



Hizmete Özel

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

Plan ve Proje Müdürlüğü

Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 586 - 2993
 Konu : 10540 Ada 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16
 parseller; 10547 Ada 6 parsel, 10554
 Ada 7 ve 8 parsellerde UİP deę. hak.

23/06/2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Ermenek Mahallesi 190-IVa nolu imar paftasında yer alan Yüksek zemin kat ticaret ve konut kullanımlı, A-2, 0.30/0.60 yapılaşma koşullu 10540 Ada 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16 parseller; 10547 Ada 6 parsel ve 10554 Ada 7 ve 8 parsellerde İBT (İsteğe Bağlı Ticaret) kullanımı getirilerek plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
 Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
 Emre VURAL
 Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
 23/06/2022

Hüseyin SARI
 Belediye Başkan Vekili

Ek :
 1-1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
 2-Açıklama Raporu
 3-Başvuru dilekçesi
 4-İmar Çapı

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4965503-MTEyMTgyNjg4Mzlx Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4965503-MTEyMTgyNjg4Mzlx&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4965503-MTEyMTgyNjg4Mzlx>



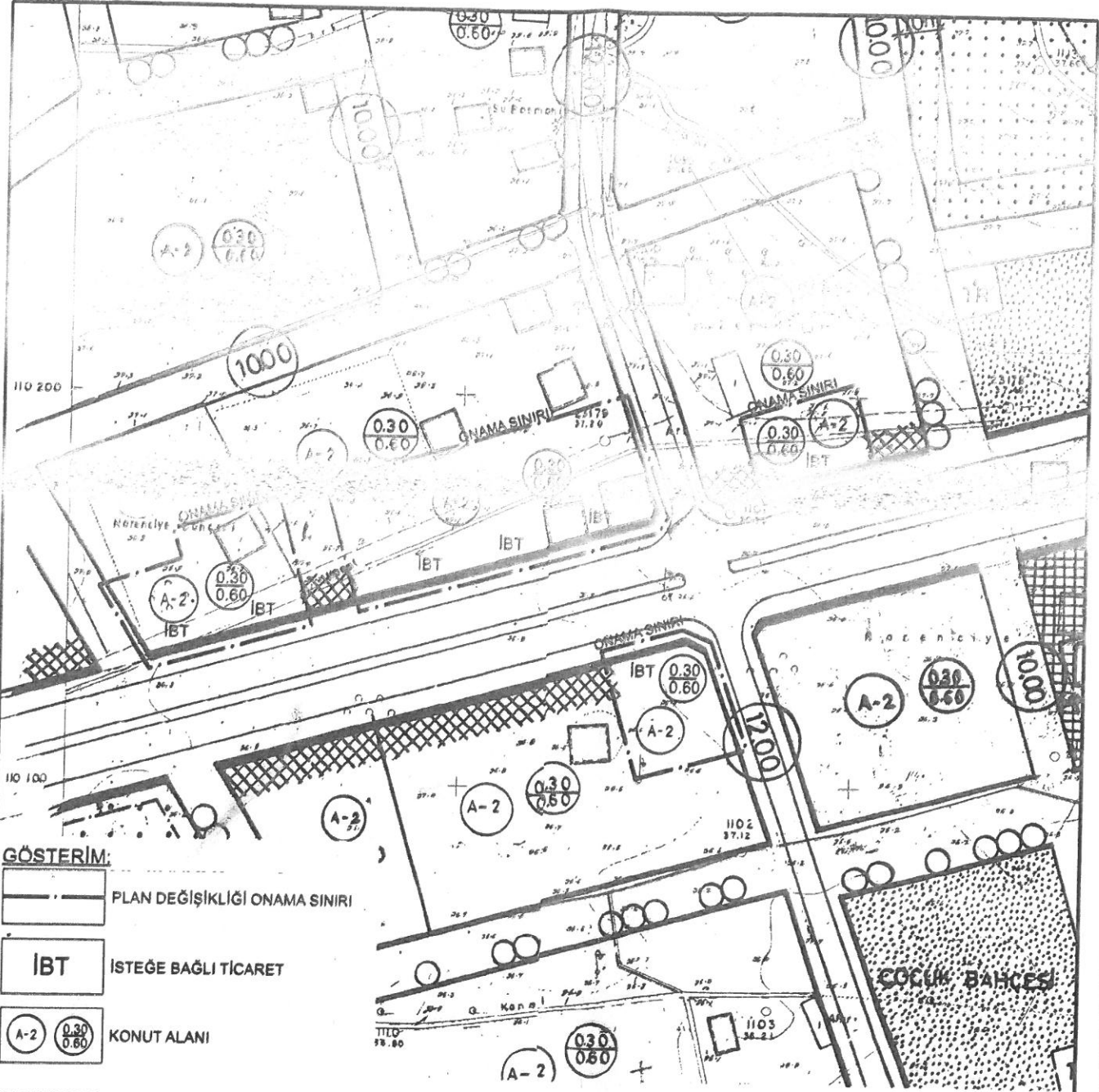
FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA
 Çaęrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
 e-posta:
 www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G.B.KOÇAR
 Telefon No: 0(242)-320 22 22
 Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
 www.twitter.com/MuratpasaBld
 EBYS Evrak No : 4965503



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İBT İSTEĞE BAĞLI TİCARET

A-2 KONUT ALANI

PLAN NOTU;

- 1.YOL KESİTİNE CEPHELİ KONUT PARSELLERİNDE H=5.50M. KOTUNA KADAR (İSTEĞE BAĞLI) TİCARET VERİLİR.
- 2.BU PLAN KAPSAMINDA; MECLİS KARARLARI İLE EKLENEN PLAN NOTLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3.BU PARSELLERDE İSTEĞE BAĞLI TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM TİCARET KULLANIMI YAPILABİLİR. AYRI GİRİŞ-ÇIKIŞ TERTİPLEMEK KAYDIYLA ÜST KATLARDA DA TİCARİ AMAÇLI KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
- 4.PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN KAT ADETLERİ VE YÜKSEKLİKLERİ MAKSİMUMDUR.
- 5.ÖZELLİKLI YAPILARDA MİMARİ ESTETİK KOMİSYON KARARINA GÖRE UYGULAMA YAPILIR.
- 6.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ UYARINCA H= 5.50 M. KOTUNA KADAR TİCARET HAKKINDAN YARARLANACAK PARSELLERDEN İNŞAAT RUHSAT AŞAMASINDA PLAN TADİLAT HARCİ ALINACAKTIR.
- 7.İBT İBARESİ BULUNAN PARSEL MALİKLERİNİN TÜMÜNÜN TİCARİ KULLANIM TALEBİNDEN VAZGEÇEREK KONUT OLARAK KULLANACAĞINA DAİR MUVAFAKAT VERMESİ KAYDIYLA KONUT KULLANIMINDAKİ DİĞER PARSEL VEYA PARSELLERLE TEVHİT EDİLEBİLİR.

MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

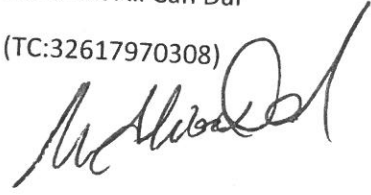
15.06.2022

Mülkiyeti tarafımıza ait olan Antalya İli Muratpaşa İlçesi Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde yer 10540 ada 9,10,11,12,13,15,16 parseller, 10547 ada 6 parsel, 10554 ada 7,8 parsellere ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Meclis gündemin alınarak değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Vekaleten.

Mehmet Ali Can Dal

(TC:32617970308)



ADRES:

Altinkum mah 416 sk 2/4 Konyaaltı-Antalya

0532 368 3514

EKLER:

1.Plan değişikliği teklifi (5 Takım)

2.İmar Çapı

4.Ölçü Krokisi

5. CD

6.Vekaletname

Sıra No	İmar Adı	Gereği	Koordine	Bilgi
16.6.22				

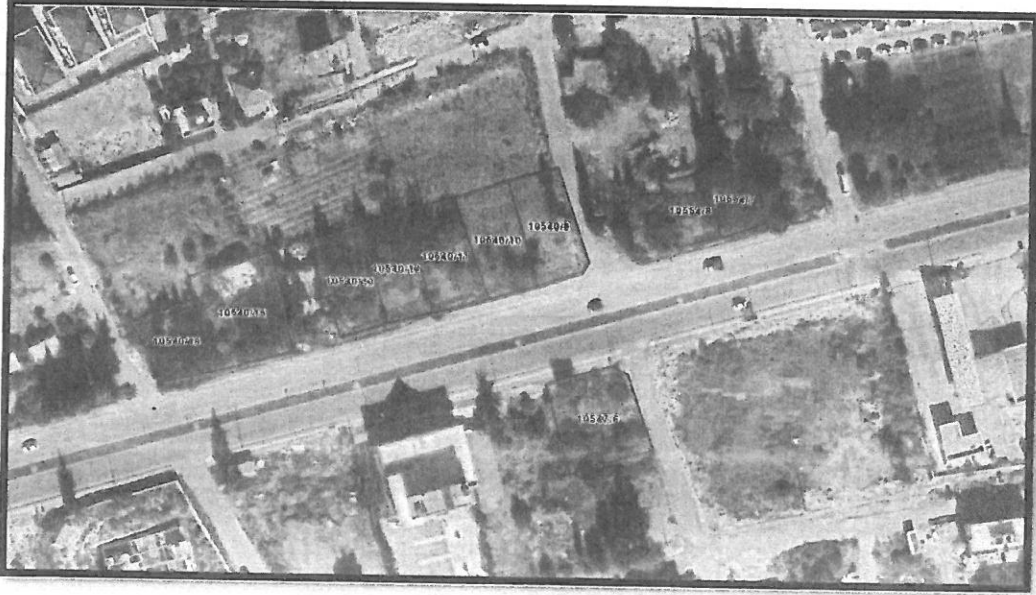
MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ		Kayıt Tarihi: 16/6/2022			
		Kayıt No: 409-1373			
Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Okunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PLANAMA	2			
2					

**ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ ERMENEK MAHALLESİ
10540 ADA 9,10,11,12,13,15,16 PARSELLER, 10554 ADA 7,8 PARSELLER VE 10547 ADA 6 PARSELE
İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Muratpaşa ilçesi Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde, 190-4A nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalmaktadır. 10540 ve 10554 ada güney cepheden, 10547 ada ise kuzey cepheden 10. Sokağa cepheli konumda yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

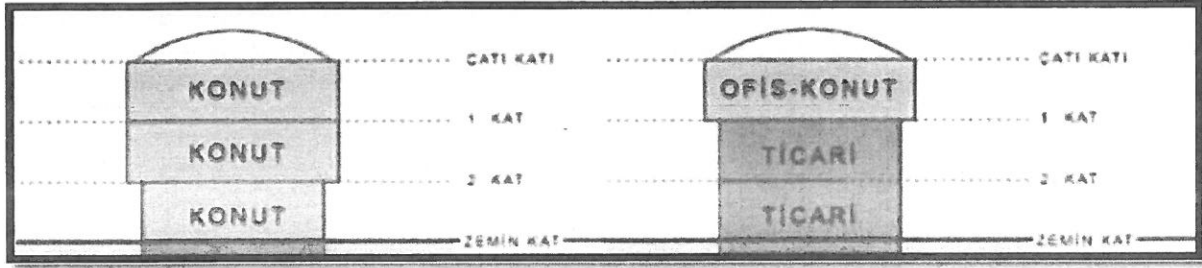
Söz konusu parseller Ermenek mahallesi sınırları içerisinde Rauf Denktaş bulvarı boyunca 10 sokağa cepheli konumda yer almaktadır. Söz konusu cepheli olunan ulaşım aksı batıda Rauf Denktaş Cad. ve Kardeş Kentler Cad. kesişiminden Altıntaş mahallesi yönünde kalmaktadır. Parsellerin bulunduğu bölge halihazırda yapılaşmasını tamamlamamış gelişme konut alanı niteliğindedir. Planlama konusu parseller halihazırda boş durumdadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu parsellerde yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yer alan "Yüksek Zemin Kat Ticaret" plan kararının, parsellerde oluşacak yapılarda mimari ve uygulama projelerinde daha verimli bir alan kullanımı sağlanması açısından "İSTEĞE BAĞLI TİCARET (İBT)" olarak yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu parseller yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı (Zorunlu Yüksek Zemin Kat Ticaret,+5.50m kotu) olarak planlanmış durumdadır. Söz konusu parseller Muratpaşa Belediyesi tarafından konut alanlarında hazırlanan yol hattı boyunca "30 M. VE ÜZERİ YOL KESİTİNE CEPHELİ KONUT PARSELLERİNDE YÜKSEK ZEMİN KATLI TİCARET YAPILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ" kapsamında Yüksek Zemin Kat Ticaret Alanı plan kararı getirilmiştir. Bu plan kararı gereği binanın yıkılıp yeniden yapılması durumunda +5.50 m kotunda ticaret alanı olarak yapılması zorunluluğu bulunmaktadır. Belirtilen plan kararı kapsamında önceki plan kararı Konut Alanı olan parseller +5.50m kotunda zorunlu ticaret alanı ve üstü 1 kat+ çatı katı konut alanı olacak şekilde yapılabilmektedir. Konut Alanı plan kararına göre Zemin ve 1. Kat konut alanı hakkını kaybetmektedir.



Eski Konut Alanı Plan Kararına Göre Yapı / Zorunlu Ticaret Kullanımı Kararına Göre Yapı

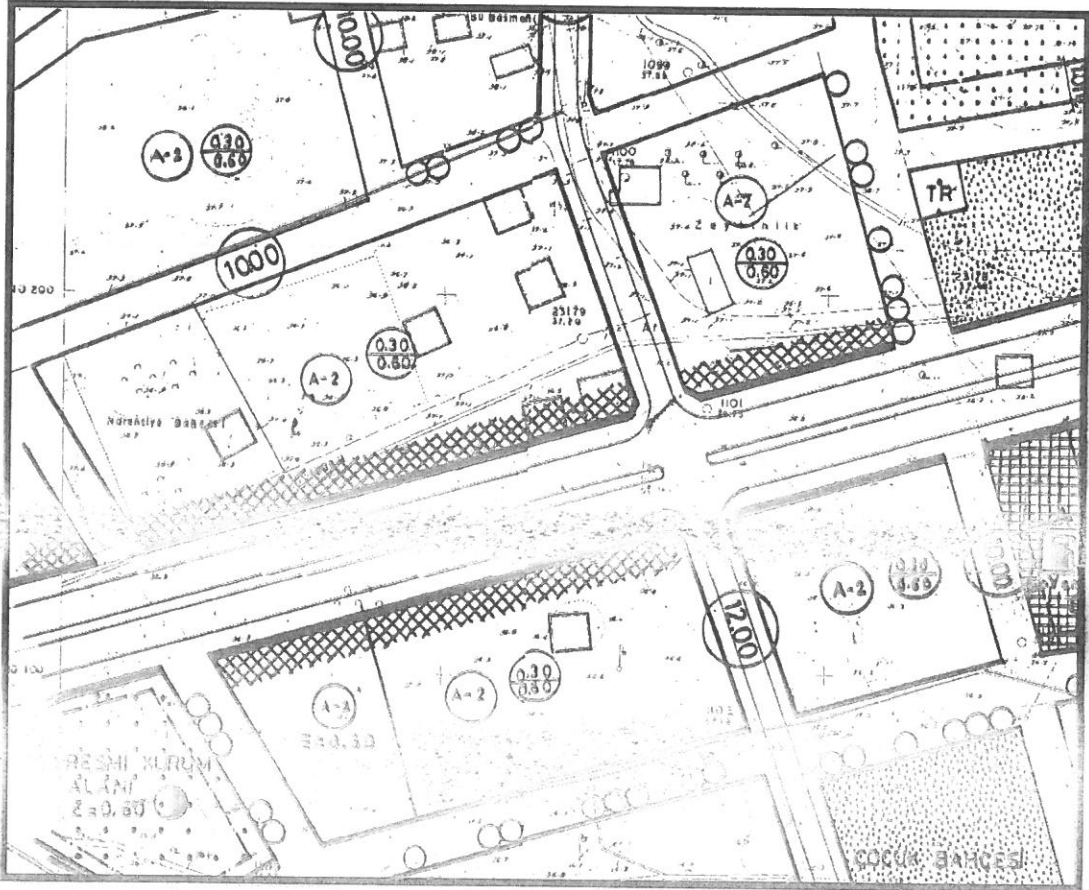
Bölgede özellikle Rauf Denktaş Bulvarı üzerinde de yer alan alan zorunlu ticaret kararları bölgenin konut gelişimi açısından mimari proje ve uygulamada elverişsiz +5.50m kotunca ticaret alanları oluşturmaktadır. Parsel sahiplerinin ilk imar planı kararında yer alan Konut kullanım hakları kısıtlanmaktadır. Bu sebeple bölgenin gelişimi de göz önüne alındığında zorunlu ticaret kavramının kullanılabilirliği düşüktür. Ulaşım aksı ve bölge gelişimi ile ticaret kullanımının ihtiyaç olduğu fakat isteğe bağlı olarak parsel sahiplerinin uygulayacakları projeye göre tercih edebilmelerine imkan sağlanması gerekmektedir.

Yapılacak plan değişikliği ile parsellerde ilk imar planı (müktesep hakkı) olan konut alanı kullanım kararının yeniden uygulanabilir duruma getirilebilmesi amacıyla Zorunlu Ticaret Alanı kullanım kararının İsteğe Bağlı Ticaret Alanı olarak değiştirilmesi öngörülmektedir. Muratpaşa Belediyesi İmar planlarında İsteğe Bağlı Ticaret kullanım kararı plan notlarında +5.50m yüksekliğe kadar tercihli ticari kullanım tanımlanmıştır. Bu plan notu esasına göre zemin katta +2.50m veya +5.50m kotunda ticaret alanı olarak kullanılabilir. Tercihle oluşturulacak ticaret alanı yol aksı ya da ada cephesinde ticari kullanım aksının devamlılığını oluşturacak şekilde korunmaktadır.

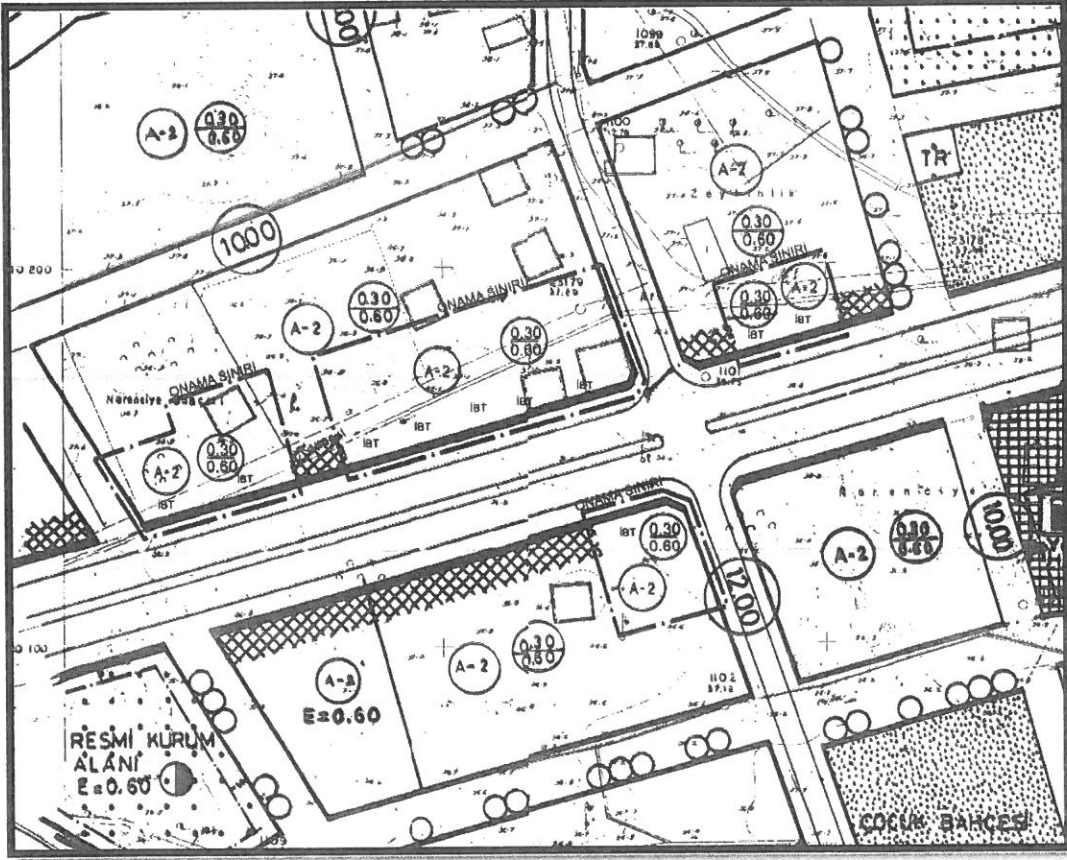
Plan değişikliği kapsamında parsellerde yer alan "Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60" plan kararı korunarak imar planı aktarılmıştır. Muratpaşa Belediyesi sınırları dahilinde yer alan İsteğe Bağlı Ticaret Alanı kullanımına ilişkin plan notları da söz konusu parseller için düzenlenerek aktarılmıştır.

PLAN NOTU;

- 1.YOL KESİTİNE CEPHELİ KONUT PARSELLERİNDE H=5.50M. KOTUNA KADAR (İSTEĞE BAĞLI) TİCARET VERİLİR.
- 2.BU PLAN KAPSAMINDA; MECLİS KARARLARI İLE EKLENEN PLAN NOTLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3.BU PARSELLERDE İSTEĞE BAĞLI TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM TİCARET KULLANIMI YAPILABİLİR. AYRI GİRİŞ-ÇIKIŞ TERTİPLEMEK KAYDIYLA ÜST KATLARDA DA TİCARİ AMAÇLI KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
- 4.PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN KAT ADETLERİ VE YÜKSEKLİKLERİ MAKSİMUMDUR.
- 5.ÖZELLİKLİ YAPILARDA MİMARİ ESTETİK KOMİSYON KARARINA GÖRE UYGULAMA YAPILIR.
- 6.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ UYARINCA H= 5.50 M. KOTUNA KADAR TİCARET HAKKINDAN YARARLANACAK PARSELLERDEN İNŞAAT RUHSAT AŞAMASINDA PLAN TADİLAT HARCİ ALINACAKTIR.
- 7.İBT İBARESİ BULUNAN PARSEL MALİKLERİNİN TÜMÜNÜN TİCARİ KULLANIM TALEBİNDEN VAZGEÇEREK KONUT OLARAK KULLANACAĞINA DAİR MUVAFAKAT VERMESİ KAYDIYLA KONUT KULLANIMINDAKİ DİĞER PARSEL VEYA PARSELLERLE TEVHİT EDİLEBİLİR.



Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)



Öneri 1/1000 Ölçekli UIP (Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekte sunulmaktadır.

Altinkum Mah. 416 Sok. Demirel Apt. No:2/4
Konyaaltı/ANTALYA - Gsm:0532 368 35 14
Antalya Kurumlar V.d.:0700 52318

M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
No. No: 2312913 Cda Sic. No: 5948

M. Mustafa GÖK
Şehir Plancısı
No. No: 0717 Cda Sic. No: 1865

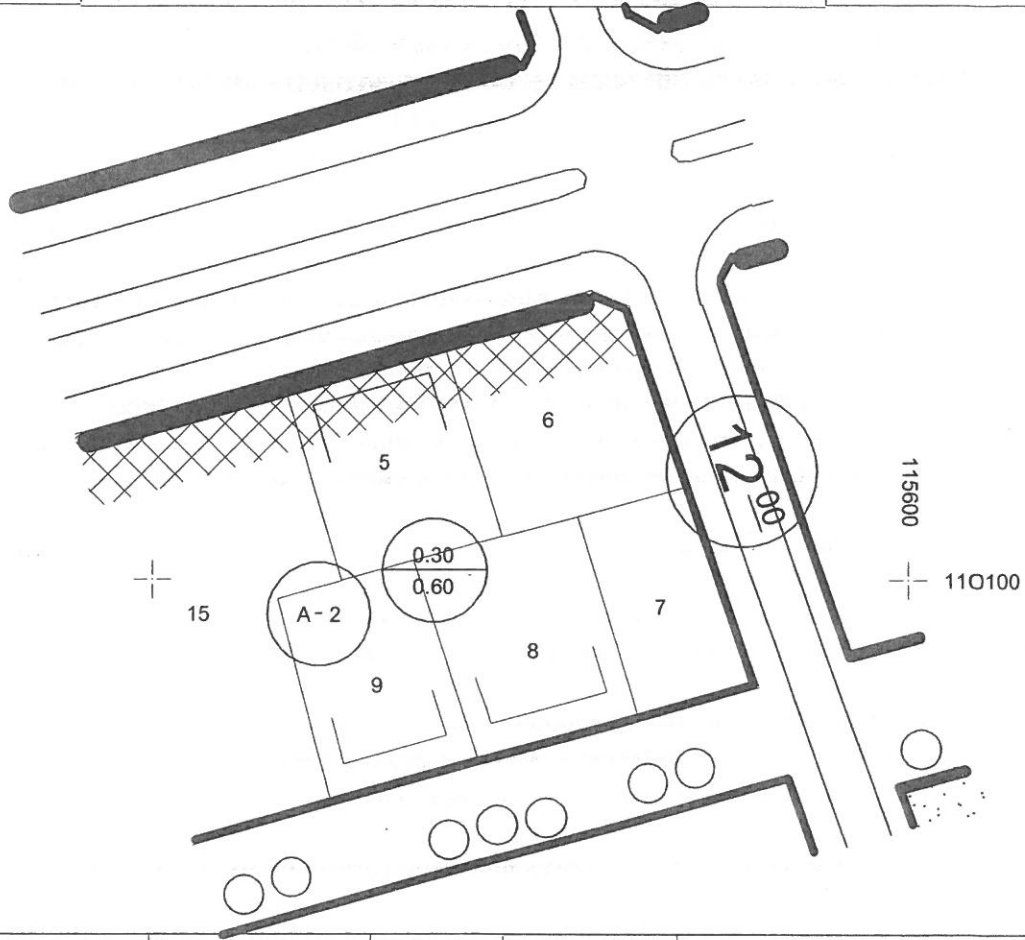
Evrak No : 3882-1272

Evrak Tarih : 08-06-2022

T.C
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No: 19 O - IV a

Parselasyon Pl. No: " "



1 / 1000

PARSELASYON			KADASTRO		ŞUYUU Miktarı M ²	İmar Parselin Yüz.Ölç.M ²	Ek Bilgileri
Ada No.	Parsel No.	Paf. No.	Ada No.	Parsel No.			
10547	06					707.00 m ²	1- Projelendirme işleminden önce subasman kotunun aplikasyonda tespiti gerekir. 2- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2017 gün ve 571 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2018 tarih ve 571 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin plan notu değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2019 tarih ve 557 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği eki plan notları geçerlidir. 3- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/04/2022 gün ve 389 sayılı kararı ile otopark kullanımlarına ilişkin plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği onaylanmış olup, 16/05/2022 ile 14/06/2022 tarihleri arası askıya çıkarılmıştır. Planlama süreci devam etmektedir. 4- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir. 5- 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. 6- 19 O - I d nolu imar plan notları geçerlidir. 7- Parsel yüksek zemin katlı ticaret ve konut kullanımında kalmaktadır. 8- Parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2016 gün ve 239 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılmış olup, eki(1 nolu) plan notları geçerlidir. 9- Bu imar çapı Kadastro Müdürlüğü'nün 07/06/2022 tarih 5710 nolu makbuzu ile onaylanan ölçü krokisine istinaden düzenlenmiştir. 10- Bu imar çapı plan tadilatına esas düzenlenmiştir.
İNŞAAT DURUMU							
Yol Mesafesi : 5.00 m			İnşaat Tarzı : AYRIK				
Yan Bahçe Mesafesi : Yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir.			Kat Adedi : K1 (2)				
Arka Bahçe Mesafesi : Yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir.			Subasman Kotu : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.				
İnşaat Cephesi : ———			TAKS : 0.30				
İnşaat Derinliği : ———			KAKS/EMSAL : 0.60				
Çıkma Katsayısı : ———			Saçak Seviyesi : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.				
İnşaat Kotu : Aplikasyonda tespit edilecektir.							
ÇİZEN		Adı Soyadı		Tarih			
		E.Esen ERDOĞAN		09-06-2022			
İmar Çap Ser.Sor.		Derya KÜTÜK		" " "			
Plan ve Proje Müdürü V.		Emre VURAL		" " "			

- 1- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı haklarında işlem yapılmaz.
2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.
3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uymadığı takdirde tapu ölçüleri esas alınır.

Makbuz No. 8981

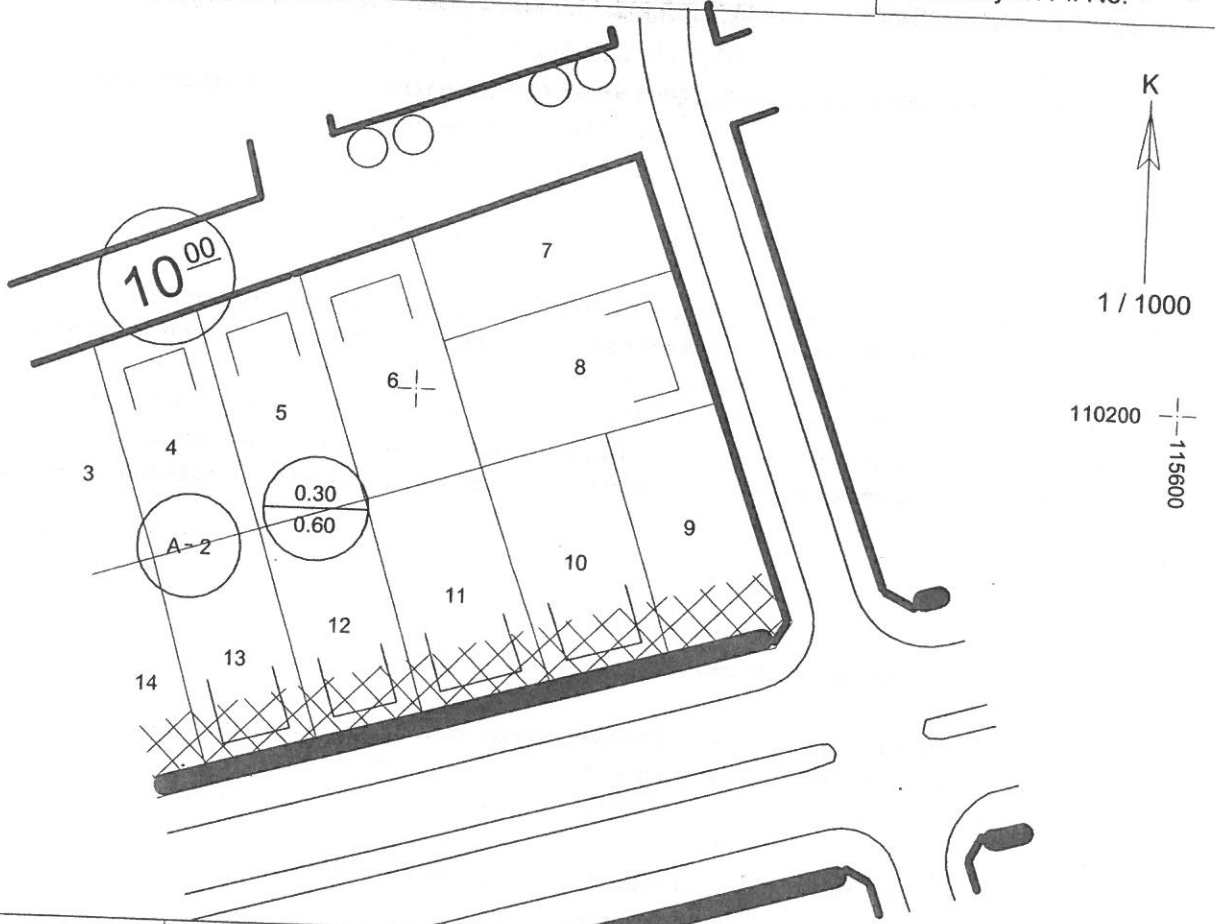
Evrak No : 3880-1270

Evrak Tarih : 08-06-2022

T.C
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No: 19 O - IV a

Parselasyon Pl. No: " "



PARSELASYON

Ada No. Parsel No. Paf. No.

10540 09

KADASTRO

Ada No. Parsel No.

ŞUYUU
Miktarı
M²

İmar
Parselin
Yüz.Ölç.M²

550.00 m²

Ek Bilgileri

İNŞAAT DURUMU

Yol Mesafesi : 5.00 m

Yan Bahçe Mesafesi : Yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir.

Arka Bahçe Mesafesi : Yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir.

İnşaat Cephesi : —

İnşaat Derinliği : —

Çıkma Katsayısı : —

İnşaat Kotu : Aplikasyonda tespit edilecektir.

İnşaat Tarzı : AYRIK

Kat Adedi : KI (2)

Subasman Kotu : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.

TAKS : 0.30

KAKS/EMSAL : 0.60

Saçak Seviyesi : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.

- 1- Projelendirme işleminden önce subasman kotunun aplikasyonda tespiti gerekir.
- 2- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2017 gün ve 572 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2018 tarih ve 571 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin plan notu değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2019 tarih ve 557 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği eki plan notları geçerlidir.
- 3- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/04/2022 gün ve 389 sayılı kararı ile otopark kullanımına ilişkin plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği onaylanmış olup, 15/05/2022 ile 14/06/2022 tarihleri arası askıya çıkarılmıştır. Planlama süreci devam etmektedir.
- 4- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir.
- 5- 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 6- 19 O - I d nolu imar plan notları geçerlidir.
- 7- Parsel yüksek zemin katlı ticaret ve konut kullanımında kalmaktadır.
- 8- Parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2016 gün ve 239 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılmış olup, eki(1 notu) plan notları geçerlidir.
- 9- Bu imar çapı Kadastro Müdürlüğü'nün 07/06/2022 tarih 5710 nolu makbuzu ile onaylanan ölçü krokisine istinaden düzenlenmiştir.
- 10- Bu imar çapı plan tadilatına esas düzenlenmiştir.

ÇİZEN	Adı Soyadı	Tarih
İmar Çap Ser.Sor.	E.Esen ERDOĞAN	09-06-2022
Plan ve Proje Müdürü V.	Derya KÜTÜK	" " "
	Emre VURAL	" " "



1- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilemez.
2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.
3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uymalıdır. Aksi takdirde tapu ölçüleri esas alınır.
Makbuz No. 8980

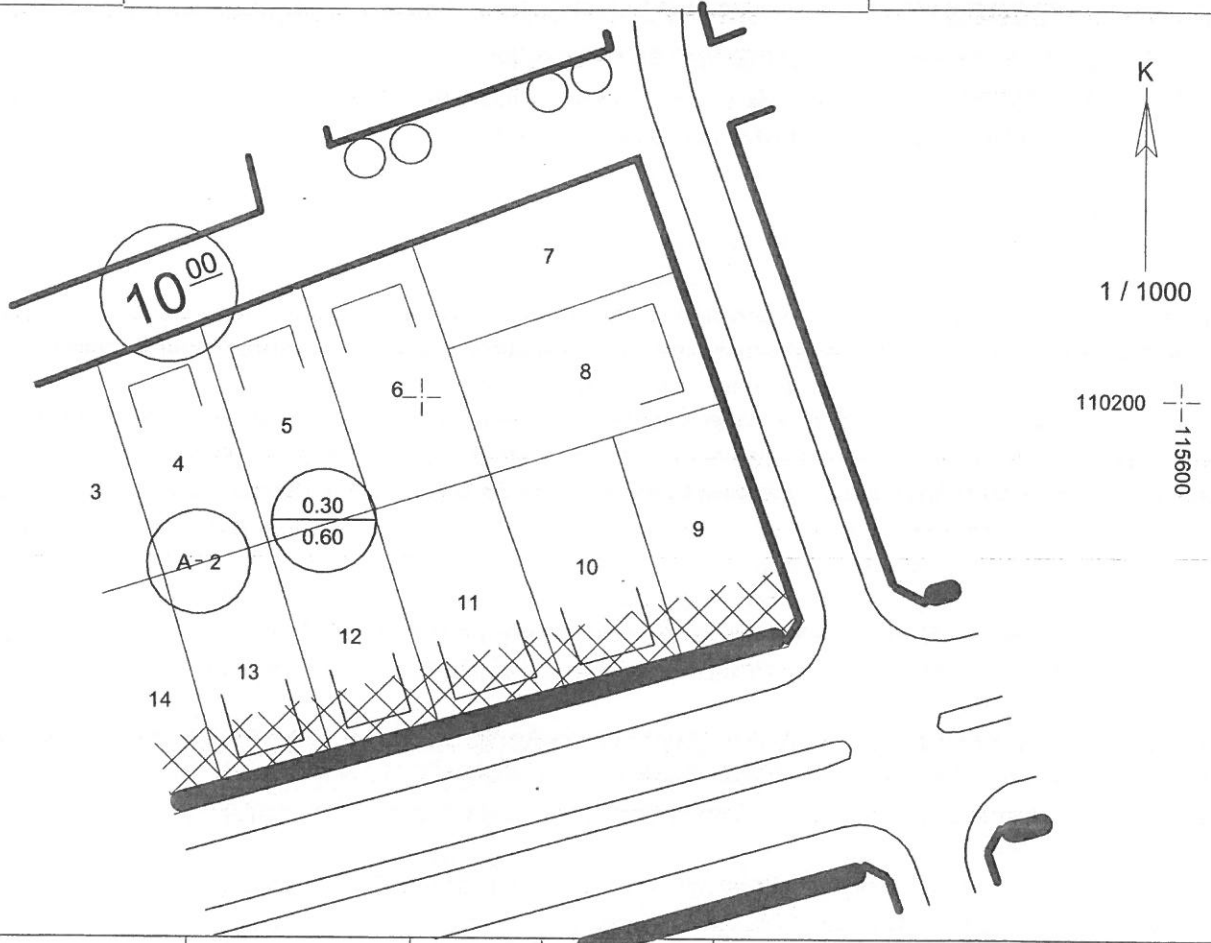
Evrak No : 3880-1270

Evrak Tarihi : 08-06-2022

T.C
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No: 19 O - IV a

Parselasyon Pl. No: " "



PARSELASYON

Ada No. Parsel No. Paf. No.

10540 10

KADASTRO

Ada No. Parsel No.

ŞUYUU

Miktarı M²İmar Parselin Yüz. Ölç. M²543.00 m²

Ek Bilgileri

İNŞAAT DURUMU

Yol Mesafesi : 5.00 m

İnşaat Tarzı : AYRIK

Yan Bahçe Mesafesi : Yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir.

Kat Adedi : Ki (2)

Arka Bahçe Mesafesi : Yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir.

Subasman Kotu : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.

İnşaat Cephesi : —

TAKS : 0.30

İnşaat Derinliği : —

KAKS/EMSAL : 0.60

Çıkma Katsayısı : —

Saçak Seviyesi : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.

İnşaat Kotu : Aplikasyonda tespit edilecektir.

- 1- Projelendirme işleminden önce subasman kotunun aplikasyonda tespiti gerekir.
- 2- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2017 gün ve 573 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2018 tarih ve 571 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin plan notu değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2019 tarih ve 557 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği eki plan notları geçerlidir.
- 3- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/04/2022 gün ve 389 sayılı kararı ile otopark kullanımına ilişkin plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği onaylanmış olup, 16/05/2022 ile 14/06/2022 tarihleri arası askıya çıkarılmıştır. Planlama süreci devam etmektedir.
- 4- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir.
- 5- 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 6- 19 O - I d nolu imar plan notları geçerlidir.
- 7- Parsel yüksek zemin katlı ticaret ve konut kullanımında kalmaktadır.
- 8- Parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2016 gün ve 239 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılmış olup, eki (1 nolu) plan notları geçerlidir.
- 9- Bu imar çapı Kadastro Müdürlüğü'nün 07/06/2022 tarih 5710 nolu makbuzu ile onaylanan ölçü krokisine istinaden düzenlenmiştir.
- 10- Bu imar çapı plan tadilatına esas düzenlenmiştir.

Adı Soyadı

Tarih

ÇİZEN

E. Esen ERDOĞAN

09-06-2022

İmar Çap Ser. Sor.

Derya KÜTÜK

" " "

Plan ve Proje Müdürü V.

Emre VURAL

" " "



- 1- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak reddi edilemez.
- 2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.
- 3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uymadığı takdirde tapu ölçüleri esas alınır.

Makbuz No. 8980

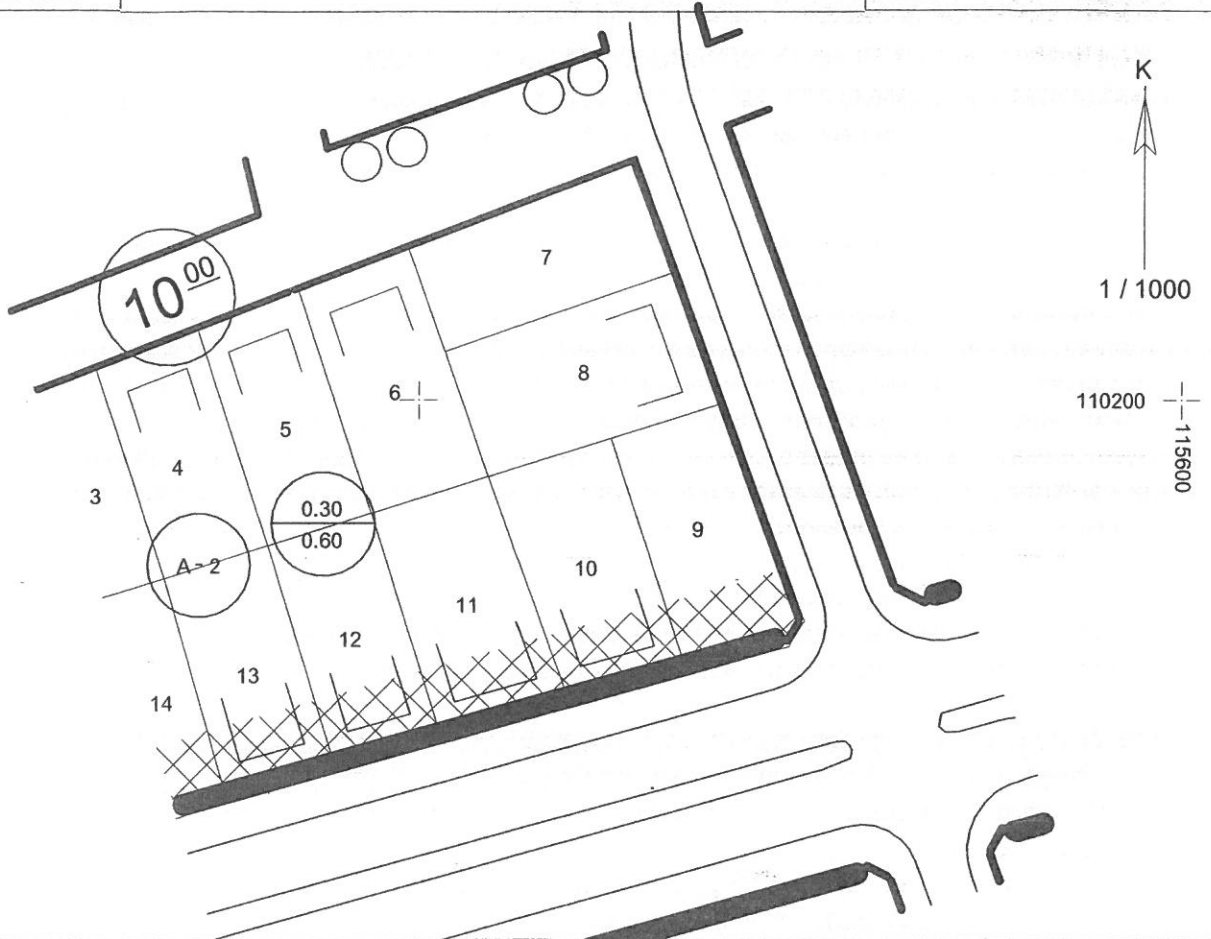
Evrak No : 3880-1270

Evrak Tarih : 08-06-2022

T.C
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No: 19 O - IV a

Parselasyon Pl. No: " "



PARSELASYON			KADASTRO		ŞUYUU	İmar	Ek Bilgileri
Ada No.	Parsel No.	Paf. No.	Ada No.	Parsel No.	Miktarı M ²	Parselin Yüz.Ölç.M ²	
10540	11					542.00 m ²	
İNŞAAT DURUMU							
Yol Mesafesi : 5.00 m			İnşaat Tarzı : AYRIK				
Yan Bahçe Mesafesi : Yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir.			Kat Adedi : Ki (2)				
Arka Bahçe Mesafesi : Yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir.			Subasman Kotu : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.				
İnşaat Cephesi : ———			TAKS : 0.30				
İnşaat Derinliği : ———			KAKS/EMSAL : 0.60				
Çıkma Katsayısı : ———			Saçak Seviyesi : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.				
İnşaat Kotu : Aplikasyonda tespit edilecektir.							
Adı Soyadı		Tarih					
ÇİZEN		E.Esen ERDOĞAN		09-06-2022			
İmar Çap Ser.Sor.		Derya KÜTÜK		" " "			
Plan ve Proje Müdürü V.		Emre VURAL		" " "			

- 1- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilemez.
- 2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.
- 3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere dayanmaz. Bu durumda tapu ölçüleri esas alınır.

Makbuz No. 8980

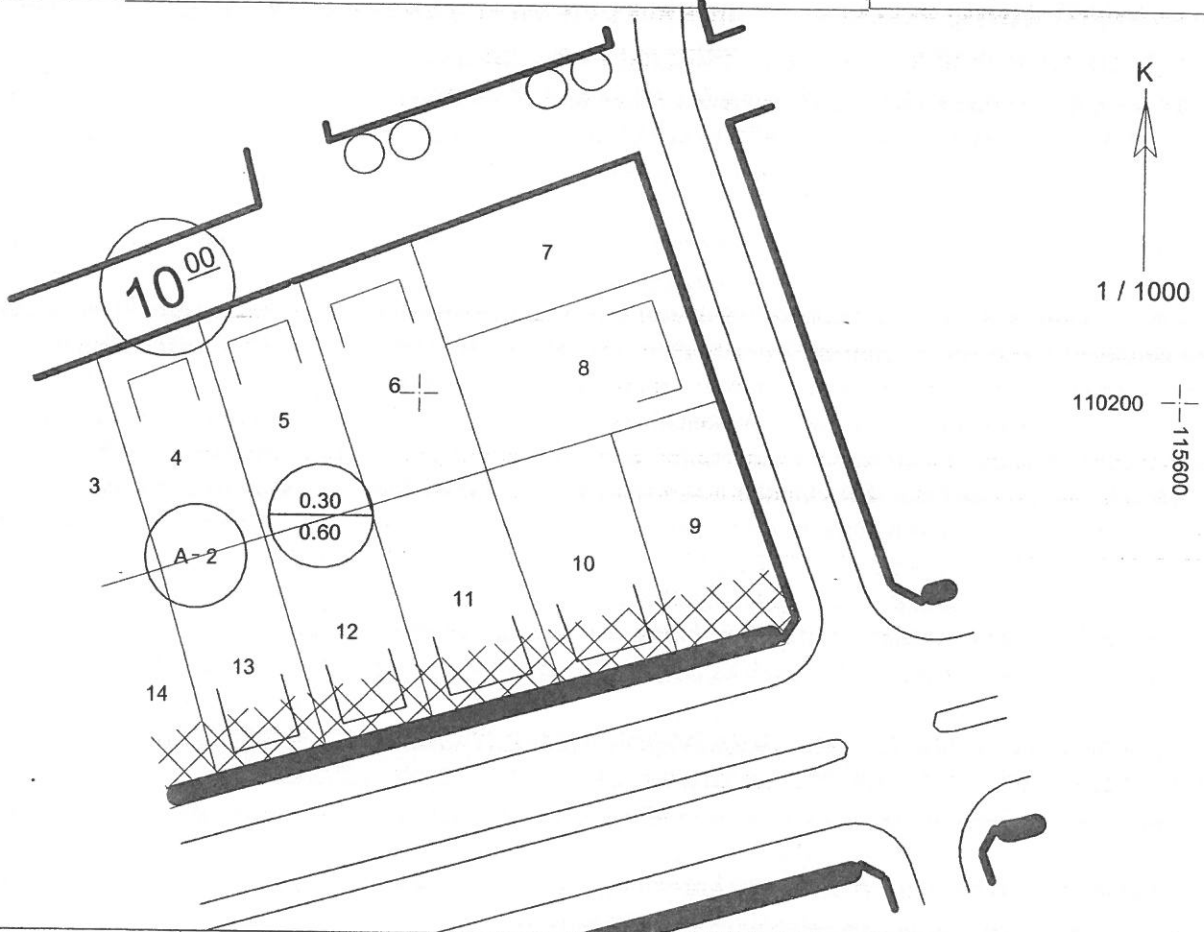
Evrak No : 3880-1270

Evrak Tarih : 08-06-2022

T.C
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No: 19 O - IV a

Parselasyon Pl. No: " "



PARSELASYON			KADASTRO		ŞUYUU Miktarı M ²	İmar Parselin Yüz.Ölç.M ²	Ek Bilgileri
Ada No.	Parsel No.	Paf. No.	Ada No.	Parsel No.			
10540	12					463.00 m ²	1- Projelendirme işleminden önce subasman kotunun aplikasyonda tespiti gerekir. 2- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2017 gün ve 573 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2018 tarih ve 571 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin plan notu değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2019 tarih ve 557 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği eki plan notları geçerlidir. 3- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/04/2022 gün ve 389 sayılı kararı ile otopark kullanımına ilişkin plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği onaylanmış olup, 16/05/2022 ile 14/06/2022 tarihleri arası askıya çıkarılmıştır. Planlama süreci devam etmektedir. 4- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir. 5- 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. 6- 19 O - I d nolu imar plan notları geçerlidir. 7- Parsel yüksek zemin katlı ticaret ve konut kullanımında kalmaktadır. 8- Parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2016 gün ve 239 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılmış olup, eki(1 nolu) plan notları geçerlidir. 9- Bu imar çapı Kadastro Müdürlüğü'nün 07/06/2022 tarih 5710 nolu makbuzu ile onaylanan ölçü krokisine istinaden düzenlenmiştir. 10- Bu imar çapı plan tadilatına esas düzenlenmiştir.
İNŞAAT DURUMU							
Yol Mesafesi : 5.00 m			İnşaat Tarzı : AYRIK				
Yan Bahçe Mesafesi : Yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir.			Kat Adedi : Kİ (2)				
Arka Bahçe Mesafesi : Yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir.			Subasman Kotu : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.				
İnşaat Cephesi : ———			TAKS : 0.30				
İnşaat Derinliği : ———			KAKS/EMSAL : 0.60				
Çıkma Katsayısı : ———			Saçak Seviyesi : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.				
İnşaat Kotu : Aplikasyonda tespit edilecektir.							
		Adı Soyadı		Tarih			
ÇİZEN		E.Esen ERDOĞAN		09-06-2022			
İmar Çap Ser.Sor.		Derya KÜTÜK		" " "			
Plan ve Proje Müdürü V.		Emre VURAL		" " "			

- 1- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilemez.
2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.
3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uyulmadığı takdirde tapu ölçüleri esas alınır.
Makbuz No. 8980

Evrak No : 3880-1270

Evrak Tarih : 08-06-2022

T.C
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No: 19 O - IV a

Parselasyon Pl. No: " "



PARSELASYON

KADASTRO

ŞUYUU

İmar
Parselin
Yüz. Ölç. m²

Ek Bilgileri

Ada No.

Parsel No.

Paf. No.

Ada No.

Parsel No.

Miktarı
M²

10540

13

464.00 m²

İNŞAAT DURUMU

Yol Mesafesi : 5.00 m

Yan Bahçe Mesafesi : Yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir.

Arka Bahçe Mesafesi : Yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir.

İnşaat Cephesi : —

İnşaat Derinliği : —

Çıkma Katsayısı : —

İnşaat Kotu : Aplikasyonda tespit edilecektir.

İnşaat Tarzı : AYRIK

Kat Adedi : İKİ (2)

Subasman Kotu : Planlı Alanlar
İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.

TAKS : 0.30

KAKS/EMSAL : 0.60

Saçak Seviyesi : Planlı Alanlar
İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.

- 1- Projelendirme işleminden önce subasman kotunun aplikasyonda tespiti gerekir.
- 2- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2017 gün ve 573 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarına plan notu eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2018 tarih ve 571 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin plan notu değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2019 tarih ve 557 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği eki plan notları geçerlidir.
- 3- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/04/2022 gün ve 389 sayılı kararı ile otopark kullanımına ilişkin plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği onaylanmış olup, 13/05/2022 ile 14/06/2022 tarihleri arası askıya çıkarılmıştır. Planlama süreci devam etmektedir.
- 4- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir.
- 5- 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 6- 19 O - I d nolu imar plan notları geçerlidir.
- 7- Parsel yüksek zemin katlı ticaret ve konut kullanımında kalmaktadır.
- 8- Parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2016 gün ve 239 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılmış olup, eki(1 nolu) plan notları geçerlidir.
- 9- Bu imar çapı Kadastro Müdürlüğü'nün 07/06/2022 tarih 5710 nolu makbuzu ile onaylanan ölçü krokisine istinaden düzenlenmiştir.
- 10- Bu imar çapı plan tadilatına esas düzenlenmiştir.

Adı Soyadı

Tarih

ÇİZEN

E.Esen ERDOĞAN

09-06-2022

İmar Çap Ser.Sor.

Derya KÜTÜK

" " "

Plan ve Proje Müdürü V.

Emre VURAL

" " "



- 1- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilmez.
- 2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.
- 3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uymadığı takdirde tapu ölçüleri esas alınır.

Makbuz No. 8980

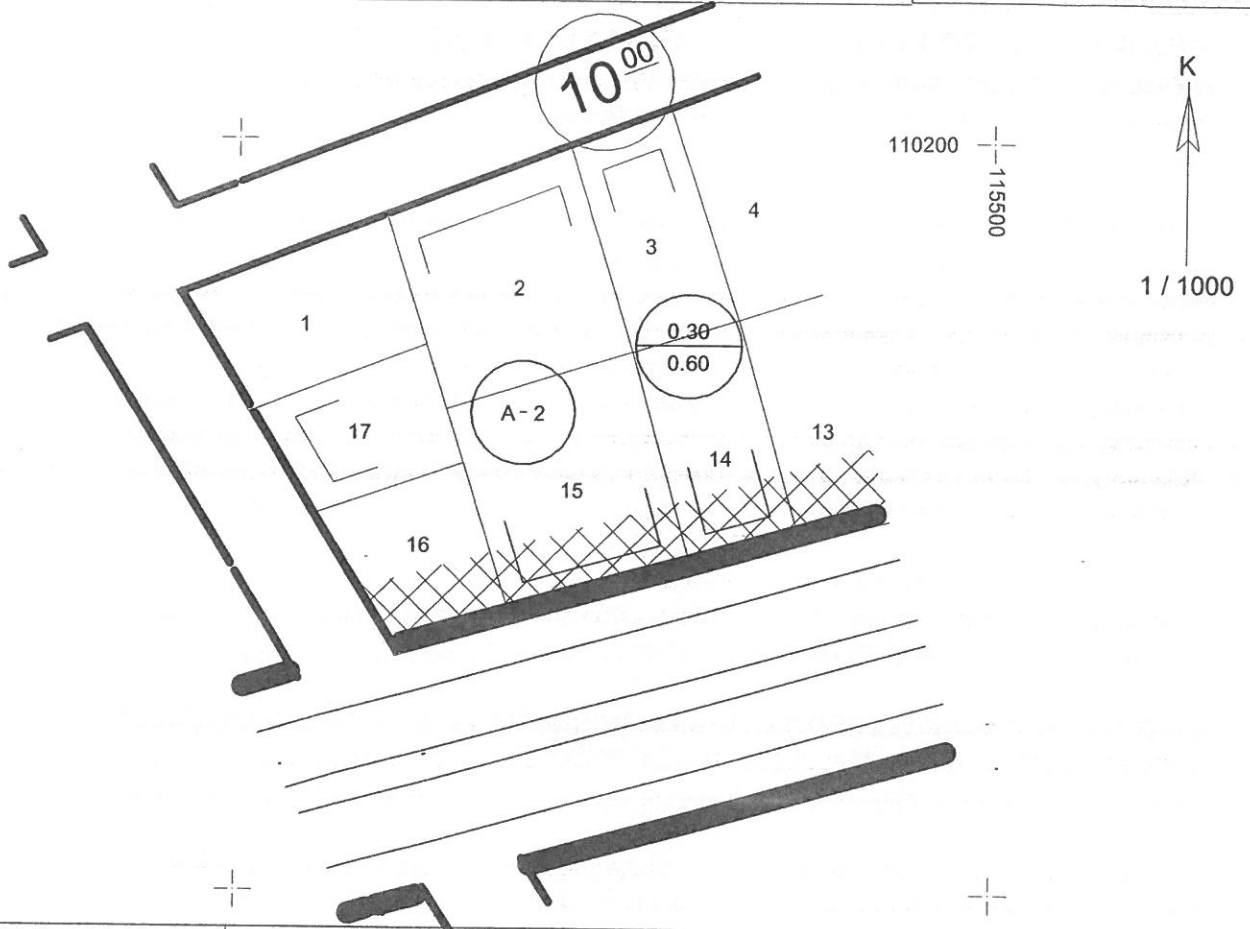
Evrak No : 3880-1270

Evrak Tarih : 08-06-2022

T.C
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No: 19 O - IV a

Parselasyon Pl. No: " "



PARSELASYON			KADASTRO		ŞUYUU Miktarı M ²	İmar Parselin Yüz. Ölç. M ²	Ek Bilgileri
Ada No.	Parsel No.	Paf. No.	Ada No.	Parsel No.			
10540	15					763.00 m ²	1- Projelendirme işleminden önce subasman kotunun aplikasyonda tespiti gerekir. 2- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2017 gün ve 573 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2018 tarih ve 571 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmışına ilişkin plan notu değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2019 tarih ve 557 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği eki plan notları geçerlidir. 3- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/04/2022 gün ve 389 sayılı kararı ile otopark kullanımına ilişkin plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği onaylanmış olup, 13/05/2022 ile 14/06/2022 tarihleri arası askıya çıkarılmıştır. Planlama süreci devam etmektedir. 4- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir. 5- 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. 6- 19 O - I d nolu imar plan notları geçerlidir. 7- Parsel yüksek zemin katlı ticaret ve konut kullanımında kalmaktadır. 8- Parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2016 gün ve 239 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılmış olup, eki (1 nolu) plan notları geçerlidir. 9- Bu imar çapı Kadastro Müdürlüğü'nün 07/06/2022 tarih 5710 nolu makbuzu ile onaylanan ölçü krokisine istinaden düzenlenmiştir. 10- Bu imar çapı plan tadilatına esas düzenlenmiştir.
İNŞAAT DURUMU							
Yol Mesafesi : 5.00 m			İnşaat Tarzı : AYRIK				
Yan Bahçe Mesafesi : Yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir.			Kat Adedi : İKİ (2)				
Arka Bahçe Mesafesi : Yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir.			Subasman Kotu : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.				
İnşaat Cephesi : ———			TAKS : 0.30				
İnşaat Derinliği : ———			KAKS/EMSAL : 0.60				
Çıkma Katsayısı : ———			Saçak Seviyesi : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.				
İnşaat Kotu : Aplikasyonda tespit edilecektir.							
		Adı Soyadı		Tarih			
ÇİZEN		E.Esen ERDOĞAN		09-06-2022			
İmar Çap Ser.Sor.		Derya KÜTÜK		" " "			
Plan ve Proje Müdürü V.		Emre VURAL		" " "			

- 1- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilemez.
2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.
3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere bina edildiği takdirde tapu ölçüleri esas alınır.
Makbuz No. 8980

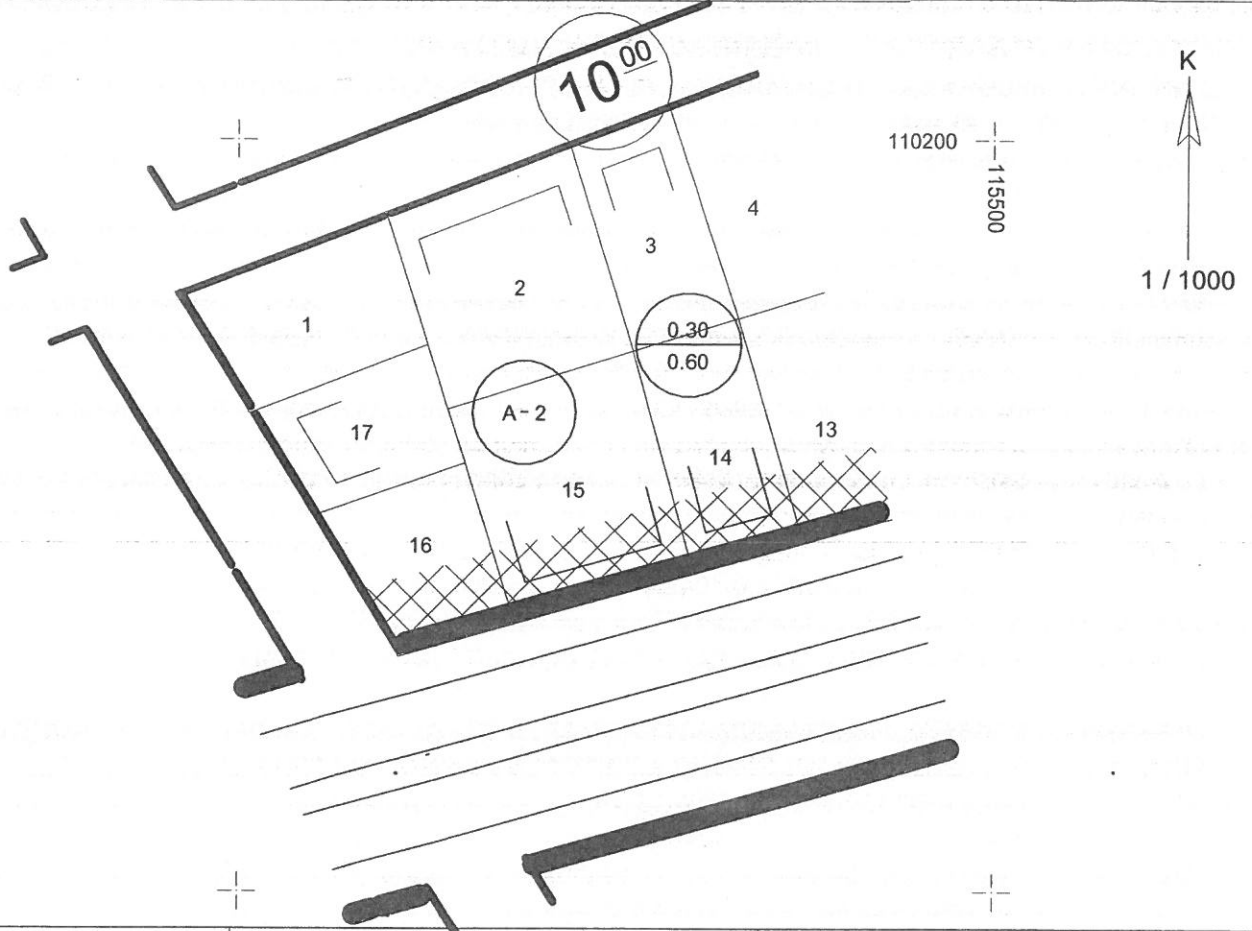
Evrak No : 3880-1270

Evrak Tarih : 08-06-2022

T.C
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No: 19 O - IV a

Parselasyon Pl. No: " "



PARSELASYON			KADASTRO		ŞUYUU Miktarı M ²	İmar Parselin Yüz.Ölç.M ²	Ek Bilgileri	
Ada No.	Parsel No.	Paf. No.	Ada No.	Parsel No.				
10540	16					410.00 m ²	<p>1- Projelendirme işleminden önce subasman kotunun aplikasyonda tespiti gerekir.</p> <p>2- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/08/2017 gün ve 573 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2018 tarih ve 571 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin plan notu değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2019 tarih ve 557 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği eki plan notları geçerlidir.</p> <p>3- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/04/2022 gün ve 389 sayılı kararı ile otopark kullanımlarına ilişkin plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği onaylanmış olup, 15/05/2022 ile 14/06/2022 tarihleri arası askıya çıkarılmıştır. Planlama süreci devam etmektedir.</p> <p>4- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir.</p> <p>5- 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.</p> <p>6- 19 O - I d nolu imar plan notları geçerlidir.</p> <p>7- Parsel yüksek zemin katlı ticaret ve konut kullanımında kalmaktadır.</p> <p>8- Parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2016 gün ve 239 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılmış olup, eki(1 nolu) plan notları geçerlidir.</p> <p>9- Bu imar çapı Kadastro Müdürlüğü'nün 07/06/2022 tarih 3710 nolu makbuzu ile onaylanan ölçü krokisine istinaden düzenlenmiştir.</p> <p>10- Bu imar çapı plan tadilatına esas düzenlenmiştir.</p>	
İNŞAAT DURUMU								
Yol Mesafesi : 5.00 m			İnşaat Tarzı : AYRIK					
Yan Bahçe Mesafesi : Yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir.			Kat Adedi : İKİ (2)					
Arka Bahçe Mesafesi : Yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir.			Subasman Kotu : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.					
İnşaat Cephesi : ———			TAKS : 0.30					
İnşaat Derinliği : ———			KAKS/EMSAL : 0.60					
Çıkma Katsayısı : ———			Saçak Seviyesi : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.					
İnşaat Kotu : Aplikasyonda tespit edilecektir.								
ÇİZEN		Adı Soyadı		Tarih				
		E.Esen ERDOĞAN		09-06-2022				
İmar Çap Ser.Sor.		Derya KÜTÜK		" " "				
Plan ve Proje Müdürü V.		Emre VURAL		" " "				

1- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak edilemez.

2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.

3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uymadığı takdirde tapu ölçüleri esas alınır.

Makbuz No. 8980

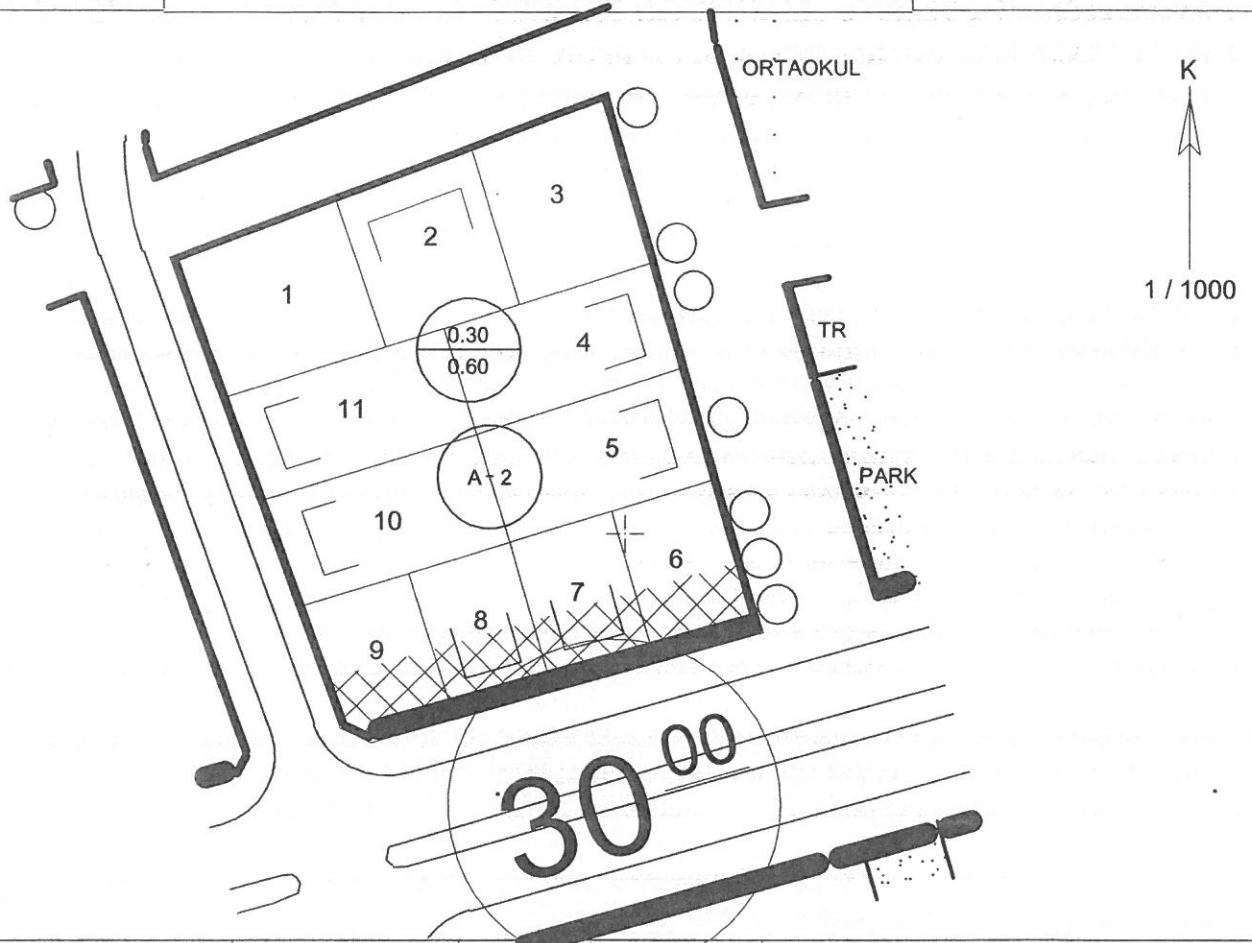
Evrak No : 3881-1271

Evrak Tarih : 08-06-2022

T.C
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No: 19 O - IV a

Parselasyon Pl. No: " "



PARSELASYON			KADASTRO		ŞUYU Miktari M ²	İmar Parselin Yüz.Ölç.M ²	Ek Bilgileri
Ada No.	Parsel No.	Paf. No.	Ada No.	Parsel No.			
10554	07					293.00 m ²	<p>1- Projelendirme işleminden önce subasman kotunun aplikasyonda tespiti gerekir.</p> <p>2- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2017 gün ve 573 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarına plan notu eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2018 tarih ve 571 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin plan notu değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2019 tarih ve 557 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği eki plan notları geçerlidir.</p> <p>3- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/04/2022 gün ve 389 sayılı kararı ile otopark kullanımına ilişkin plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği onaylanmış olup, 18/05/2022 ile 14/06/2022 tarihleri arası askıya çıkarılmıştır. Planlama süreci devam etmektedir.</p> <p>4- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir.</p> <p>5- 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.</p> <p>6- 19 O - I d nolu imar plan notları geçerlidir.</p> <p>7- Parsel yüksek zemin katlı ticaret ve konut kullanımında kalmaktadır.</p> <p>8- Parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2016 gün ve 239 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılmış olup, eki(1 nolu) plan notları geçerlidir.</p> <p>9- Bu imar çapı Kadastro Müdürlüğü'nün 07/06/2022 tarih 5710 nolu makbuzu ile onaylanan ölçü krokisine istinaden düzenlenmiştir.</p> <p>10- Bu imar çapı plan tadilatına esas düzenlenmiştir.</p>
İNŞAAT DURUMU							
Yol Mesafesi : 5.00 m			İnşaat Tarzı : AYRIK				
Yan Bahçe Mesafesi : Yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir.			Kat Adedi : İKİ (2)				
Arka Bahçe Mesafesi : Yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir.			Subasman Kotu : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.				
İnşaat Cephesi : ———			TAKS : 0.30				
İnşaat Derinliği : ———			KAKS/EMSAL : 0.60				
Çıkma Katsayısı : ———			Saçak Seviyesi : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.				
İnşaat Kotu : Aplikasyonda tespit edilecektir.							
ÇİZEN		Adı Soyadı		Tarih			
		E.Esen ERDOĞAN		09-06-2022			
İmar Çap Ser.Sor.		Derya KÜTÜK		" " "			
Plan ve Proje Müdürü V.		Emre VURAL		" " "			

- 1- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilmez.
- 2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.
- 3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uyduğu takdirde tapu ölçüleri esas alınır.
- Makbuz No. 8979

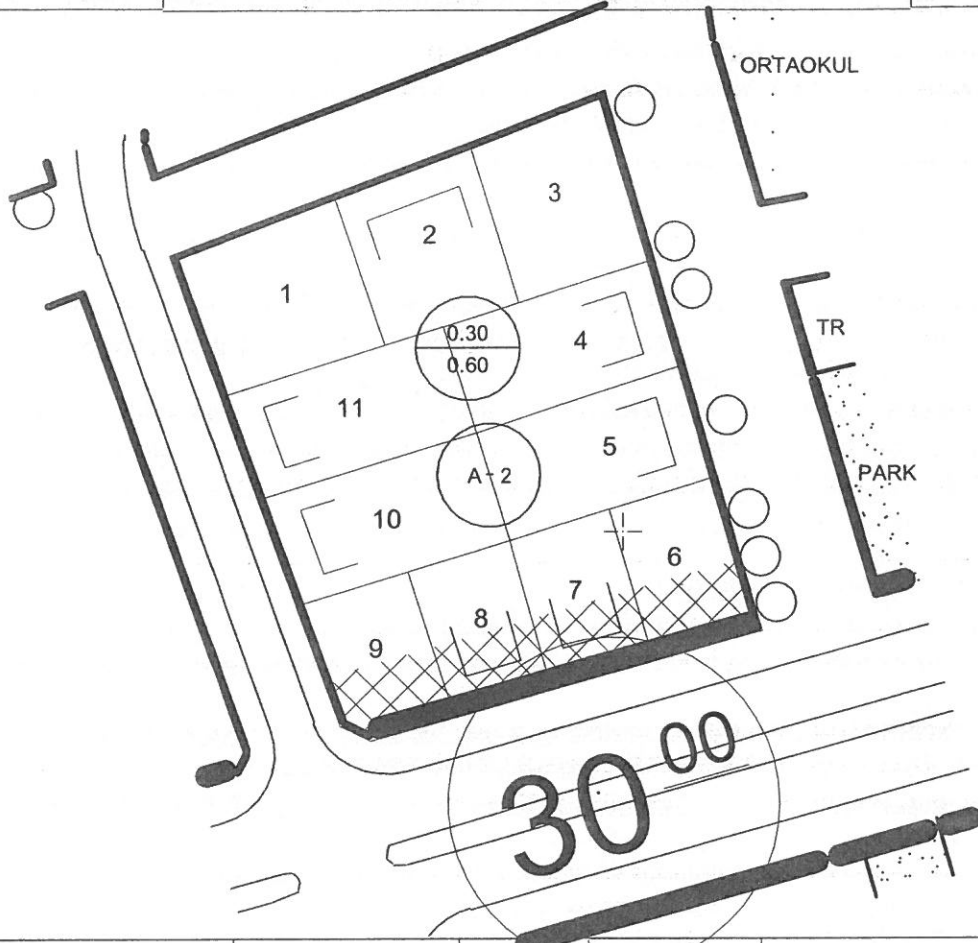
Evrak No : 3881-1271

Evrak Tarih : 08-06-2022

T.C
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No: 19 O - IV a

Parselasyon Pl. No: " "



10200
115500

PARSELASYON			KADASTRO		ŞUYU Miktarı M ²	İmar Parselin Yüz.Ölç.M ²	Ek Bilgileri
Ada No.	Parsel No.	Paf. No.	Ada No.	Parsel No.			
10554	08					283.00 m ²	<p>1- Projelendirme işleminden önce subasman kotunun aplikasyonda tespiti gerekir.</p> <p>2- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2017 gün ve 571 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2018 tarih ve 571 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin plan notu değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2019 tarih ve 557 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği eki plan notları geçerlidir.</p> <p>3- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/04/2022 gün ve 389 sayılı kararı ile otopark kullanımına ilişkin plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği onaylanmış olup, 16/05/2022 ile 14/06/2022 tarihleri arası aşkıya çıkarılmıştır. Planlama süreci devam etmektedir.</p> <p>4- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir.</p> <p>5- 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.</p> <p>6- 19 O - I d nolu imar plan notları geçerlidir.</p> <p>7- Parsel yüksek zemin katlı ticaret ve konut kullanımında kalmaktadır.</p> <p>8- Parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2016 gün ve 239 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılmış olup, eki(1 nolu) plan notları geçerlidir.</p> <p>9- Bu imar çapı Kadastro Müdürlüğü'nün 07/06/2022 tarih 5710 nolu makbuzu ile onaylanan ölçü krokisine istinaden düzenlenmiştir.</p> <p>10- Bu imar çapı plan tadilatına esas düzenlenmiştir.</p>
İNŞAAT DURUMU							
Yol Mesafesi : 5.00 m			İnşaat Tarzı : AYRIK				
Yan Bahçe Mesafesi : Yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir.			Kat Adedi : İKİ (2)				
Arka Bahçe Mesafesi : Yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir.			Subasman Kotu : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.				
İnşaat Cephesi : ———			TAKS : 0.30				
İnşaat Derinliği : ———			KAKS/EMSAL : 0.60				
Çıkma Katsayısı : ———			Saçak Seviyesi : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.				
İnşaat Kotu : Aplikasyonda tespit edilecektir.							
ÇİZEN		Adı Soyadı		Tarih			
		E.Esen ERDOĞAN		09-06-2022			
İmar Çap Ser.Sor.		Derya KÜTÜK		" " "			
Plan ve Proje Müdürü V.		Emre VURAL		" " "			

- 1- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddiası yoktur.
- 2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.
- 3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uyduğunda tapu ölçüleri esas alınır.
- Makbuz No. 8979