



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

G-19

Sayı : E-33616178 - 020 - 3339
Konu : 6732 Ada Çevresi
UİP Değ. hk.

28/07/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Güzeloba Mahallesi 18N-Ic nolu imar paftasında yer alan 6732 ada çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; Belediyemiz Meclisi'nin 01.06.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.07.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
28/07/2023

Hüseyin SARI
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- Kurul Kararı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5345251~NDUwMjM3NDQzOTEz Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5345251~NDUwMjM3NDQzOTEz&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5345251~NDUwMjM3NDQzOTEz>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5345251



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu

Karar Tarihi / Karar No:	25.07.2023/1233-2
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	6732 ada çevresi Güzeloba Mahallesi 18N-1c
Talep Konusu:	AKVKBK'nun 11.05.2020 tarihli 10686 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli 447 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	01.06.2022
Mevcut Durumu:	
Komisyon Kararı:	<p>Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.05.2020 tarihli 10686 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli 447 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 6732 ada çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; <u>6732 ada çevresine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2023 tarih ve 16085 sayılı kararı gereği konuya ilişkin karar verilmesine yer olmadığı</u> görüşüne varılmıştır.</p> <p>Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.</p>

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı

Özgür Taylan BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Gürsel GÜLER

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

Yener ALTINTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

Özdemir MANAVOĞLU

16

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2023/431
Karar Tarihi ve No. :26.05.2023/16085

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.05.2018 tarih ve 7677 sayılı kararıyla sınırı son şeklini alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının yeniden irdelenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.01.2022 tarih ve 2153056 sayılı yazısı, Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.02.2022 tarih ve 2173411 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi Antalya Su Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün (ASAT) 04.03.2022 tarih ve 57730 sayılı yazısı, tespit ve tescil çalışmalarına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2023 tarih ve 15937 sayılı kararı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.05.2023 tarih ve 2064115 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, Kurulumuzun 14.05.2018 tarih ve 7677 sayılı kararıyla sınırı son şeklini alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan incelemeler sonrası alınan 28.04.2023 tarih ve 15937 sayılı kararımızla, söz konusu I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının kuzey ve batı kısımları ile 6732 ada 2 parselin sit dışında kalan kısmında ve bu parselin doğusunda yer alan, sondaj kazısı yapılan park alanında yoğun seramik kalıntılarının bulunduğu görüldüğünden söz konusu alanda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit ve tescil çalışmalarına başlanarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesinin istendiğine,

Konuya ilişkin 2863 sayılı yasanın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurumların görüşünün Kurul Müdürlüğünce talep edildiği,

Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün (ASAT) tescile yönelik olumsuz bir görüşün olmadığı, diğer kurumların süresi içerisinde görüşlerini iletmediğinin Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, mevcut I. Derece Arkeolojik Sit Alanının kuzey kısmında mevcut su kanalını kapsayacak şekilde sınır düzenlemesinin yapılmasına,

Ayrıca, I. Derece Arkeolojik Sit Alanının çevresinde yer alan ve yüzeyinde seramik kalıntıları bulunan 6732 ada 2 parselin sit dışında kalan kısmı, 6211 ada 2 parsel ve bu parsellerin doğusunda imar planında park alanı kararı getirilen alanın bir kısmı ile 6211 ada 1 parsel ile batısındaki imar planında park alanı kararı getirilen alanın mevcut kalıntılara olan yakın konumu dikkate alınarak III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının kanal uzantısını içerecek şekilde yeniden düzenlenmesine, sit sınırlarının kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),

Sit Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen kaldırılmasına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plan uygulamasının durdurulmasına, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin çalışmanın Kurul Müdürlüğünce hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

J..


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2023/431
Karar Tarihi ve No. :26.05.2023/16085

Toplantı Yeri
ANTALYA

-2-

Sit alanında Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin ilke kararlarının geçerli olduğuna, ilgili Kurumlarca kaçak kazıların önlenmesi, can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin alınmasına karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Burcu YAZAR
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye