

G-18



## Hizmete Özel

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 3917  
Konu : Yenigöl Mahallesi UİP Revizyonu  
İtiraz hak.

25/08/2022

### BAŞKANLIK MAKAMINA

Yenigöl Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz konusu Belediyemiz Meclisi'nin 03.08.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 23.08.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.  
Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Emre VURAL  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"  
25/08/2022

Av. Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı

Ek :  
1- Komisyon Kararı  
2- 1/1000 ölç. UİP fot.  
3- İtiraz  
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

## Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5022320~NDAXNjQ0ODU2MzUz Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5022320~NDAXNjQ0ODU2MzUz&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5022320~NDAXNjQ0ODU2MzUz>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta: [info@muratpasa-bld.gov.tr](mailto:info@muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

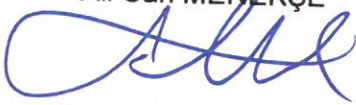
Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS  
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500  
Web: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld)  
EBYS Evrak No : 5022320




Karar Tarihi / Karar No:	23.08.2022 / 1153 - 2
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	Yenigöl Mahallesi
Talep Konusu:	Yenigöl Mahallesi (Düden Çayı doğusundaki sit sınırı ile havalimanı arası) kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	Şahıs 05.07.2022/21378 03.08.2022/292
Komisyon Kararı:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.02.2022 tarihli ve 69 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli ve 446 sayılı kararları ile onaylanan Yenigöl Mahallesi'ne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiş; itiraza konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2015 tarihli ve 225 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından <b>itirazın uygun olmadığı</b> görüşüne varılmıştır.  Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı  
Ahmet ÖZTÜRK

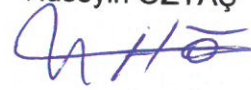
Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı  
Ali Can MENEKŞE



Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Ufuk ÇİFTÇİ

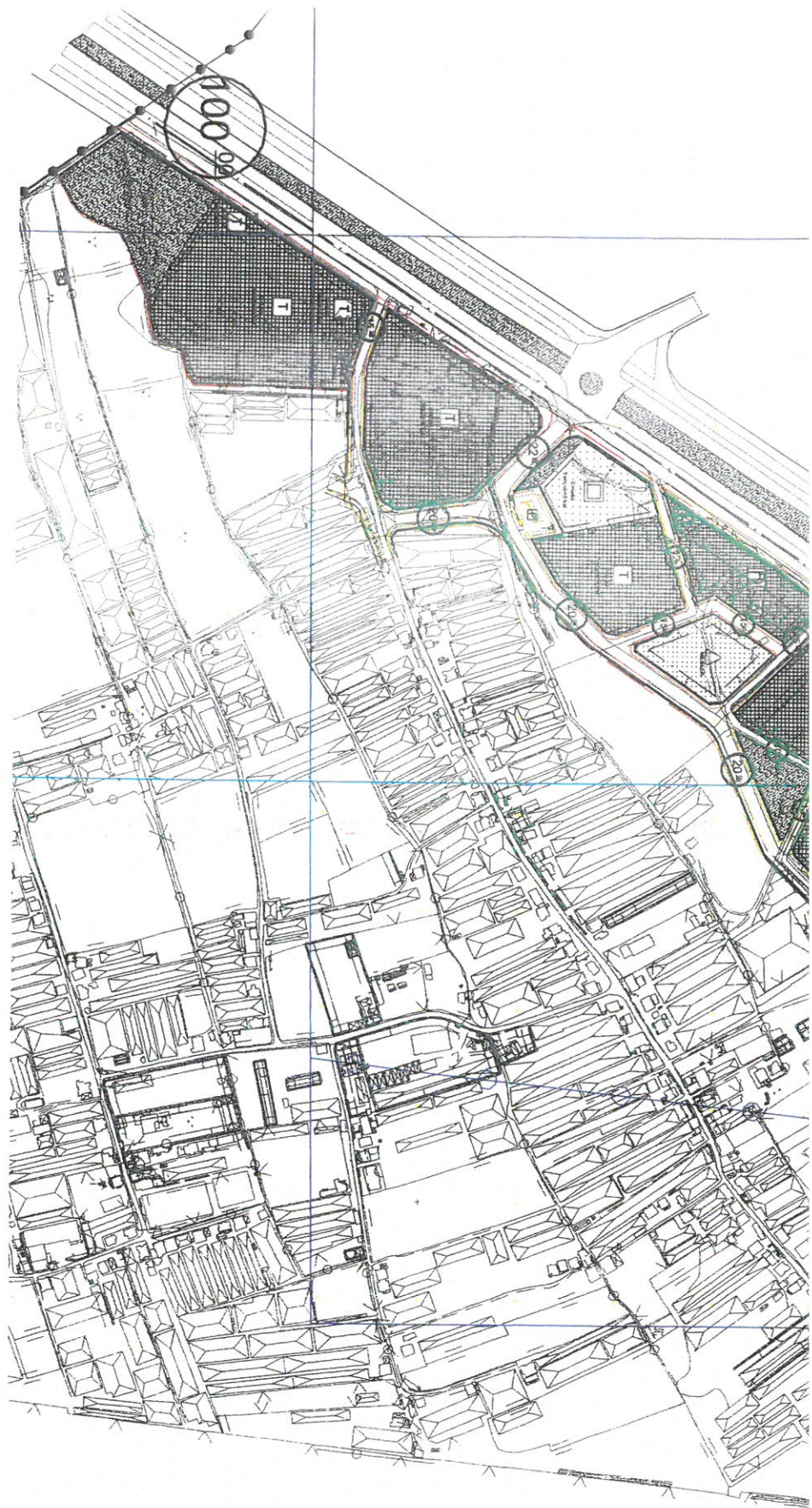


Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Hüseyin ÖZTAŞ



Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Özdemir MANAVOĞLU







05.07.2022

## MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

### ANTALYA

Antalya ili muratpaşa ilçesi, yenigöl mahallesi 12557 ada 1 parsel, 28065 ada 2 ve 3 parselleri de kapsayan 1/1000 ölçekli imar planı 14.06.2022 – 13.07.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır..

Askıya çıkartılan planda, parselimizin batısından geçen yol imar uygulaması ile oluşan parsel sınırlarımıza uygun geçirilmemiştir.

12557 ada 1 nolu parselimizin batısından geçen mevcut 15 m.lik yol 20 m. ye çıkartılmıştır. Yine imar uygulaması ile oluşan ve içerisinde ruhsatlı yapılarımızın olduğu 28065 ada 2 ve 3 nolu parsellerimizin sınırları dikkate alınmamıştır. Halbu ki bu parselin karşısında bulunan parsellerde tarafımıza aittir. Yani imar uygulaması ile oluşan ada ve parsel sınırlarına uyulmuş olsa buna itiraz edecek kimse yoktur.

12557 ada 1 parselin cephesinin dar olması ve mevcut yapıların bulunması sebebiyle yoldan çekme mesafesi 3 m. verilerek sorun çözülmeye çalışılmıştır.

Oysa ki ; 12557 ada 1 parselin batısından geçen yol yine 15m. kalsa 20 m.lik yol yine 20 m. olarak devam ettirilse tüm sorunlar çözülecektir.

Zaten 20 m. olarak devam eden bir araç yolunun 15. m. ye düşürülmesi imar yasasına şehircilik ilke ve esaslarına aykırı olup ulaşım kademelenmesi açısından doğru değildir.

Bu nedenle genişliği 20 m devam eden trafik yolunun 15 m. ye düşürülmesine, imar uygulaması ile oluşan ve içerisinde ruhsatlı yapılan bulunduğu ada ve parsellerin sınırlarına (belirli bölümde) uyulmasına, 20. olarak devam eden yolun 15 m.ye düşürülmesine imar yasası ve ilgili yönetmelik hükümleri şehircilik ilke ve esasları ulaşım planlama ve kademelenmesi açısından itiraz ediyoruz.

Söz konusu itirazımızın askıda bulunan 1/1000 ölçekli yenigöl mahallesi planların da ve buna bağlı 1/5.000 nazım imar planında düzeltilmesini bilgilerinize arz ederiz.

Adres: Tahıl pazarı mah. 477 sk.

İzzet Uzun

yerebakan işmerkezi kat 2 no:5

TC. NO 197 62369744

muratpaşa /Antalya

0932 2740141

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ		
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
Tarih	Kayıt No:	
05.7.22	21378	
Müdürlük Adı	Gereği	Koordinat
Plan Proje	X	