



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü  
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 311 - 3322  
Konu : 6299 ada 4 ve 5 parselleR

23.09.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Demircikara Mahallesi 6299 ada 4 ve 5 parsellerin , Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Belediyemiz Meclisi'nin 06.08.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 21.09.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Metin Taylan DİKMEN  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E  
23.09.2021

Hüseyin SARI  
Belediye Başkan Vekili

Ek :  
1- Komisyon Kararı  
2- 1/1000 ölç. UİP fot.  
3- Açıklama Raporu  
4- 1/5000 ölç. NİP fot.  
5- İmar Çapı  
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4675162~MTA0ODU2MJE4MDU2 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4675162~MTA0ODU2MJE4MDU2&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4675162~MTA0ODU2MJE4MDU2>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63  
ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta:  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: S.Ç.KİPRİTOĞLU  
Telefon No: 0(242)-320 22 22  
Web: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld) EBYS Evrak No :  
4675162



Karar Tarihi / Karar No:	21/03/2021 - 1047/2
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	6299 ada 4 ve 5 parseller Demircikara Mahallesi 18L-IIc
Talep Konusu:	Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 29.04.2021 tarihli ve E.38263 sayılı yazısı, Antalya 1. İdare Mahkemesinin 26/02/2020 tarih ve 2019/655E. 2020/244 K. Sayılı kararı ile plansız kalan alanda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli ve 182 sayılı kararı doğrultusunda 6299 ada 4 ve 5 parsellerin Planlanması.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 29.04.2021 tarihli ve E.38263 sayılı yazıları. 06.08.2021
Mevcut Durumu:	Mahkeme kararına istinaden plansız alan
Talebe Konu Alanın Üst Ölçekli Plandaki Durumu:	Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı
Komisyon Kararı:	<p>Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/01/2019 tarih ve 70 sayılı kararı ile mülga 6299 ada 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Antalya 1. İdare Mahkemesinin 26/02/2020 tarih ve 2019/655E. 2020/244 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Aynı mahkeme kararı ile mülga 6299 ada 1 parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/01/2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı da iptal edilmiştir. Plan iptali bulunan 6299 ada 4 ve 5 (mülga 1 parsel) parsellerin; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli 182 sayılı kararıyla <b>oybirliği ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve mahkeme kararına uygun olarak</b>, Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.</p>

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı  
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı  
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Özdemir MANAVOĞLU

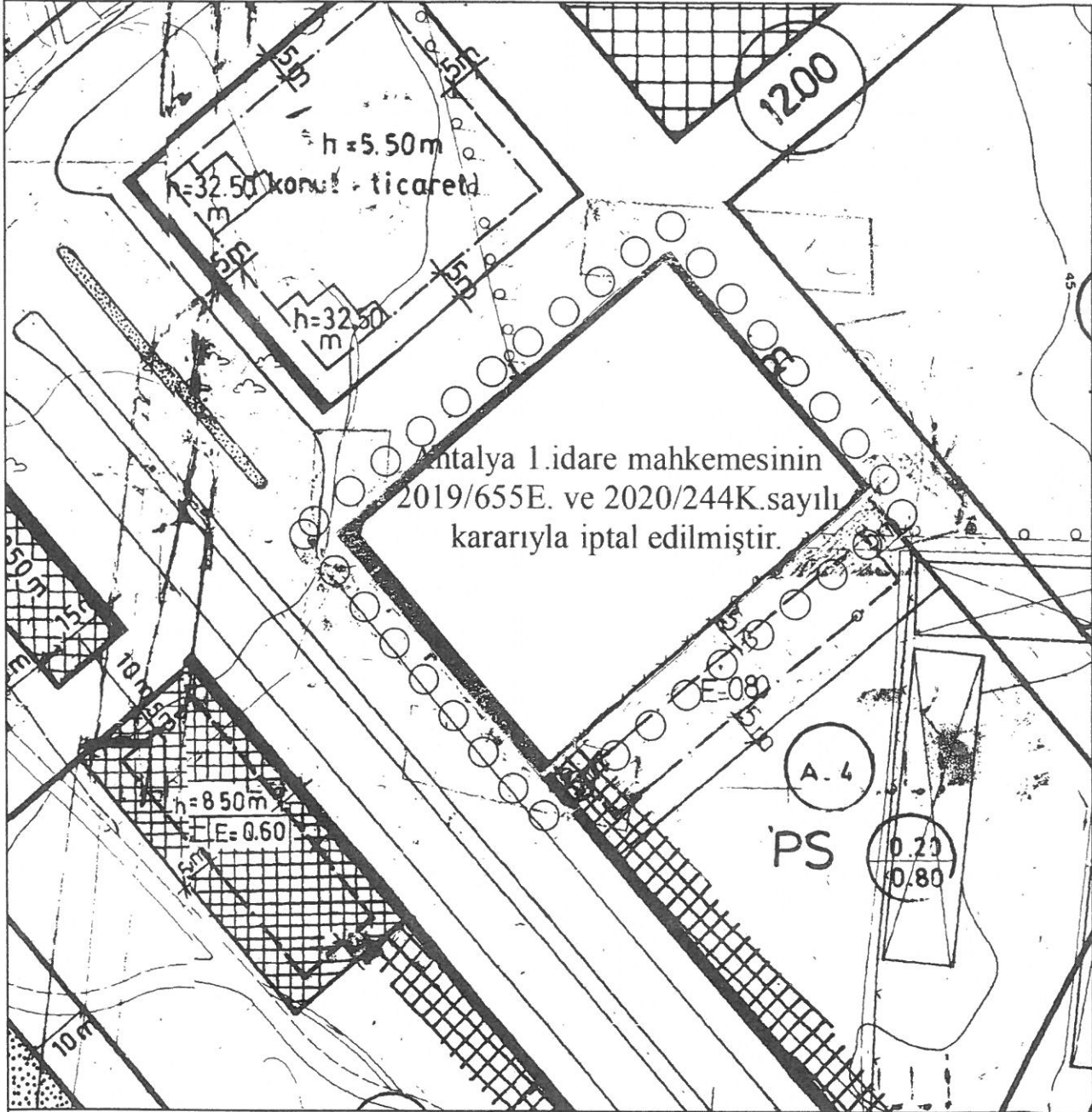
# ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: DEMİRCİKARA

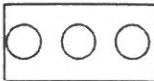
ADA/PARSEL NO: 6299 ADA 4 ve 5 PARSEL

PAFTA NO: 18L - 2C

MEVCUT PLAN



## GÖSTERİM

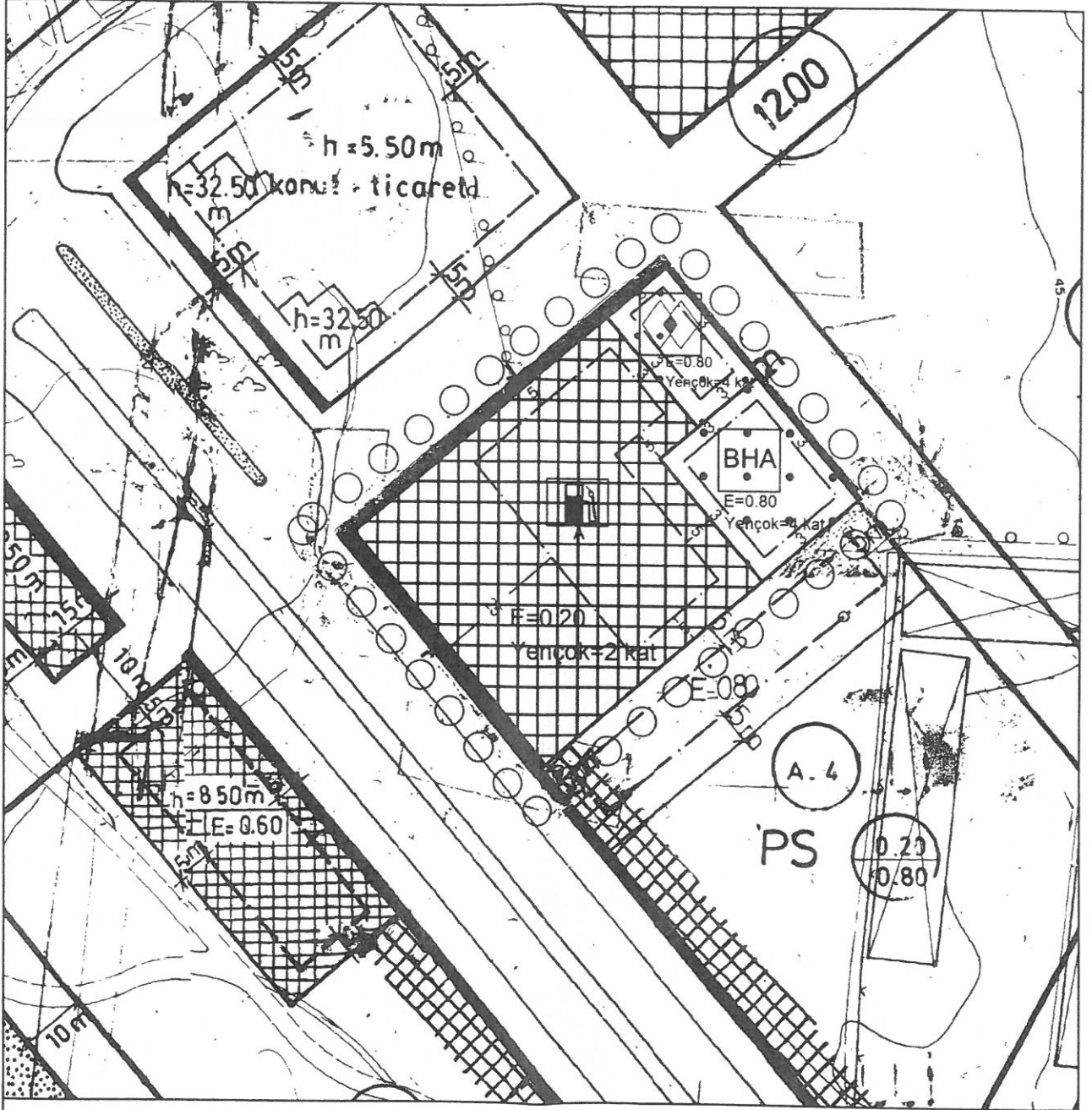


PLAN ONAMA SINIRI

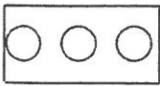
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



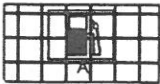
GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI



BELEDİYE HİZMET ALANI



SOSYAL TESİS ALANI

**ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ**  
**6299 ADA 4 ve 5 PARSELLER**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Uygulama İmar Planına konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi sınırları dahilinde 18 L-2C nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalmaktadır.



**Şekil 1.**Hava Fotoğrafi

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Muratpaşa ilçe belediyesi sınırları içerisinde bulunan 6299 ada 4 ve 5 parseller ( Eski 1 parsel ) hukuki ve planlama süreci incelendiğinde,

Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 6299 ada 1 parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ile Belediye Hizmet Alanı planlamasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanması, parselasyon planlarının yapılması amacıyla Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalyaspor Kulübü Derneği arasında 03.01.2019 tarihinde protokol imzalanarak, Valilik Makamı OLUR'u alınmıştır.

6299 ada 1 parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ile Belediye Hizmet Alanı planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2019 tarih ve 69 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

*S.P.*

Söz konusu Nazım İmar Planı değişikliği Antalya 1.İdare Mahkemesinin 2019/655E.ve 2020/244K.sayıli kararıyla iptal edilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2019 tarih ve 69 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yargı kararıyla iptal edildiğinden yargı kararının yerine getirilmesine ilişkin, Antalya İli, Muratpaşa İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Demircikara Mahallesi, 6299 ada 4 ve 5 parseller (Eski 1 parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

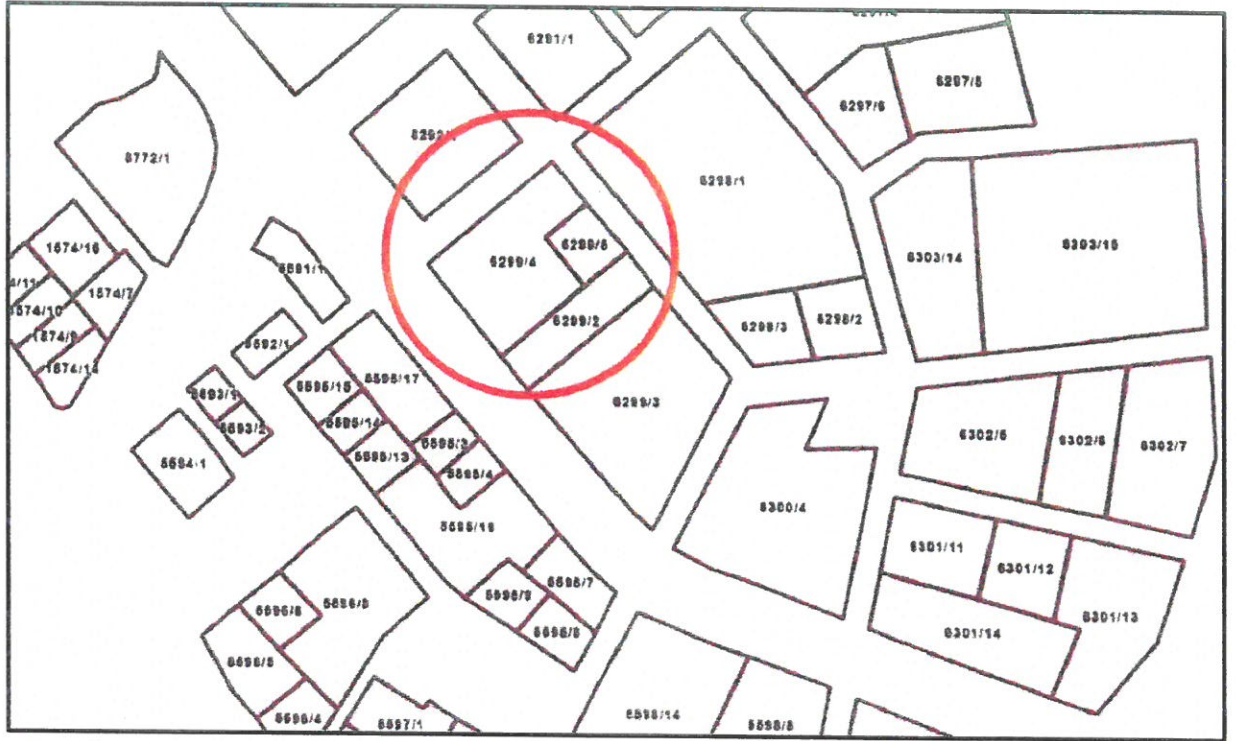
6299 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08/03/2021 tarih ve 182 sayılı kararıyla onanmıştır.

6299 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması amaçlanmıştır.

Planlama Alanı 0.35 ha büyüklüğündedir.

### 3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parseller üzerinde Akaryakıt ve Servis İstasyonu mevcuttur.



Şekil 2. Kadastral Durum

### 4.PLANLAMA KARARLARI

Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 6299 ada 1 parselde Akaryakıt Servis İstasyonu Alanı ile Belediye Hizmet Alanı planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Meclis'nin 10/01/2019 tarih ve 69 sayılı kararıyla onaylanmış olup, söz konusu Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya 1.İdare Mahkemesinin 2019/655E.ve 2020/244K.sayıli kararıyla iptal edilmiştir.

38

6299 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08/03/2021 tarih ve 182 sayılı kararıyla onanmıştır. Onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

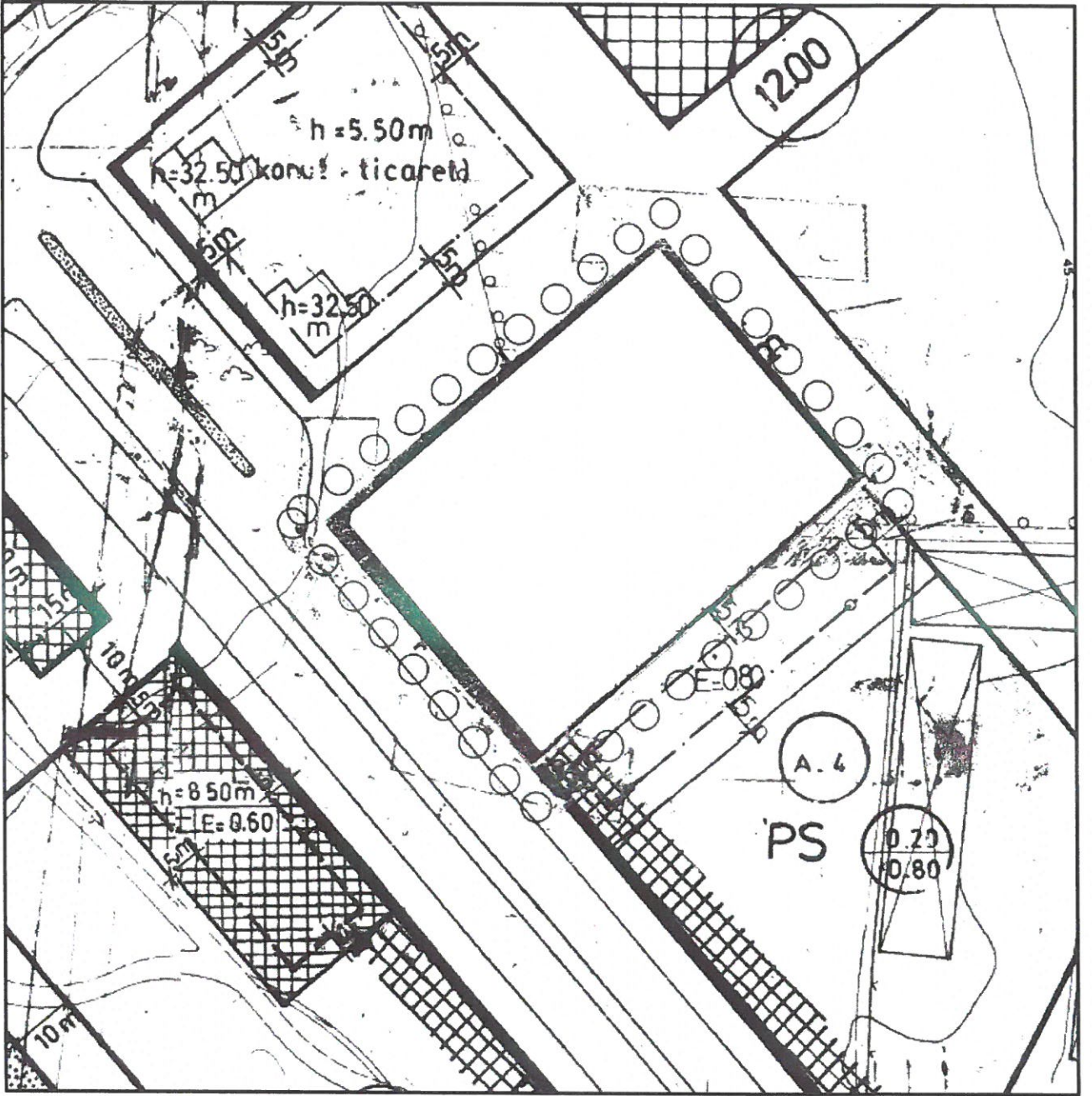
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen teknik ve sosyal altyapı alanları ve büyüklükleri aşağıda ki tablo da verilmiştir.

	<b>İPTAL</b>	<b>ÖNERİ</b>
<b>AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU</b>	2898 m2	2591 m2
<b>BELEDİYE HİZMET ALANI</b>	598 m2	598 m2
<b>SOSYAL TESİS ALANI</b>	-	307 m2
<b>TOPLAM</b>	3496 m2	3496 m2

Tablo 1:Planlama alanına ilişkin teknik ve sosyal altyapı hesap tablosu

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu 2591 m2. büyüklüğünde, E=0.20 ve Yençok =2 kat ,Belediye Hizmet Alanı 598 m2 büyüklüğünde, E=0.80 ve Yençok = 4 kat, Sosyal Tesis Alanı 307 m2 büyüklüğünde, E=0.80 ve Yençok =4 kat olarak yapılacaktır.

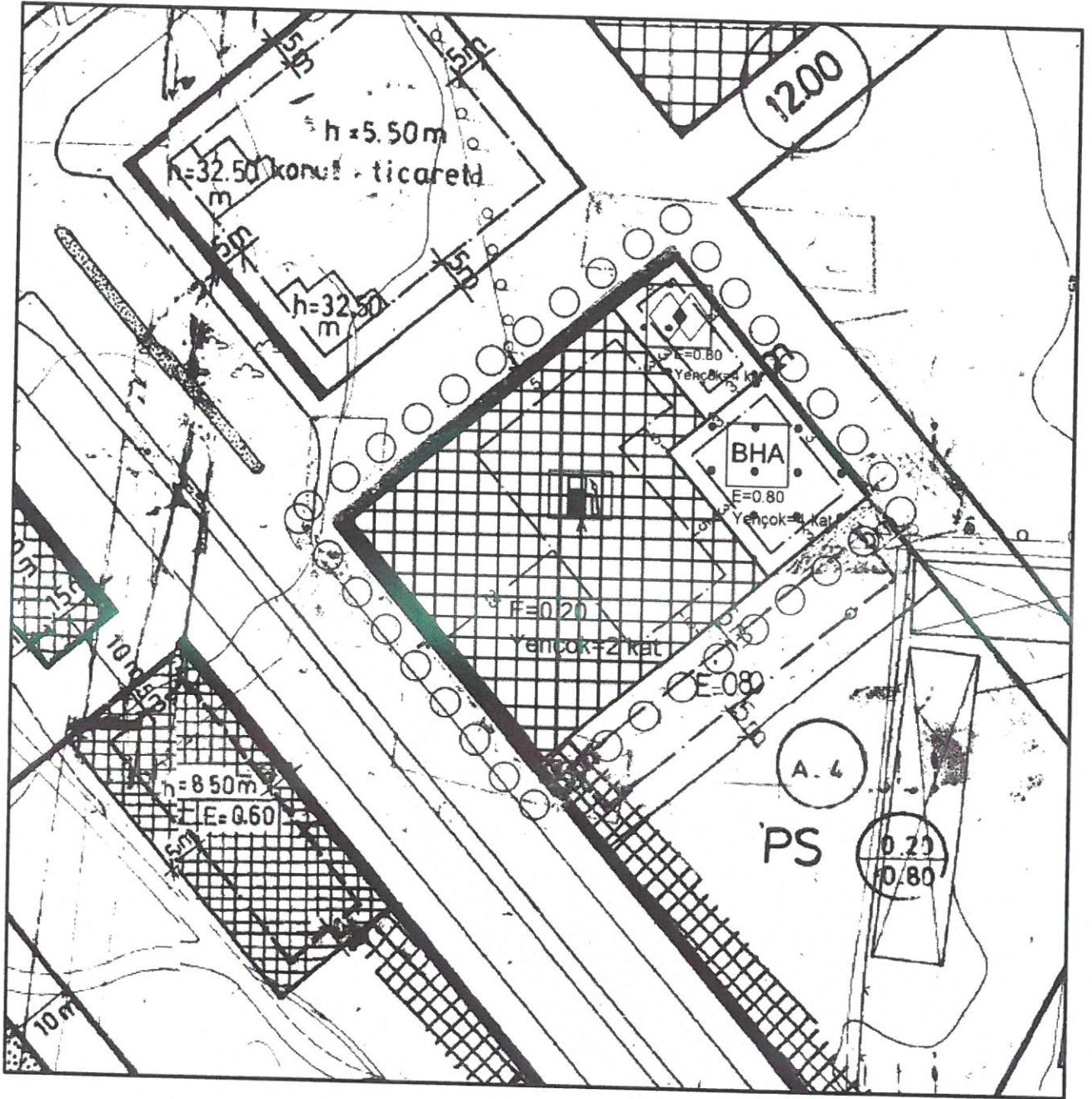
SS



Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

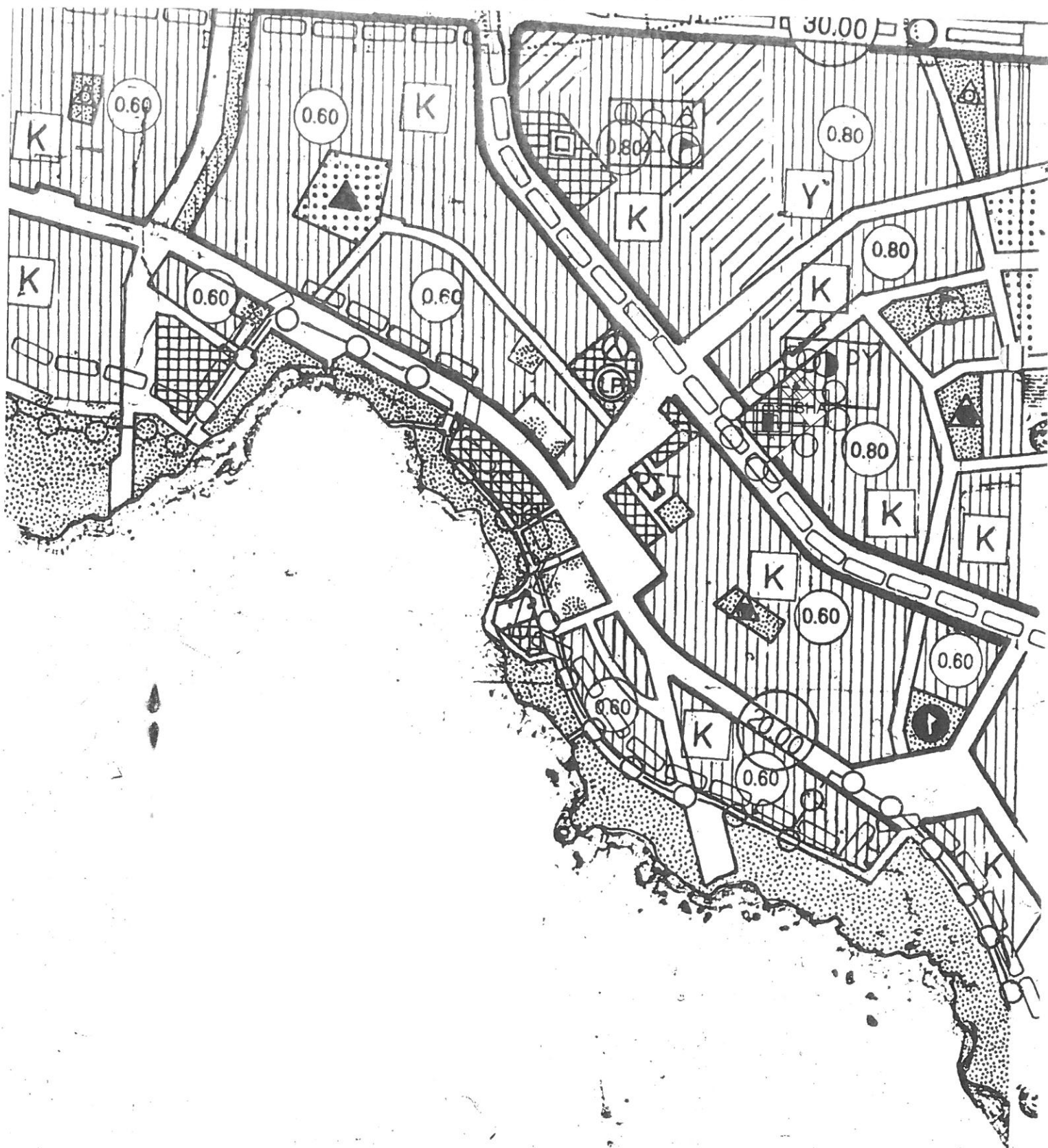
38





Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

SEÇİL GÖL  
Şehir ve Bölge Plancısı  
A Grubu Yıllık Bütçesi



Evrak No : 2185-1158

Evrak Tarih : 15-04-2019

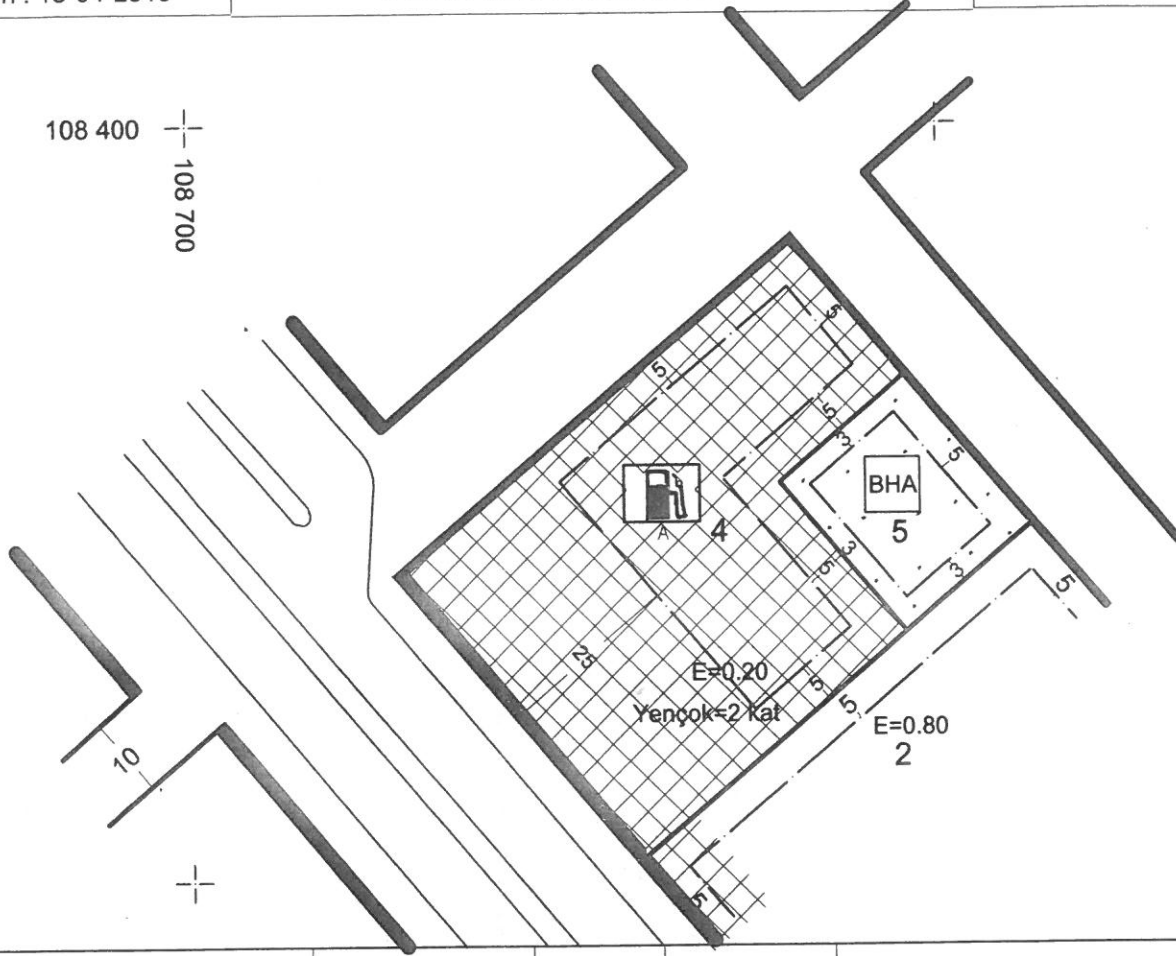
T.C  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No: 18L - II c

Parselasyon Pl. No: " "

108 400 +  
108 700

K  
↑  
1 / 1000



PARSELASYON			KADASTRO		ŞUYUU Miktarı M <sup>2</sup>	İmar Parselin Yüz. Ölç. M <sup>2</sup>	Ek Bilgileri
Ada No.	Parsel No.	Paf. No.	Ada No.	Parsel No.			
6299	04					2898.00 m <sup>2</sup>	<p>1- Projelendirme işleminden önce subasman kotunun aplikasyonda tespiti gerekir.</p> <p>2- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2017 gün ve 573 sayılı kararı ile (1.madde ekli pafta da sınırları belirlenmiş alanda kalan) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2018 tarih ve 571 sayılı karar ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin plan notu değişikliği eki plan notları geçerlidir.</p> <p>3- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir.</p> <p>- 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin bazı maddeleri 25.03.2019 tarihinde tebliğ edilen Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.03.2019 tarih ve E.23770 sayılı yazısı eki Danıştay 6. Dairesi'nin 12.07.2018 tarihli ve 2017/4840; 2017/7567; 2017/4783; 2017/4842 sayılı kararları ile yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup; uygulamalarda dikkat edilmesi gerekmektedir.</p> <p>4- Parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2019 tarih ve 70 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılmıştır.</p> <p>5- Projelendirme işleminden önce yerleşim projesinin belediyeden onayı gerekir.</p> <p>6- Parsel "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" kullanımında kalmaktadır.</p> <p>7- Bu imar çapı Kadastro Müdürlüğü'nün 12-04-2019 tarih 334 nolu makbuzu ile onaylanan ölçü krokisine istinaden düzenlenmiştir.</p> <p>8- Bu imar çapı ruhsat işlemine istinaden düzenlenmiş olup, 16-04-2019 tarihli Kot Kesit Belgesi ektedir.</p>
<b>İNŞAAT DURUMU</b>							
Yol Mesafesi : 25.00 m - 5.00 m			İnşaat Tarzı : AYRIK				
Yan Bahçe Mesafesi : 5.00 m			Kat Adedi : Yençok=2 kat				
Arka Bahçe Mesafesi : -----			Subasman Kotu : -----				
İnşaat Cephesi : -----			TAKS : -----				
İnşaat Derinliği : -----			KAKS/EMSAL : 0.20				
Çıkma Katsayısı : -----			Saçak Seviyesi : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.				
İnşaat Kotu : Aplikasyonda tespit edilecektir.							
		Adı Soyadı		Tarih			
ÇİZEN		Sema ÖZTÜRK		17-04-2019			
İmar Çap Ser.Sor.		Derya KÜTÜK		" " "			
Plan ve Proje Müdürü V.		A.Lale AKTÜRK		" " "			

- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilemez.
- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.
- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uyulmadık takdirde tapu ölçüleri esas alınır.

Makbuz No. 8326

2185-1158

Tarih : 15-04-2019

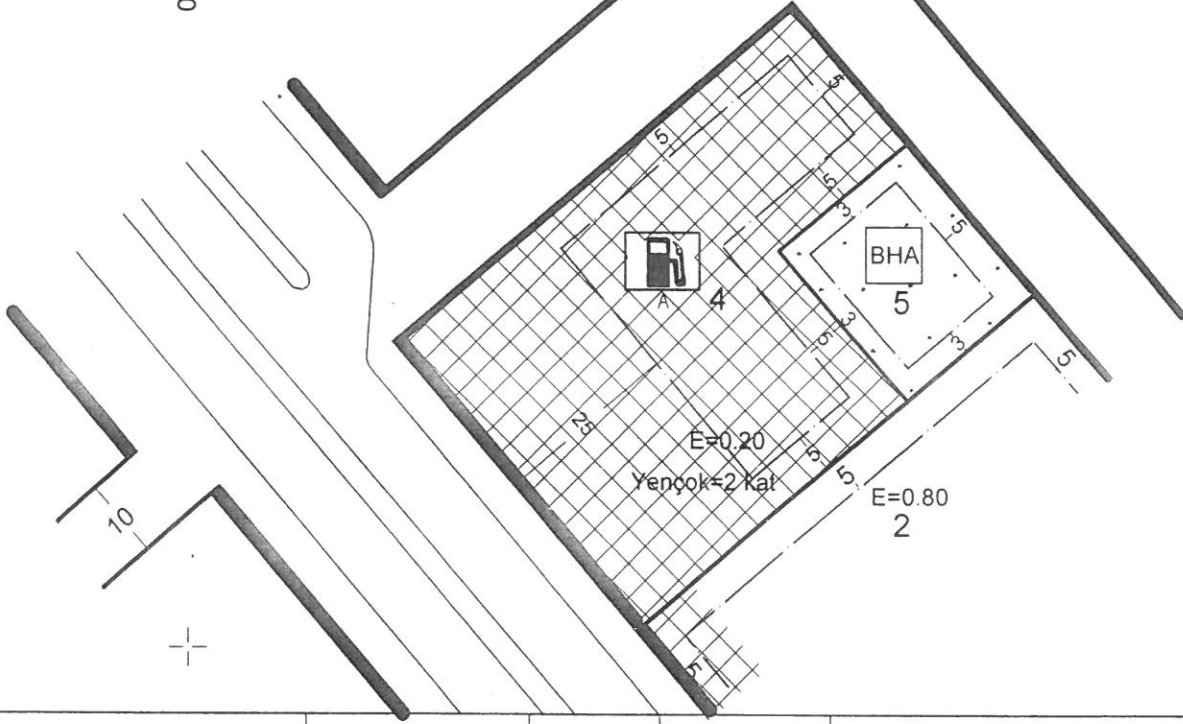
T.C  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No: 18L - II c

Parselasyon Pl. No: " "

108 400  
108 700

K  
1 / 1000



PARSELASYON			KADASTRO		ŞUYUU Miktarı M <sup>2</sup>	İmar Parselin Yüz. Ölç. M <sup>2</sup>	Ek Bilgileri
Ada No.	Parsel No.	Paf. No.	Ada No.	Parsel No.			
6299	05					598.00 m <sup>2</sup>	<p>1- Projelendirme işleminden önce subasman kotunun aplikasyonda tespiti gerekir.</p> <p>2- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2017 gün ve 573 sayılı kararı ile (1.madde ekli pafta da sınırları belirlenmiş alanda kalan) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2018 tarih ve 571 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin plan notu değişikliği eki plan notları geçerlidir.</p> <p>3- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir.</p> <p>- 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin bazı maddeleri 25.03.2019 tarihinde tebliğ edilen Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.03.2019 tarih ve E.23770 sayılı yazısı eki Danıştay 6. Dairesi'nin 12.07.2018 tarihli ve 2017/4840; 2017/7567 ; 2017/4783 ; 2017/4842 sayılı kararları ile yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup; uygulamalarda dikkat edilmesi gerekmektedir.</p> <p>4- Parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2019 tarih ve 70 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılmıştır.</p> <p>5- Parsel "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalmaktadır.</p> <p>6- Bu imar çapı Kadastro Müdürlüğü'nün 12-04-2019 tarih 334 nolu makbuzu ile onaylanan ölçü krokisine istinaden düzenlenmiştir.</p> <p>7- Bu imar çapı ruhsat işlemine istinaden düzenlenmiş olup, 16-04-2019 tarihli Kot Kesit Belgesi ektedir.</p>
<b>İNŞAAT DURUMU</b>							
Sol Mesafesi : 5.00 m			İnşaat Tarzı : AYRIK				
Ön Bahçe Mesafesi : 3.00 m			Kat Adedi : -----				
Arka Bahçe Mesafesi : 3.00 m			Subasman Kotu : -----				
İnşaat Cephesi : -----			TAKS : -----				
İnşaat Derinliği : -----			KAKS/EMSAL : -----				
Çıkma Katsayısı : -----			Saçak Seviyesi : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.				
İnşaat Kotu : Aplikasyonda tespit edilecektir.							
ÇİZEN		Adı Soyadı	Tarih				
İmar Çap Ser.Sor.		Sema ÖZTÜRK	17-04-2019				
Plan ve Proje Müdürü V.		Derya KÜTÜK	" " "				
		A.Lale AKTÜRK	" " "				

- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak sahipleri uyarılır.  
- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.  
- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uyulmadık takdirde tapu ölçüleri esas alınır.  
İkibuz No. 8326

