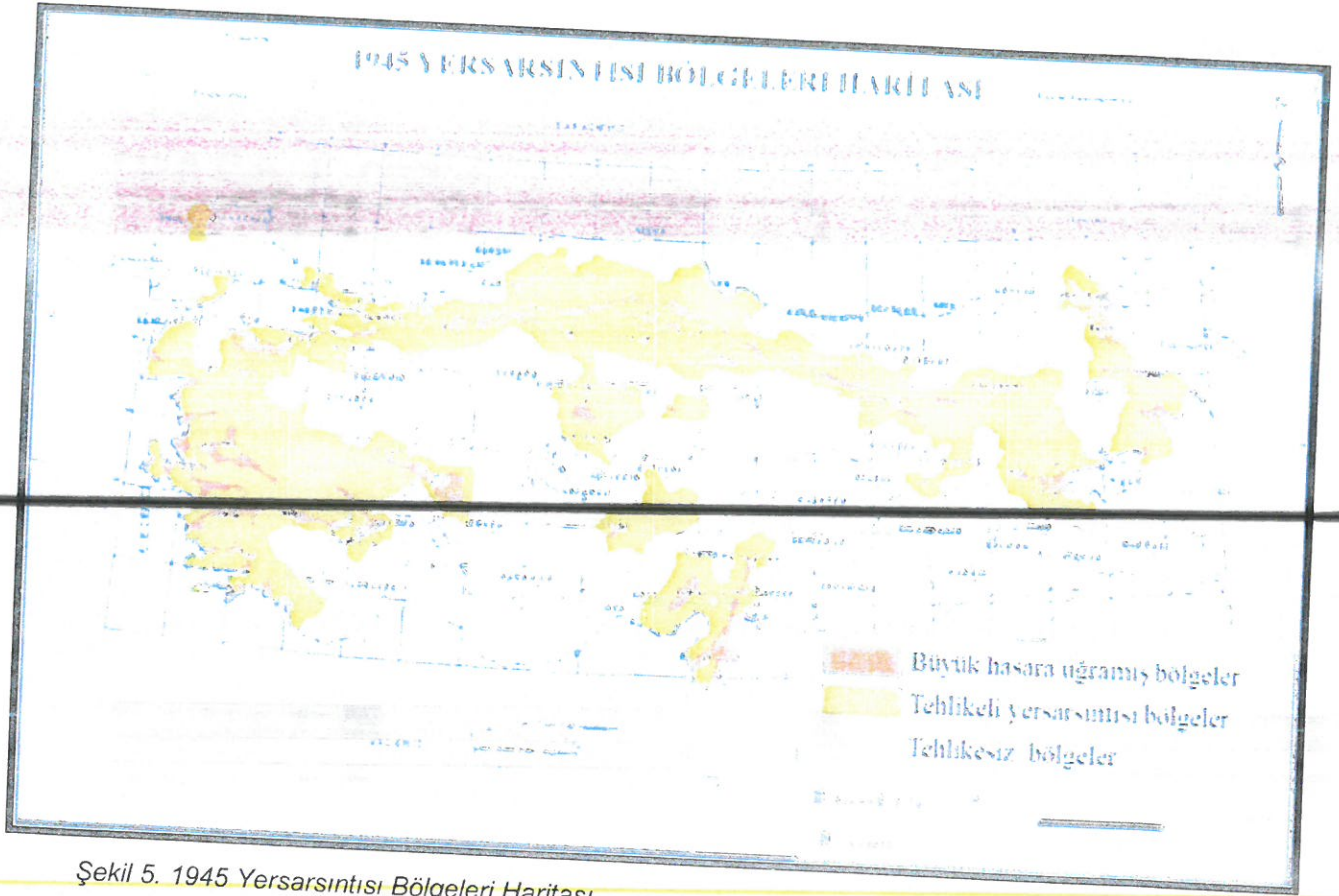
Antalya il merkezi daha önce 4.derece deprem Bölgesi’nde yer alırken 1998 haritasında 2. dereceye alınmıştır.

Antalya ve yakın çevresi, 1996’da kabul edilen ve 1998’de yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında, sismik etkinliğin yoğun olduğu batı kesimlerde 1. ve 2. sismik etkinliğin az olduğu doğu kesimlerde ise 3. ve 4. derece deprem bölgeleri içerisinde yer almaktadır.

Deprem Bölgeleri haritaları gerek deprem mühendisliği ve mühendislik sismolojisindeki gelişmeler, gerekse aktif tektonik ve sismotektonik bulguların, tarihsel ve aletsel dönemde hasara neden olmuş depremler hakkındaki bilgilerin ve depremlere ait kayıtların artması nedeniyle beş kez değiştirilmiştir. Değişiklikler 1945, 1947, 1963, 1972 ve 1996 yıllarında Bakanlar Kurulu kararı ile yapılmıştır.

• 1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası

Bayındırlık ve Milli Eğitim Bakanlıklarınca oluşturulan komisyon tarafından son yıllar içinde meydana gelmiş depremlerden ve Bayındırlık Bakanlığı arşivindeki bilgilerden, Maden Etkik ve Arama Enstitüsü'nce hazırlanmış bulunan Türkiye Jeoloji Haritası ve Türkiye Tektonik Haritasından, İstanbul Üniversitesi Jeoloji Enstitüsü'ndeki bilgilerden, İstanbul Rasathanesi Müdürlüğü'nde bulunan bilgilerden ve Türkiye'de meydana gelmiş depremlerle ilgili her türlü yayından yararlanılarak hazırlanmıştır. Harita, Bakanlar Kurulu'nun 12.07.1945 gün ve 3/2854 sayılı kararıyla "Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası" adı altında 1/2.000.000 ölçekli olarak yürürlüğe girmiştir.



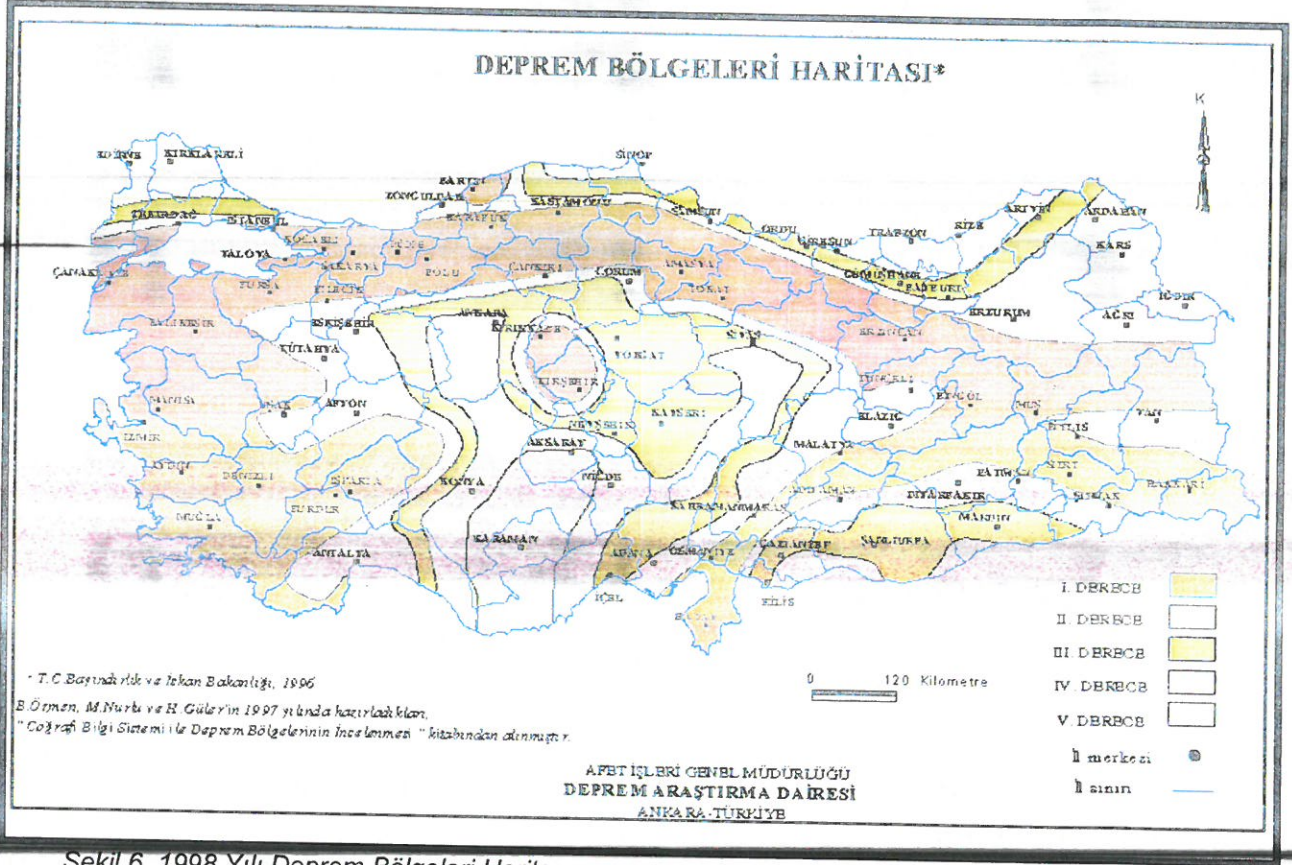
Şekil 5. 1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası.

Bu haritaya göre Türkiye; büyük hasara uğramış bölgeler, tehlikeli yersarsıntısı bölgeleri ve tehlikesiz bölgeler olmak üzere üç bölgeye ayrılmıştır.

• 1996 Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası

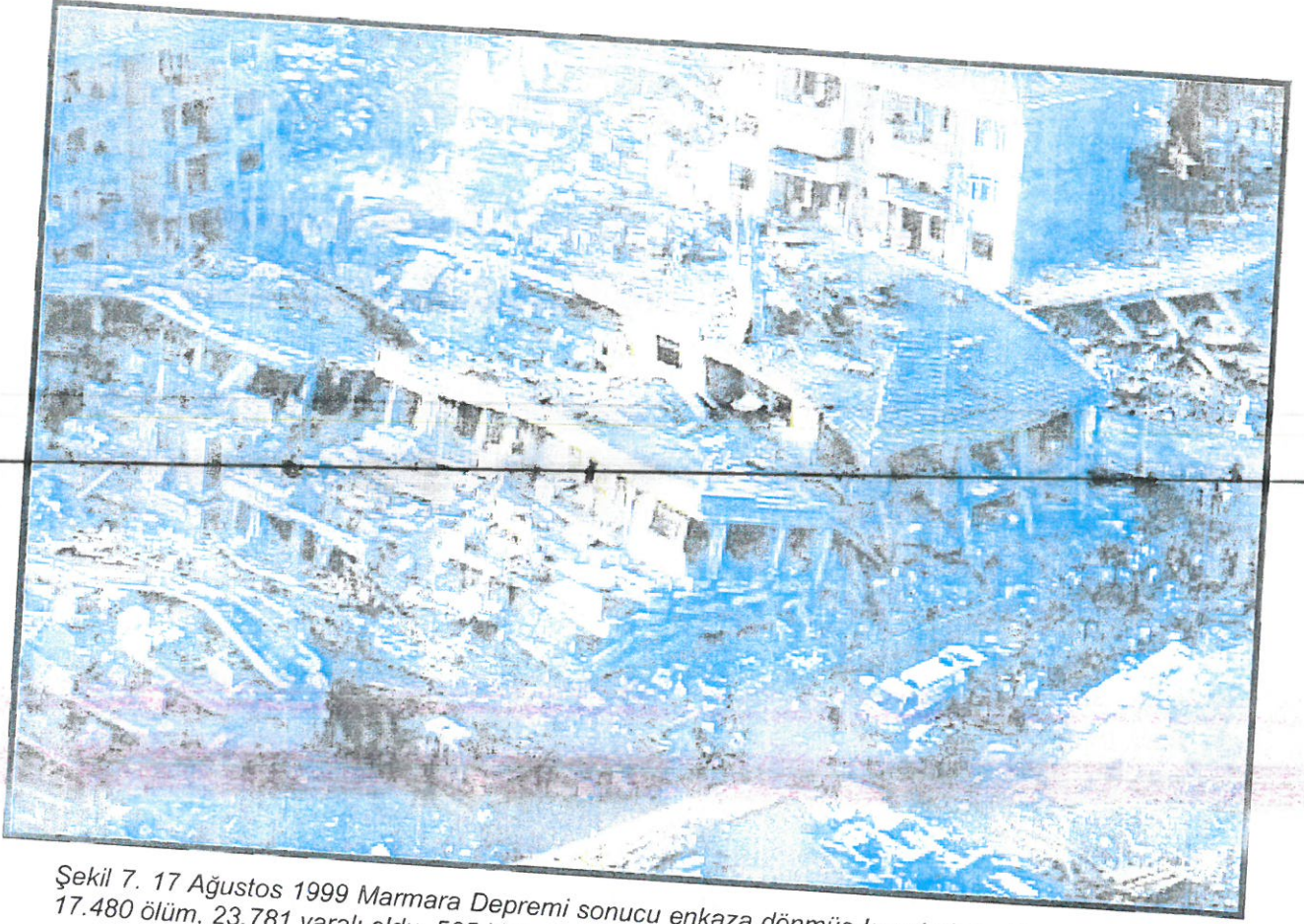
Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından yayımlanan bu harita, Türkiye'de gelecekteki

50 yıl içerisinde %90 ihtimalle aşılmayacak yer ivmelerini göstermektedir. Bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararıyla Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası adı altında 1/1.800.000 ölçekli olarak yürürlüğe giren bu haritaya göre Türkiye'de deprem beş bölgeye ayrılmıştır.



Şekil 6. 1998 Yılı Deprem Bölgeleri Haritası.

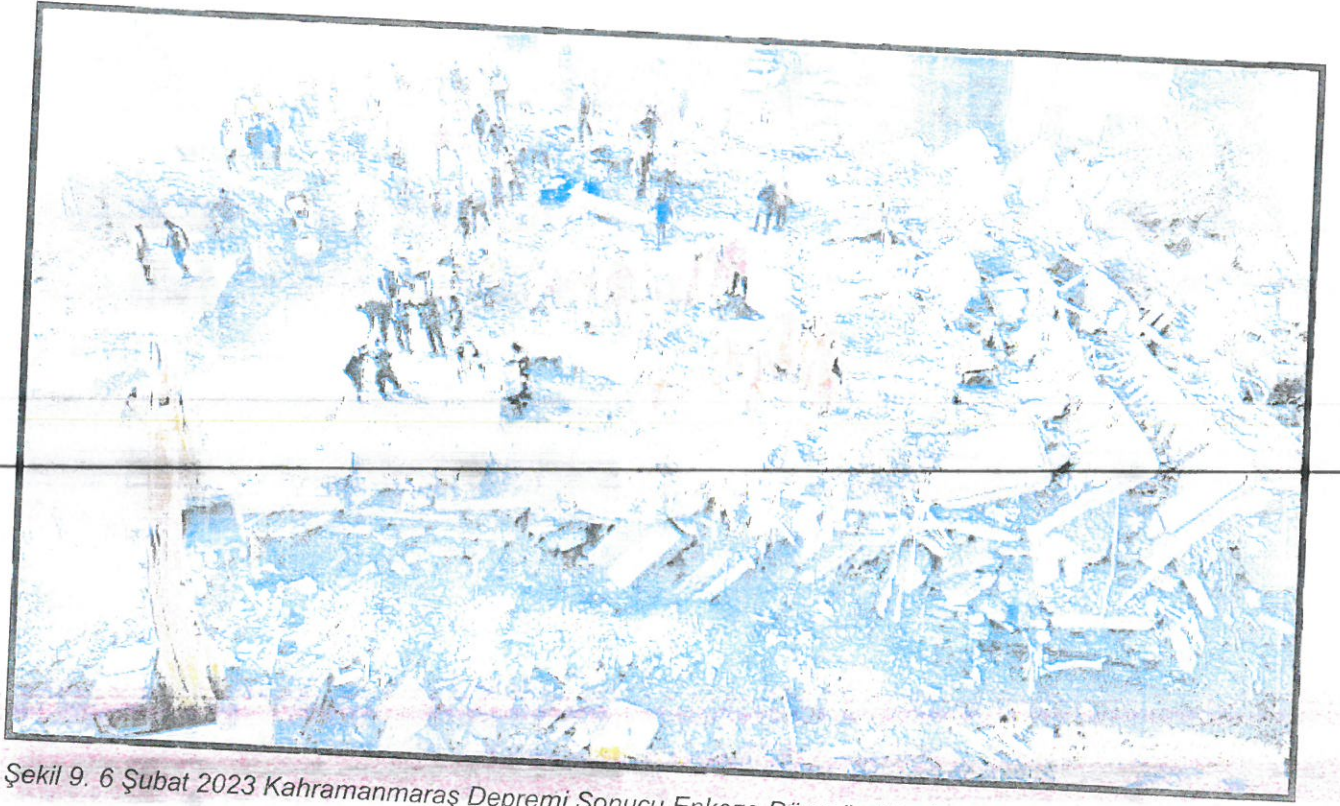
Depreme her zaman hazırlıklı olması gereken ülkemiz yakın tarihler de hem can kaybı hem kaybına sebep olan depremler yaşamıştır.



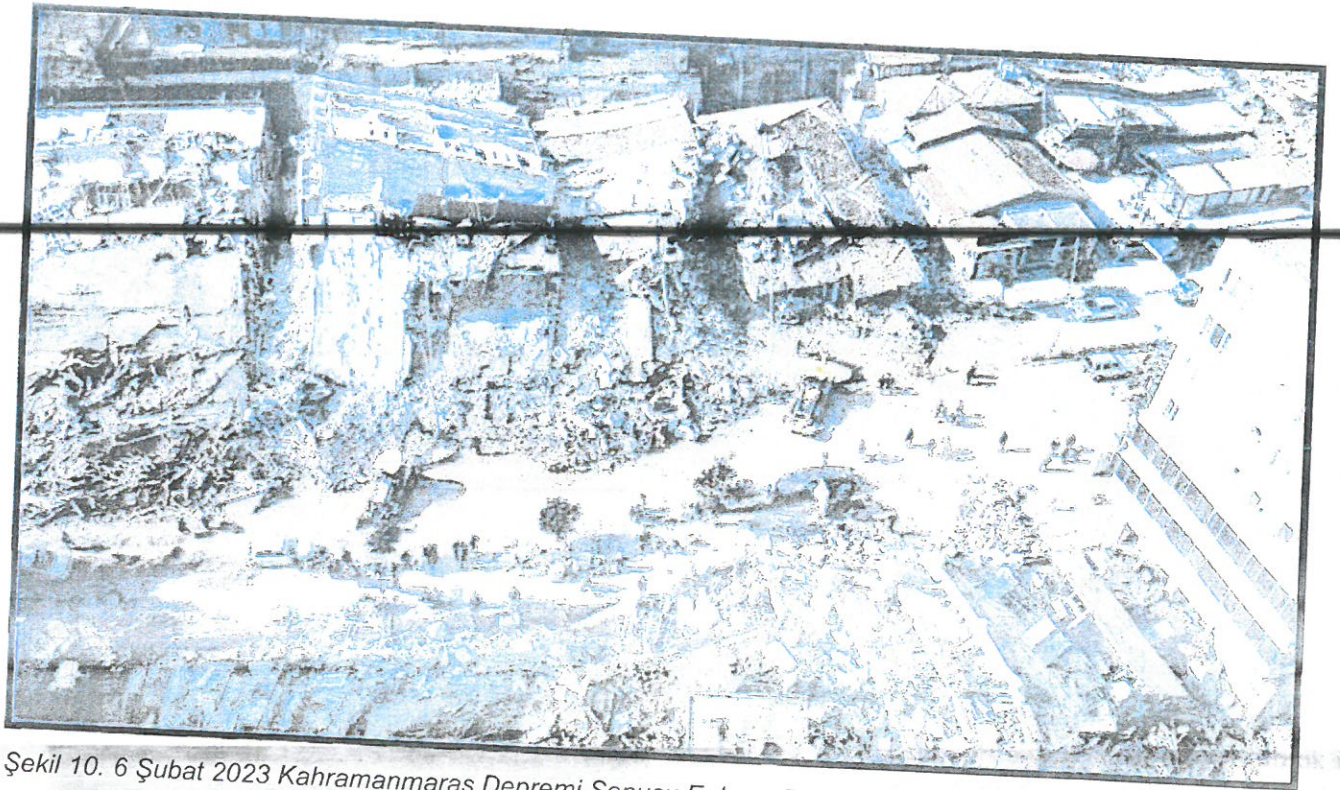
Şekil 7. 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi sonucu enkaza dönmüş konut alanı. Resmi raporlara göre, 17.480 ölüm, 23.781 yaralı oldu. 505 kişi sakat kaldı. 285.211 ev, 42.902 iş yeri hasar gördü.



Şekil 8. Ekim 2011 Van depremi sonrası oluşan enkaz. Resmi raporlara göre, 601 ölüm, 4152 yaralı oldu.



Şekil 9. 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi Sonucu Enkaza Dönmüş Binalar.



Şekil 10. 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi Sonucu Enkaza Dönmüş Binalar.

Antalya il merkezi daha önce 4.derece deprem bölgesinde yer alırken 1998 haritasında 2. dereceye alınmıştır.

AKROPOL İmar Planlama Mimarlık Müh. İns. Tur. San. ve Tic. A.Ş.

12 Mart Müh. Of. Çankaya/Beştepe

Antalya ve yakın çevresi, 1996'da kabul edilen ve 1998'de yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında, sismik etkinliğin yoğun olduğu batı kesimlerde 1. ve 2. sismik etkinliğin az olduğu doğu kesimlerde ise 3. ve 4. derece deprem bölgeleri içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanı içerisinde yer alan ortalama 1980'li yıllarda yapılmış ancak 40 yıllık süre zarfında yıpranarak ekonomik ömrünü tamamlamış, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıyan yapılar Riskli Yapı ilan edilmiştir.

Hem kentsel alan hem de insan unsuru yönünden tehdit eden bu durum karşısında afet riski taşıyan binaların;

- Mekân ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artırmak
- Farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi desteklemek
- İdeal alan büyüklüğü ve bütünlüğünü gözetmek
- Uygulamaların finansmanında kamu ve kullanıcı harcamalarını sifıra indiren model ve yöntemleri kullanmak suretiyle,

Riskli Yapı ilan edilen alanda; Toplam İnşaat Alanı hesaplanarak, Toplam İnşaat Alanı hesaplanarak, Kat Adedi söz konusu Alanın çevresi göz önünde bulundurularak Yençok=12 Kat olarak düzenlenerek imar planı değişikliği amaçlanmıştır.

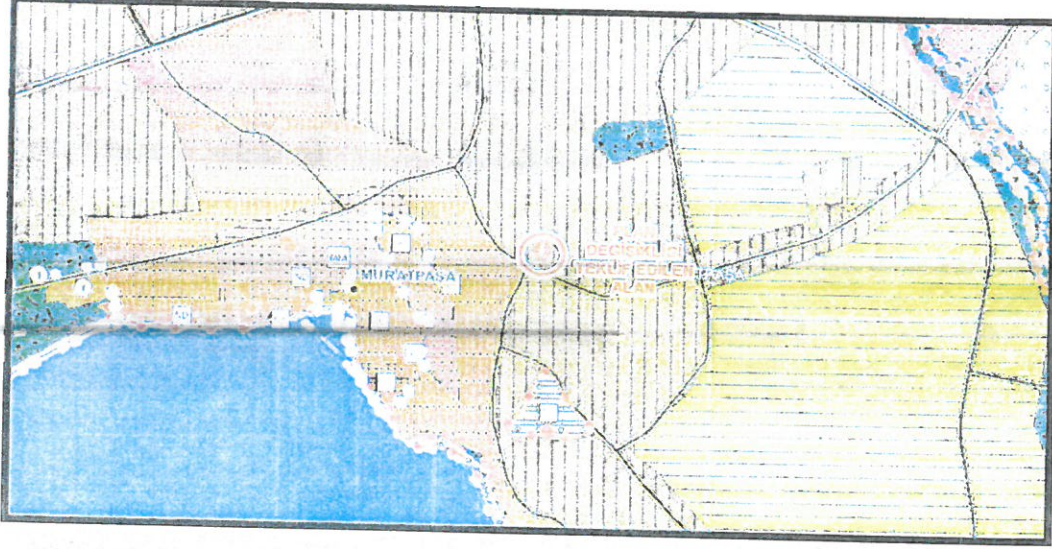
Riskli Yapı ilan edilen alanda; Toplam İnşaat Alanı hesaplanarak, Toplam İnşaat Alanı hesaplanarak, Antalya Muratpaşa Belediyesi 01/06/2023 Tarih ve 134 Sayılı Meclis Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi 14/07/2023 Tarih ve 566 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Yençok=9 Kat, Yençok=12 Kat ve Yençok=15 Kat düzenlemeleri göz önünde bulundurularak söz konusu alanın yakın çevresi analiz edilerek Yençok=12 Kat olarak düzenlenerek imar planı değişikliği amaçlanmıştır.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

3.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan; Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP), söz konusu alan Kentsel Yerleşik Alanında kalmaktadır(Şekil 11).

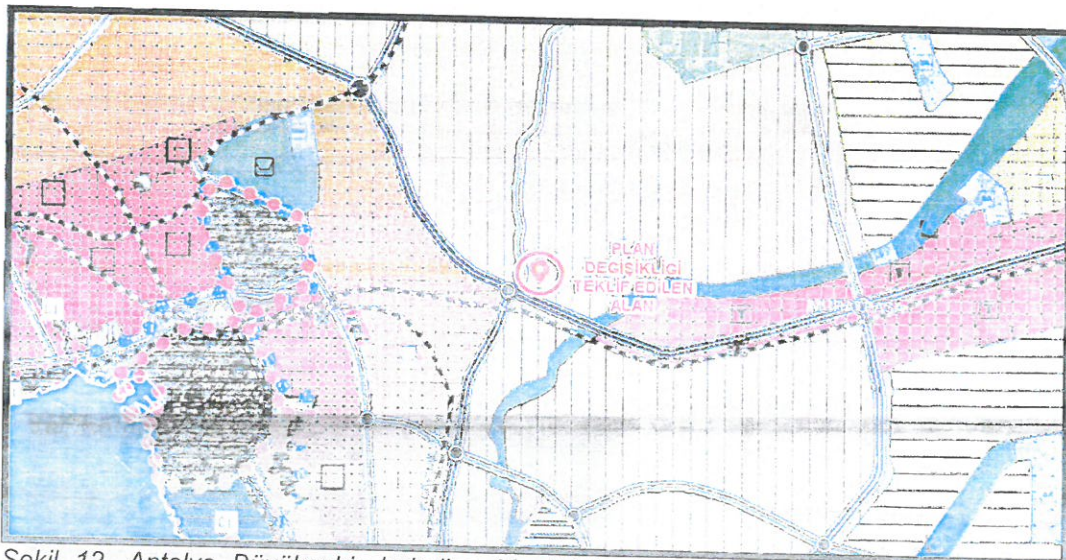


Şekil 11. Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.

3.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP)

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile Onaylandı, 09/10/2017 – 844 sayılı Kararı ile Kesinleşti.

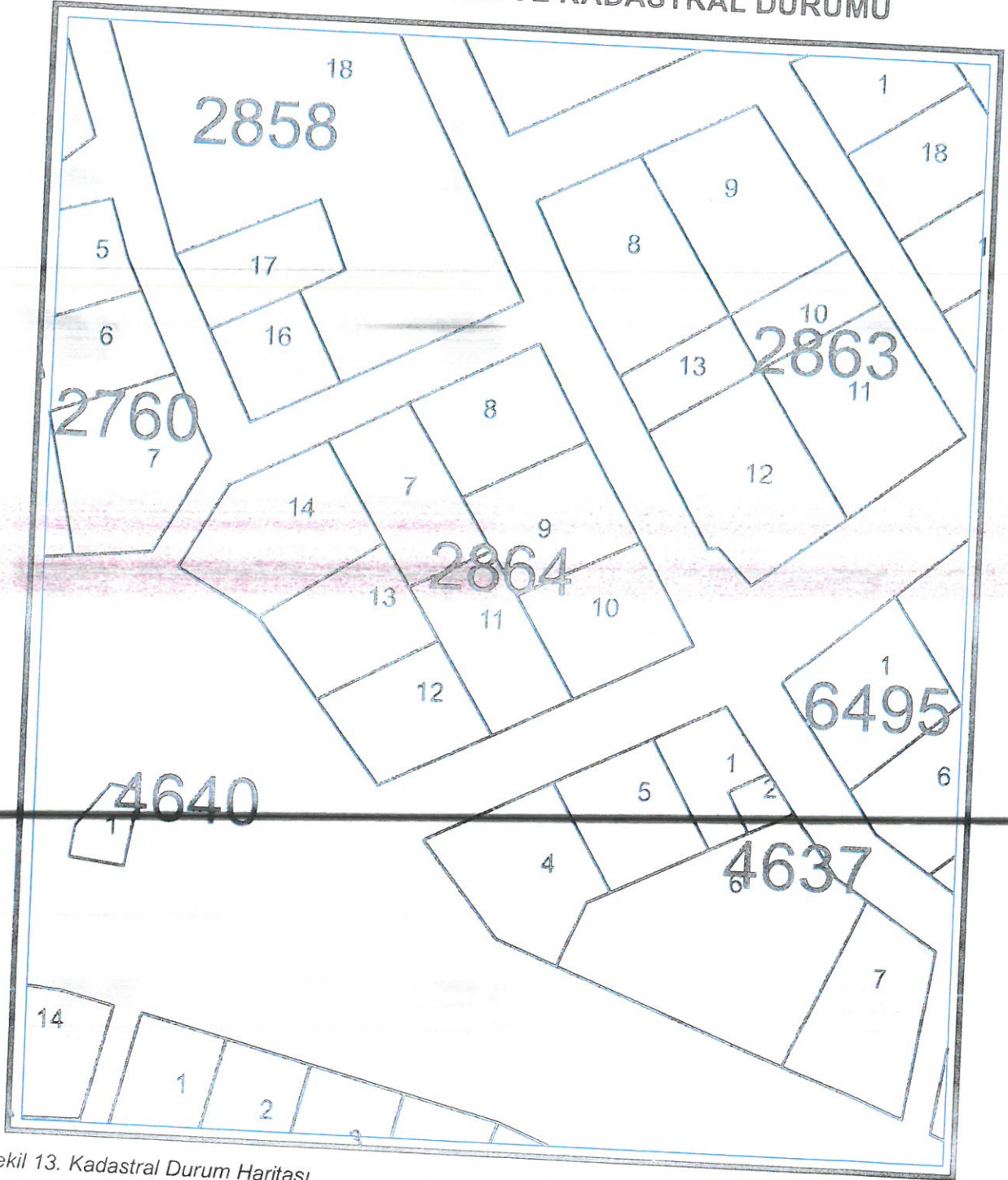
Plan değişikliğine konu alan; Onaylanan ve kesinleşen 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında (NİP), söz konusu alan Mevcut Orta Yoğunluklu (151-300 kişi/ha) alan olarak planlıdır(Şekil 12).



Şekil 12. Antalya Büyükşehir belediye Meclisinin 10/07/2017 tarih ve 589 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.

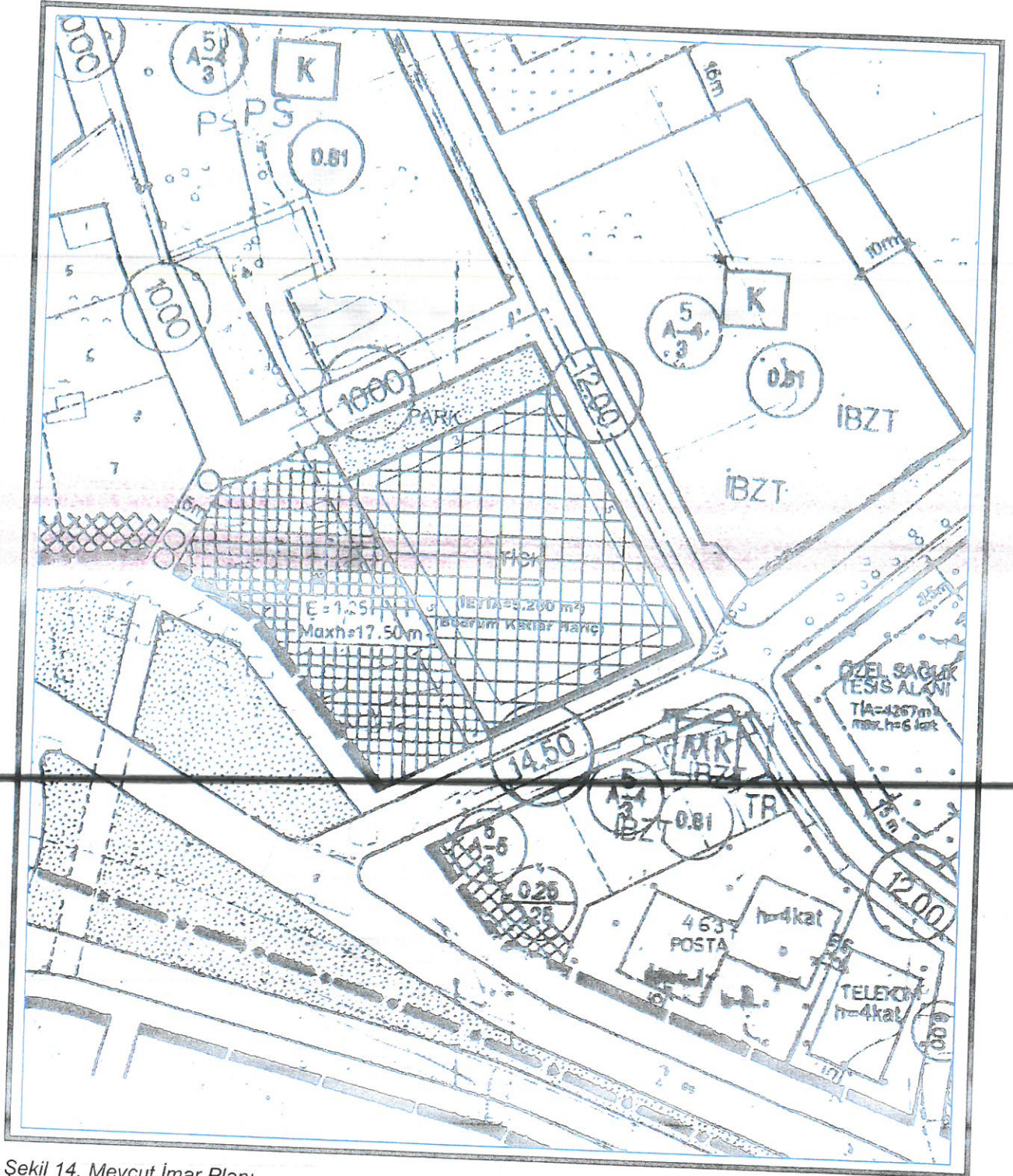
44

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU



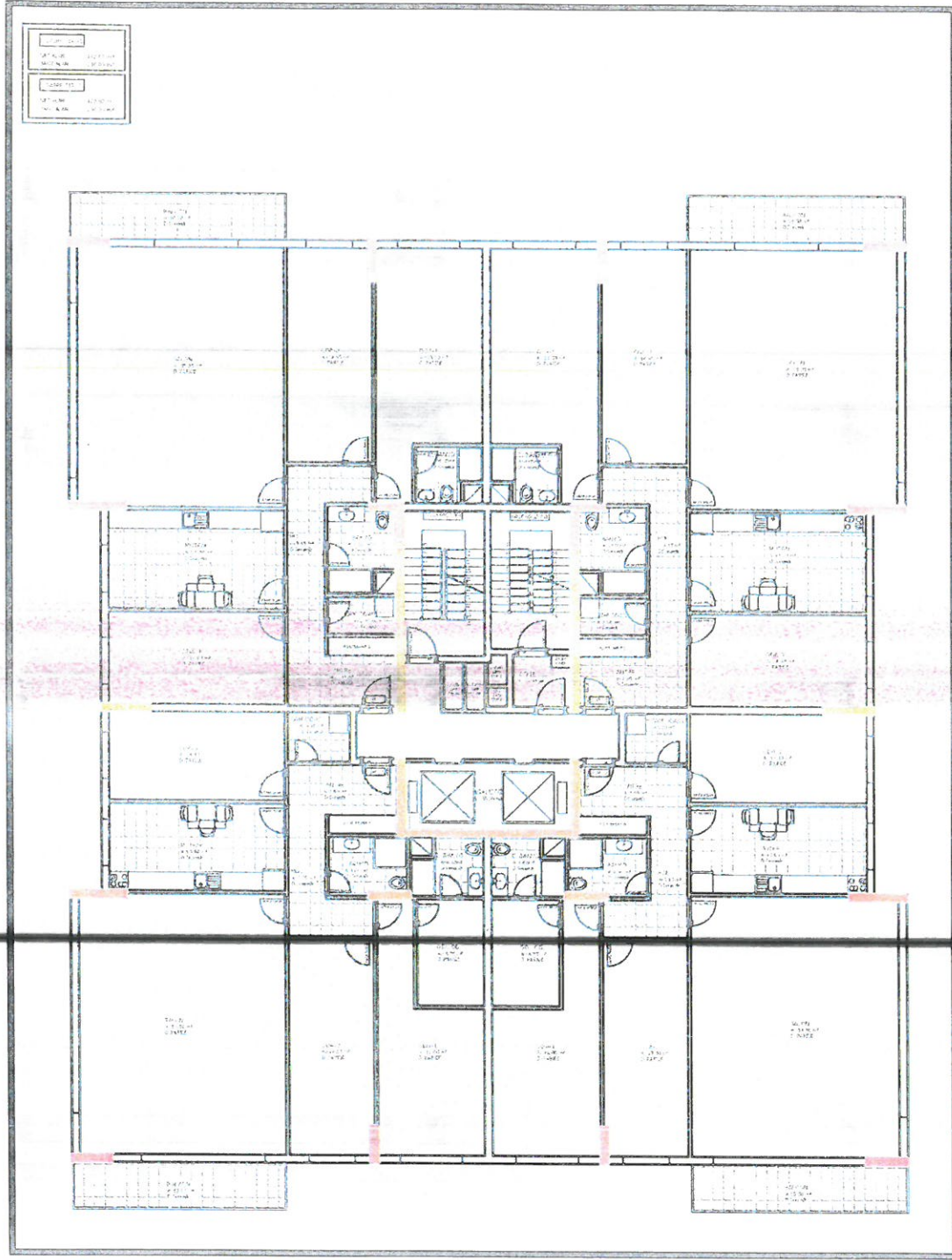
Şekil 13. Kadastral Durum Haritası.

5. PLANLAMA KARARLARI



Şekil 14. Mevcut İmar Planı.

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir. Mevcut İmar Planında söz konusu alan Konut – Ticaret Alanı ve Yeşil Alan (Park) olarak planlı olup, Ticaret – Konut Alanında Toplam İnşaat Alanı (TİA)=5200m² olarak verilmiştir. Ticaret – Konut Alanında, Yapı



Şekil 18. Söz konusu alana yeni yapılacak olan binanın Avan Projesi.

İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin, 15/09/2020 Tarih ve 31245 Sayı ile yayınlanan yönetmelik gereğince 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamına istinaden plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Afet riski taşıyan binaların; mekân ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artıran, farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi destekleyen bir yaklaşımın esas alınması, ideal alan büyüklüğü ve bütünlüğünün gözetilmesi ve uygulamaların finansmanında kamu ve kullanıcı harcamalarını sifira indiren model ve yöntemlerin kullanılması hususlarını dikkate almak suretiyle, maliklerle yapılan görüşmeler sonucunda da daire büyüklükleri genel brüt 200 m² olması konusunda uzlaşma sağlanmıştır.

İNŞAAT ALANI HESABI:

TAPU ALANI: 3378 m²

MEVCUT TOPLAM İNŞAAT ALANI: 5200 m²

ÖNERİ TOPLAM İNŞAAT ALANI: 7800 m²

7800-5200=2600 m²

YEŞİL ALAN (PARK)=600 m²

Öneri İmar Planında; Yeşil Alan (Park) söz konusu Alanın Kuzey ve Batı cephelerinde konumlandırılarak, Ticaret Konut Alanında; Yapı yaklaşma mesafeleri Kuzey ve Batı cephelerden 3 metre, Güney – Doğu cephelerden 5 metre olarak düzenlenerek, Toplam İnşaat Alanı 7800m² olarak hesaplanmıştır. Kat Adedi söz konusu Alanın çevresi göz önünde bulundurularak, Bina Yüksekliği Yençok=12 Kat olarak düzenlenerek imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTU:

- TİCARET KONUT ALANINDA, EMSALE ESAS KONUT KULLANIM İNŞAAT ALANI ORANI %70'İ GEÇEMEZ.
- ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİ'NİN 05/09/1995 TARİH VE 124 SAYILI KARARI GEÇERLİDİR.
- BU ALANLARDA YÜKSEK ZEMİN KAT, İÇ YÜKSEKLİĞİ İÇERİSİNDE YAPILAN ASMA KATLAR BİNA KAT ADEDİNDEN SAYILMAZLAR. ASMA KAT EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

AKROPOL İmar Planlama Mimarlık
Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.
13 Mart Mah. Sokak Mardem İş Mrk.
K: 4/No:1 - Yenisehir / MARDİN
Mardin v.D. 034 037 5352

EKLER

Ek 1. 2864 Ada, 7 Nolu Parsele İlişkin Riskli Yapı Belgesi.

RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEFE 2019) BETONARME AZ KATLI BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU				Yapı Kimlik Numarası (YKN) 251242	
1. GENEL BİLGİLER					
BAŞVURU BİLGİLERİ			BİNA GENEL BİLGİLERİ		
Malik Adı Soyadı	İbrahim Pusunç	Yapım Yılı	1989	Pafta	
TC Kimlik Numarası	10105705762	Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	2864
İletişim Numarası	5327990585	Tarife Tespit Durumu	Hüyük	Parsele	7
Yekül Adı Soyadı	Ali Erkurt	Yapı Koordinat (X) (Enlem)	38,889354	Konut Bağımsız Birim Sayısı	6
Yekül TC Kimlik Numarası	19417609478	Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	30,722156	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	0
Yekül İletişim Numarası	5327990585	UAVT Bina Kodu	1991003	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	6
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Bölge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ, KENTS. DÖN. HIZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14Y0939			Bina Adresi: KIZILTOPRAK Mah. 910 (SOKAK) Sokak No 4 Bina Adı: İBRAHİM PUSUNÇ (MERKEZ/MERKEZ) MURATPAŞA ANTALYA(Tapu İl:Antalya Tapu İlçe:Muratpaşa Tapu Mahalle:Kızıtoprak)		
Yapı Kayıt Tarihi : 27.4.2022					
2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ					
Bina Yaklaşık Boyutu (m)	17,5 X 14,9	İnceleme Katı	Kat 2	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Perde ve Çerçevesiz
Toplam Yaprı Alanı (m ²)	703,94	İnceleme Katı Alanı (m ²)	211,18	Deşeme Tipi	Kirgiri Deşeme (Plak)
Kat Adedi	5	Bina Toplam Yüksekliği (M _T) (m)	14,1	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,82
3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER					
Yapı Tipi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Marvürlü (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Deşeme Eleman Adedi	Kat: 20 Perde: 4
Bilgi Düzeyi	Aşkın	Rölevé Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlenmek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12 4
Deprem Yarı Hareketli Düzey	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6 2
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sarğı Kogulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3 1
BOS	0,718	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Şiyirtilme)	3 1
BD1	0,225	Binadaki Bodrum Kat Adedi	2	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Deşeme Eleman Adedi	28 7
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	6,51	Düşey Düzlemsizlik Durumu	Var	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6 2
		Binadan Alınan Toplam Rölevé Adedi	2	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Şiyirtilme)	6 2
4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ					
Analizde Kullanılan Program Adı	YAP Net	Tespit Sonucuna Eksenel Kuvvet	X	Y	
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	773,45	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	145,00	110,09	
Binanın Hakim Periyodu (s)	1,18	Risk Sınırları Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	142,48	107,7	
Riskli Bulunan Kat Adedi	3	Risk Sınırları Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0,08	0,08	
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırları Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	Kat 2	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)		2,07	
Tespit Sonucuna Esas Katteki Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,21	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (04)		0,51	
		En Büyük m Değeri		99	
		En Büyük Kat Oturma Oranı (04)		0,035	
5. TESPİT SONUCU					
Riskli (Kesintisiz) Kadere		Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEFE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binanın, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.			
6. AÇIKLAMALAR					
Yetkili Mühendis MURAT YILMAZ	Kurum/Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ	Kontrol Eden Kurum YUCEL KIRBAS CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 25.5.2022			

Ek 3. 2864 Ada, 9 Nolu Parsele İlişkin Riskli Yapı Belgesi.

RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTELE 2019) BETONARME AZ KATLI BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU				Yapı Kimlik Numarası (YKN) 251347	
1. GENEL BİLGİLER					
BAŞVURU BİLGİLERİ			BİNA GENEL BİLGİLERİ		
Malik Adı Soyadı	Muharrem Korkmaz	Yapım Yılı	1999	Pafta	
TC Kimlik Numarası	16380508552	Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	2864
İletişim Numarası	5327990585	Tahit Tespit Durumu	Hayır	Parşel	9
Yekil Adı Soyadı	Ali Erkuş	Yapı Koordinat (X) (Enlem)	36,889365	Konut Bağımsız Birim Sayısı	6
Yekil TC Kimlik Numarası	19417609478	Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	30,722505	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	0
Yekil İletişim Numarası	5327990585	DAVT Bina Kodu	1991023	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	6
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: BMSA YAPI GÜÇ. KENT. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. / 1410939			Bina Adresi: KIZILTOPRAK Mah. 912 (SOKAK) Sokak No:7 Bina Adı: MUHARREM KORKMAZ (MERKEZ/MERKEZ) MURATPAŞA - ANTALYA (Tapu II:Antalya Tapu Içe:Muratpaşa Tapu Mahalle:Kızıltoprak)		
Yapı Kayıt Tarihi: 28.4.2022					
2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ					
Bina Yaklaşık Boyutu (m)	17,5 X 15	İnceleme Katı	Kat 2	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Perde ve Çerçevesiz
Toplam Yapı Alanı (m ²)	703,94	İnceleme Katı Alanı (m ²)	211,18	Döşeme Tipi	Kirşitli Döşeme (Plak)
Kat Adedi	5	Bina Toplam Yüksekliği (H _t) (m)	14,1	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,82
3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER					
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nanyrsuz (S22)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Arterli	Kolon
Bağı Düzeyi	Asgari	Röle ve Alınan Kollar Arasında Donatı Sınıflarında Parçılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanım Belirlemek İçin Yatayları Tahribatsız Test Adedi	Perde
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Kapsulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	
SDS	0,715	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirima)	
SD1	0,225	Binadaki Bodrum Kat Adedi	2	Röle ve Alınan Kollarındaki Toplam Düşey Eleman Adedi	
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	8,03	Düşey Düzensizlik Durumu	Var	Röle ve Alınan Kollarında Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	
		Binadan Alınan Toplam Röle ve	2	Röle ve Alınan Kollarındaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirima)	
4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ					
Analizde Kullanılan Program Adı	YAP NET	Tespit Sonucuna Esas Kattaki		N	Y
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	770,45	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)		131,85	110,53
Binanın Hakim Periyodu (s)	1,18	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)		130,15	109,1
Riskli Bulunan Kat Adedi	3	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)		0,99	0,99
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	Kat 2	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)		2,08	
Tespit Sonucuna Esas Kararlı Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,2	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (25)		0,46	
		En Büyük m Değeri		99	
		En Büyük Kat Ötelenme Oranı (5/h)		0,035	
5. TESPİT SONUÇU					
Riskli (Xenilisteyre Kadara)		Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTELE 2019) verilen yöntemler bina deprem performans değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların depreme dayanıklı tasarımlarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.			
6. AÇIKLAMALAR					
Yetkili Mühendis MURAT YILMAZ		Kurum Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ		Kontrol Eden Kurum YÜCEL KIRBAŞ CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 33.3.3432	

AKROPOL İmar Planlama Mimarlık Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.

13 Mart Mah. 9. Sokak Mardem İş. Mrk. K:4 No:14 - Yenimahalle / ANKARA

Ek 4. 2864 Ada, 10 Nolu Parcele İlişkin Riskli Yapı Belgesi.

RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEBE 2019) BETONARME AZ KATLI BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU				Yapı Kimlik Numarası (YKN) 251381	
1. GENEL BİLGİLER					
BAŞVURU BİLGİLERİ			BİNA GENEL BİLGİLERİ		
Malik Adı Soyadı	Duygu Şahin	Yapım Yılı	1989	Pafta	
TC Kimlik Numarası	26158593560	Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	2864
İbtilim Numarası	5327990585	Tarifi Tespit Durumu	Hayır	Parsel	10
Vekil Adı Soyadı	Ali Erkuş	Yapı Koordinat (X) (Entern)	36.869143	Konut Bağımsız Birim Sayısı	6
Vekil TC Kimlik Numarası	19417609478	Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	30.722625	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	0
Vatandaşlık Numarası	5327990585	UAVT Bina Kodu	1991021	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	6
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ. KENTL. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14T0939			Bina Adresi: KIZILTOPRAK Mah. 912 (SOKAK) Sokak No:5 Bina Adı: DUYGU ŞAHİN (MERKEZ/MERKEZ) MURATPAŞA - ANTALYA(Tapu İl:Antalya Tapu İlçe:Muratpaşa Tapu Mahalle:Kızıltoprak)		
Yapı Kayıt Tarihi : 29.4.2022					
2. BİNA TAŞIVICI SİSTEM BİLGİLERİ					
Bina Yaklaşık Boyutu (m)	17,5 X 15	İnceleme Katı	Kat 2	Bina Taşivici Sistemi Türü	Perde ve Çerçeve
Toplam Yapı Alanı (m ²)	703,94	İnceleme Katı Alanı (m ²)	211,18	Döşeme Tipi	Kirgisi Döşeme (Plak)
Kat Adedi	5	Bina Toplam Yüksekliği (H _T) (m)	14,1	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,82
3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER					
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Navruzuz (S220)	İnceleme Katındaki Taşivici Düşey Eleman Adedi	20
Bilgi Düzeyi	Asgari	Rölevé Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlenmek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Koşulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3
SDS	0,716	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirima)	3
SD1	0,225	Binadaki Bodrum Kat Adedi	2	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	28
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	8,04	Düşey Düzensizlik Durumu	Var	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6
		Binadan Alınan Toplam Rölevé Adedi	3	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirima)	6
4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ					
Analizde Kullanılan Program Adı	YAP Net	Tespit Sonucuna Esas Kattaki		N	h
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	757,66	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)		140,92	118,71
Binanın Hakim Periyodu (s)	1,1	Risk Sınırları Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)		138,45	115,13
Riskli Bulunan Kat Adedi	3	Risk Sınırları Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)		0,99	0,99
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırları Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	Kat 2	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)		2,05	
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,25	Perzelenin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (05)		0,04	
		En Büyük m Değeri		99	
		En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ-h)		0,032	
5. TESPİT SONUCU					
Riskli (Kesatlenme Nedeni)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEBE 2019) verilen yöntemler bina deprem performans değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kullanılmıyaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılmıyaz.				
6. AÇIKLAMALAR					
Eş. Bina Kodu: 1991061		Yerli Mühendis MURAT YILMAZ		Korun/Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ	
		Kontrol Eden Kurum YÜCEL KIRBAŞ CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 25.5.2022			

Ek 5. 2864 Ada, 11 Nolu Parsele İlişkin Riskli Yapı Belgesi.

RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019) BETONARME AZ KATLI BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU		Yapı Kimlik Numarası (YKN) 251403	
1. GENEL BİLGİLER			
BAŞVURU BİLGİLERİ			
Malik Adı Soyadı	Abdul Celik	BİNA GENEL BİLGİLERİ	
TC Kimlik Numarası	22276311970	Yapım Yılı	1980
İletişim Numarası	5327990585	Yapı Sahipleri Türü	Özel
Vekil Adı Soyadı	Ar. Erkurt	Tarihli Tespit Durumu	Hayır
Vekil TC Kimlik Numarası	19417609478	Yapı Koordinat (X) (Enlem)	36,880077
Vekil İletişim Numarası	5327990585	Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	30,722341
		UAVT Bina Kodu	1991089
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ. KEMTS. DÖN. HİZ. MİM. MÖH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TIC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14T0939		Bina Adresi: KIZILTOPRAK Mah. 814 (SOKAK) Sokak No:3 Bina Adr: ABDİL ÇELİK (MERKEZ/MERKEZ) MURATPAŞA - ANTALYA (Tapu İl: Antalya Tapu İlçe: Muratpaşa Tapu Mahallesi: Kızıltoprak)	
Yapı Kayıt Tarihi : 29.4.2022			
2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ			
Bina Yaklaşık Boyutu (m)	17,5 X 15	İnceleme Katı	Kat 2
Toplam Yapı Alanı (m ²)	703,94	İnceleme Katı Alanı (m ²)	211,18
Kat Adedi	5	Bina Toplam Yüksekliği (H _t) (m)	14,1
		Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Perde ve Çerçevesiz
		Döşeme Tipi	Kirli Döşeme (Plak)
		Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,82
3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER			
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nerüvsüz (S220)
Bilgi Düzeyi	Asgari	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	20
Deprem Yör. Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlenmiş İç Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	5
SDS	0,716	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3
SD1	0,225	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirime)	3
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	5,7	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	28
		Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6
		Binadan Alınan Toplam Rölevé	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam (Siyirime)
4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ			
Analizde Kullanılan Program Adı	YAP-Net	Tespit Sonucuna Esas Katlılık	X
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	767,80	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	129,33
Binanın Hakim Periyodu (s)	1,2	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	126,6
Risli Bulunan Kat Adedi	3	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0,98
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranın En Büyük Olduğu Kat)	Kat 2	Eklenen Gerilme Ortalaması (MPa)	2,05
Tespit Sonucuna Esas Kesme Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,18	Pardelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (ba)	0,46
		En Büyük m Değeri	99
		En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ/h)	0,038
5. TESPİT SONUÇU			
Risli (Kısıtlayıcı Kodlar)		Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina davranış performans değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslar verilen yöntemlere göre risli bulunmayan binaların depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılmaz.	
6. AÇIKLAMALAR			
Yerel Mühendis MURAT YILMAZ	Kurum/Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ	Kontrol Eden Kurum YÜCEL KIRBAŞ CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 25.5.2022	

Ek 6. 02/06/2022 Tarihinde Onaylanan Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.

AKROPOL İmar Planlama Mimarlık Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.

İLİ	ANTALYA
İLÇE	MURATPAŞA
BELDE	-
KÖY/MAH	KIZILTOPRAK MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	Q25-A-15-A-2-C
ADA/PARSEL	2864 Ada 7,8,9,10,11 Parseller
ALAN	0.46 Ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Revize İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMISYON

Sube Müdürü
Mehmet Ali BILGİÇ
İmar ve Planlama
Sube Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onaylanmıştır.



İl Müdürü Adına
Geyhan ÖZGEN KİSİ
İl Müdür Yardımcısı

ONAY
21/6/2022