



Hizmete Özel

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

G-14

Sayı : E-33616178 - 020 - 725 - 3475
Konu : 6456 Ada 2 parsel
UİP değ. hak.

27/07/2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Mahallesi 6456 Ada 2 parsel için "Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz" plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Burcu BİLGİ
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Murat SARIHAN
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
27/07/2022

Hüseyin SARI
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4995733-MTEyOTU2MjEzNDMy Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4995733-MTEyOTU2MjEzNDMy&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4995733-MTEyOTU2MjEzNDMy>



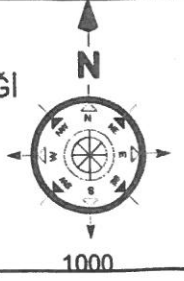
FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G.B.KOÇAR
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 4995733



MEVCUT PLAN

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ 6456 ADA 2 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



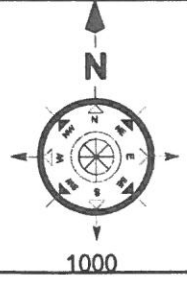
ÖNERİ PLAN

LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

PLAN NOTU

-Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz.



MURATPAŞA BELEDİYESİ
BAŞKANLIĞINA

26/07/2022

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesi sınırları içerisinde 20K-3D numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan paftasına giren 6456 ada 2 numaralı imar parseli, üzerinde yaklaşık 255.00 m² Alanda, 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası hazırlanarak EK'te sunulmuştur.

Gereğinin yapılması önemle arz olunur.

Chun-li Lin
Vekaleten Yusuf Çelik
Sarısu Mh. 132 . sk.
No: 7 Green Valley Sitesi
A Blok ~~D:3~~ D:3
0534 729 9793



Sn. B. Kökçü
Errandier
106 meclis
2022
26/07/2022

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

Sıra No	Numara	Kime	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1		Planlama	x			
2						

Kayıt Tarihi: 27/07/2022
Kayıt No: 4741-1567

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
Tarih:	Kayıt No:	
Müdürlük Adı	Gereği	Koordinat
Plan Proje	x	

Plan Açıklama Raporu

MURATPAŞA İLÇESİ

ELMALI MAHALLESİ 6456 ADA 2 NOLU PARSEL YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE BAĞLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU PAFTA NO: 20-K-3-D



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir) , Muratpaşa ilçe Belediyesi, Elmalı mahallesi sınırları içerisinde **20-K-3-D** nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren 255 m² alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

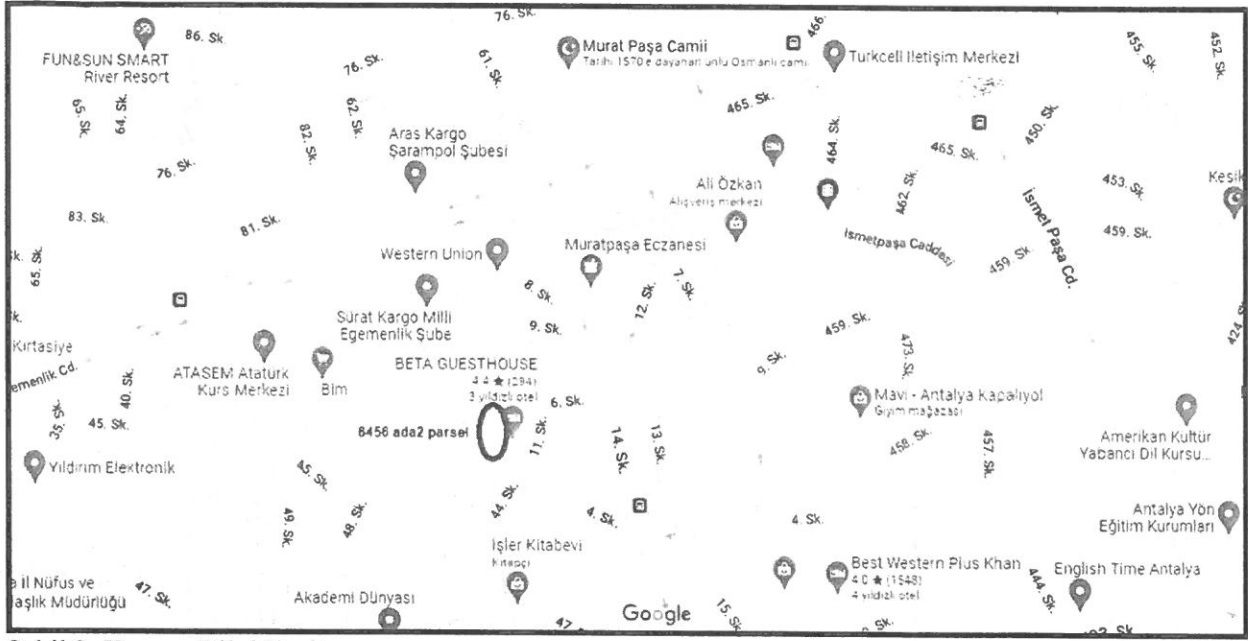


Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2. Hava Fotoğrafi





Şekil 3. Konum Bilgi Haritası

Plan değişikliğine konu olan parsel, Elmalı Mahallesi sınırları içerisinde, kuzeyden 6.sk, güneyden 4. nolu sokak üzerinde bulunmaktadır.

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesi sınırları içerisinde, 6456 ada 2 parsel üzerinde yapılaşma koşullarının iyileştirilmesi için; Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz plan notuna göre, yapılaşma koşullarının değişikliğine bağlı imar planı değişikliği talep edilmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 5. Kadastral durum



Foto 1. Sokak Görüntüsü

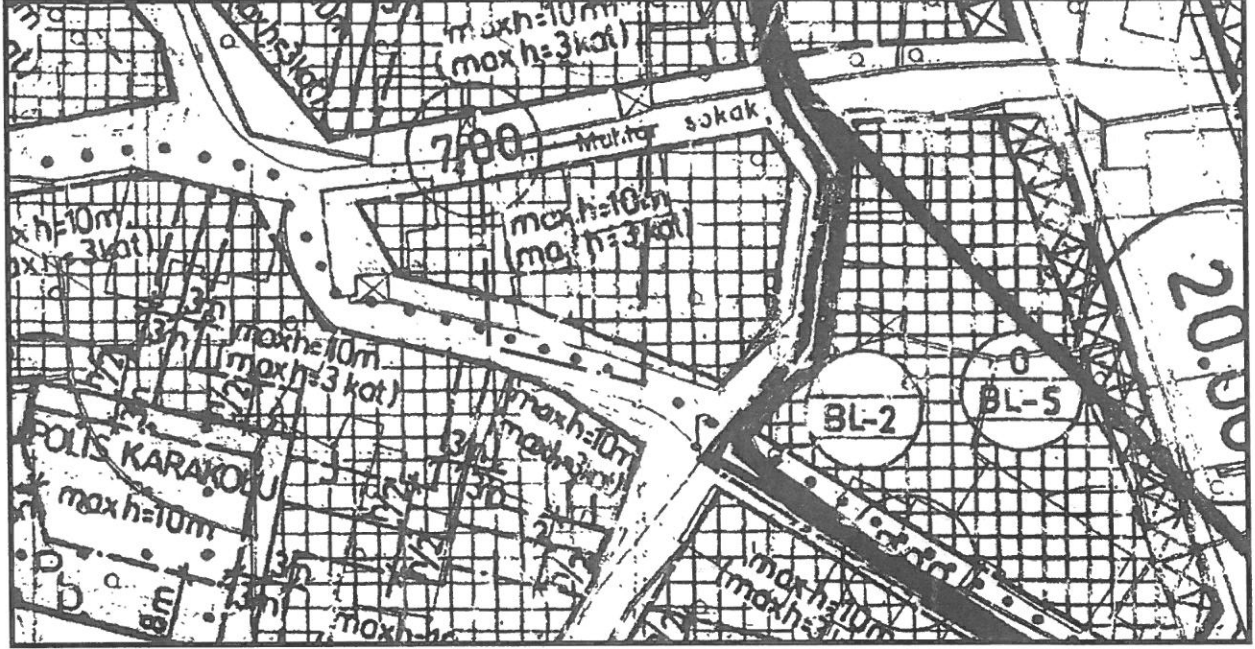


Foto 2. Sokak Görüntüsü

4

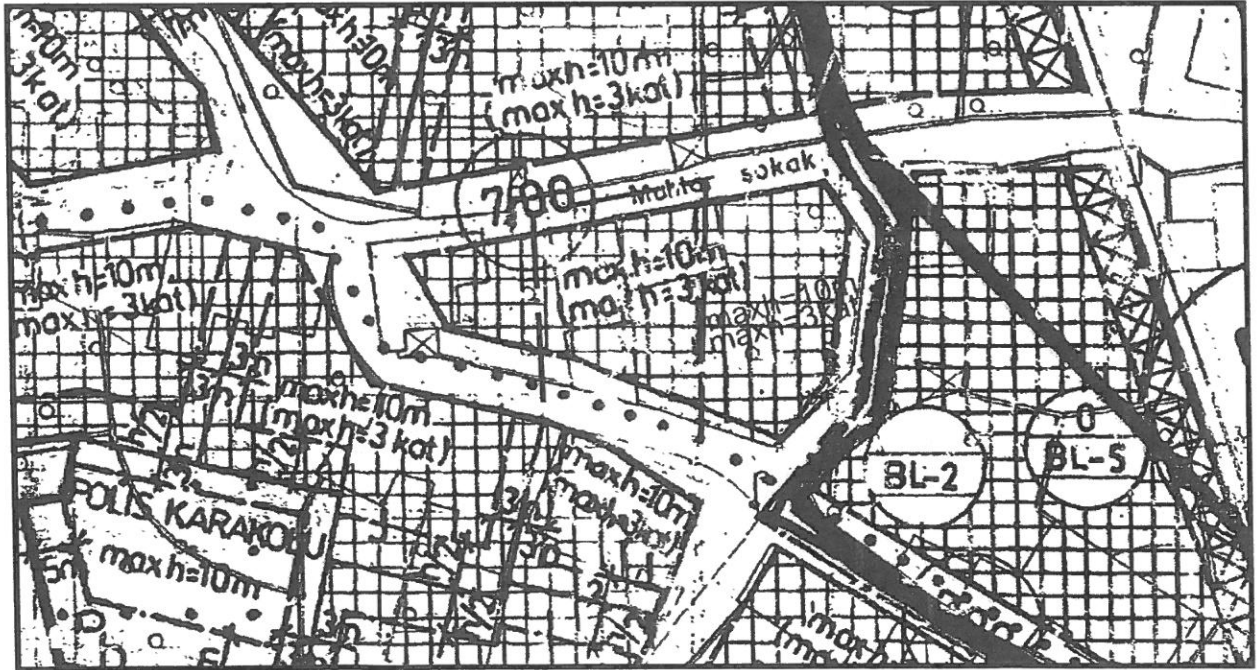


4. PLANLAMA KARARLARI



Şekil 6. Mevcut İmar Planı

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir.



Şekil 7. Öneri İmar Planı

Muratpaşa İlçesi, Üçgen Mahallesi sınırları içerisinde, 6456 ada 2 parsel üzerinde yapılaşma koşullarının iyileştirilmesi için, Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz plan notuna göre, yapılaşma koşullarının değişikliğine bağlı imar planı değişikliği düzenlenmiştir.

Saygılarımla arz olunur.

Şehir Plancısı
Gürdal YILMAZ

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN.VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. 829 Sk. A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa
Mersis No: 0733042893200012 Tic.Sic.No:91592
Ant.Kurumlar V.D.733 042 8932 ANTALYA

