



## Hizmete Özel

T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü  
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 52 - 748  
Konu : 9015 Ada 6, 7, 8, 9, 10 parseller  
UİP deę. itiraz hk.

24.02.2021

### BAŞKANLIK MAKAMINA

Ermenek Mahallesi 190-1a nolu imar paftasında yer alan 9015 ada 6,7,8,9,10 parsellerde Belediyemiz Meclisinin 02.09.2020 tarihli ve 202 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapma yetkisinin Antalya Büyükşehir Belediyesine devredildiği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2020 tarihli 877 sayılı kararı ile onaylanan 9015 ada 6,7,8,9,10 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Belediyemiz Meclisi'nin 05.02.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 18.02.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuna HATİPOĞULLARI YILMAZ  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"  
24.02.2021

Av. Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı

Ek :  
1- Komisyon Kararı  
2- 1/1000 ölç. UİP deę. fot.  
3- İtiraz  
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

## Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4491646~MTAwMjc0MTYwNTI4 Belge Doğrulama Adresi: <http://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4491646~MTAwMjc0MTYwNTI4&BelgeyiUretenIdare=&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4491646~MTAwMjc0MTYwNTI4>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63  
ANTALYA  
Çaęrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta:  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS  
Telefon No: 0(242)-320 22 22  
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld) EBYS Evrak No :  
4491646



Karar Tarihi / Karar No:	18.02.2021 / 980
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	9015 ada 6,7,8,9,10 parsel Ermenek Mahallesi 190-la
Talep Konusu:	Belediyemiz Meclisinin 02.09.2020 tarihli ve 202 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapma yetkisinin Antalya Büyükşehir Belediyesine devredildiği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2020 sayılı 877 sayılı kararı ile onaylanan 9015 ada 6,7,8,9,10 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi:	21.01.2021/374
Havale Tarihi:	05.02.2021/61
Komisyon Kararı:	Belediyemiz Meclisinin 02.09.2020 tarihli ve 202 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapma yetkisinin Antalya Büyükşehir Belediyesine devredildiği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2020 sayılı 877 sayılı kararı ile Ermenek Mahallesi 9015 Ada 6,7,8,9,10 parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, cephe aldığı imar yolundan yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre olarak düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiş; <b>itirazın uygun olmadığı</b> görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı  
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı  
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Özdemir MANAVOĞLU

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

MURATPAŞA/ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Yener DEMİR-ışıklar Cad. 24/4 Muratpaşa ANTALYA (T.C. 13675525996)

İTİRAZIN KONUSU : Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,9015 Ada 6,7,8,9, ve 10 nolu parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine itirazım hakkındadır.

ASKI ÇIKIŞ-İNİŞ TARİHİ : 23.12.2020-21.01.2021

İTİRAZ SEBEPLERİ

1-Bahse konu plan tadilatı, daha önceden yapılan ve bir bütünlük içerisinde işleyen uygulama imar planını bozmaktadır,kamu yararı göstermemekte olup, mülk sahibine şahsi rant sağlamaktadır,üst ölçekteki planlarla uyumlu değildir.

2- Çünkü

Bir üst plan olan 1/5000 lik plan bahse konu yerler satıldıktan sonra yapılmıştır. Yine planlama ilkelerine göre farklı kullanım lejantları olan parseller birleştirilemez. Kamunun elinde plan tadilatı yapılan bölgede bir çok ticari parcel olup, bu şekilde akaryakıt istasyonu gibi ranta yönelik bir tadilat gerekmesi durumunda bu tadilatın kamu elindeki parsellerde yapılıp satılması doğru olanıdır.

Yine akaryakıt istasyonları için asgari kavşak uzaklık şartını taşımamaktadır.

Eşitlik, planlama ilkeleri, planlama yönetmeliği ve kamu yararı ilkesine bağlı kalınmaması nedeniyle, plan notlarına itiraz ediyorum.

SONUÇ VE TALEP : Yukarıda açıklanan sebeplere binaen itirazımın kabulü asıkdaki Antalya İli Muratpaşa İlçesi ,9015 Ada 6,7,8,9, ve 10 nolu parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itirazım kabulüne ve planın reddine, iptaline karar verilmesini arz ederim.

ve tevhit işlenine

21.01.2021

YENER DEMİR

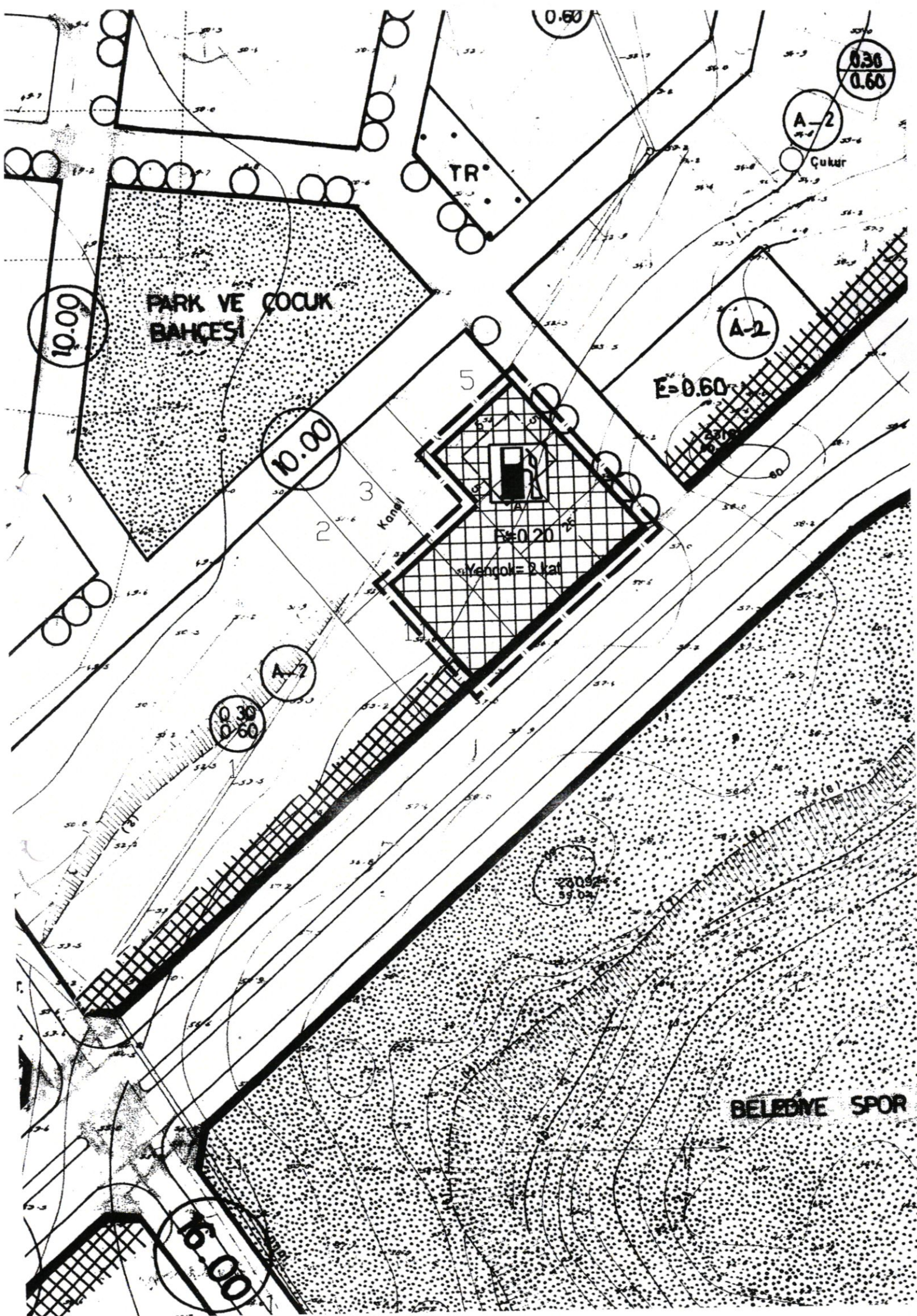
0532 3458205

21 Ocak 2021	2049
Gereği	Reordine
Plan Proje M.D.	

Sr. Hürriyet İşleri

MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜD.

AZININ	Kayıt Tarihi: 21/01/2021			
	Kayıt No: 374-37			
İm.	Tarih	Bilgi	Detaylı	İmar
PLANLAMA				



PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ

TR

A-2

Çukur

A-2

E=0.60

5

E=0.20

Yengöç = 2 kat

Kongre

2

3

10.00

10.00

A-2

0.30  
0.60

BELEDİYE SPOR

15.00

20092  
59.04

0.30  
0.60

0.60