



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 3926  
Konu : 28421 Ada 1 Ve 2 Parseller, 28422  
Ada 1 Parsel, 28423 Ada 1 Parsel Ve  
28424 Ada 1 Parsel Uip Değ. Hk.

25/08/2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Tarım Mahallesi 28421 ada 1 ve 2 parseller, 28422 ada 1 parsel, 28423 ada 1 parsel ve 28424 ada 1 parsellerde yapılaşma koşullarının düzenlenmesi talebine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Emre VURAL  
Belediye Başkan Yrd.

"MECLİSE"  
25/08/2022

Av. Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı

Ek :  
1-1/1000 ölç. UİP.  
2-Başvuru dilekçesi  
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5023699~NDAXODU5NDM5MDc0 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5023699~NDAXODU5NDM5MDc0&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5023699~NDAXODU5NDM5MDc0>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta: [info@muratpasa-bld.gov.tr](mailto:info@muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS  
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500  
Web:[www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld)  
EBYS Evrak No : 5023699




MURATPAŞA BELEDİYESİ İMAR ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

ANTALYA


Antalya İli Muratpaşa İlçesi Tarım Mahallesi 28421 Ada 1-2 nolu parsel, 28422 ada 1 nolu parsel 28423 ada 1 nolu parsel 28424 ada 1 nolu parsel sahipleri olarak bölgemizde (Aspendos bulvarı üzeri) yaptırmak istediğimiz projelerde tamamının ticari olmasından dolayı dükkan kotlarının zorunlu +5.50m olması ciddi problem oluşturmaktadır. Oysa Aspendos bulvarı genelinde dükkanların tamamına yakını +6.50m veya +7.00 m kotunda yapıldığı tespit edilmiş, bu yapıların max h=4k kat olduğu bilinmektedir. Ticari yapıların en son belediye tarafından alınan plan notlarının geçerliliğini sağlamak amacı güzetilerek bu bölge ile ilgili İmar Çapında yer alan Saçak Seviyesi max h=14.50m ibaresi yerine, Saçak Seviyesi: h=4k kat ibaresi getirilmesini talep etmekteyiz. Gereğinin yapılmasını arz ederiz.

ADRES:


Durgun Zmeer 

Baki Kocakusak 

(TC:30505024638)

(Senay Elicabuk) 

121072636086

Buhaidin KOCAKUSAK 


(TC:30699024898)

Osman Kocakusak 


(TC:30523024054)

Pengül Akçe 


(TC:28562266344)

Dilber Sevinç 


(23962246880)

Emrah Kocakusak 

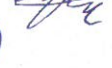
(30612027784)

Sevgi KOCAKUSAK 


(30668026546)

ERDAL KOCAKUSAK 

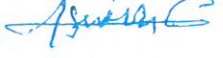
306030278581

(Hayri Elicabuk) 


12211634752


K.İ. CAN - 23719250818 - Not = 09/08/2022 tarihinde imzalandı - 


ARSA SAHIPLERİ MALİKLERİ:

FENER GÜRER   
(TC:10636674452)

Fatma Kartal  
05318143326

Zehra Gök   
(TC:12175635932)


Serife Elicabuk   
(TC:12181635704)

Emine YILDIZIM 


Tel:5031553418

Hanife Yiğit

Tel:3030590090

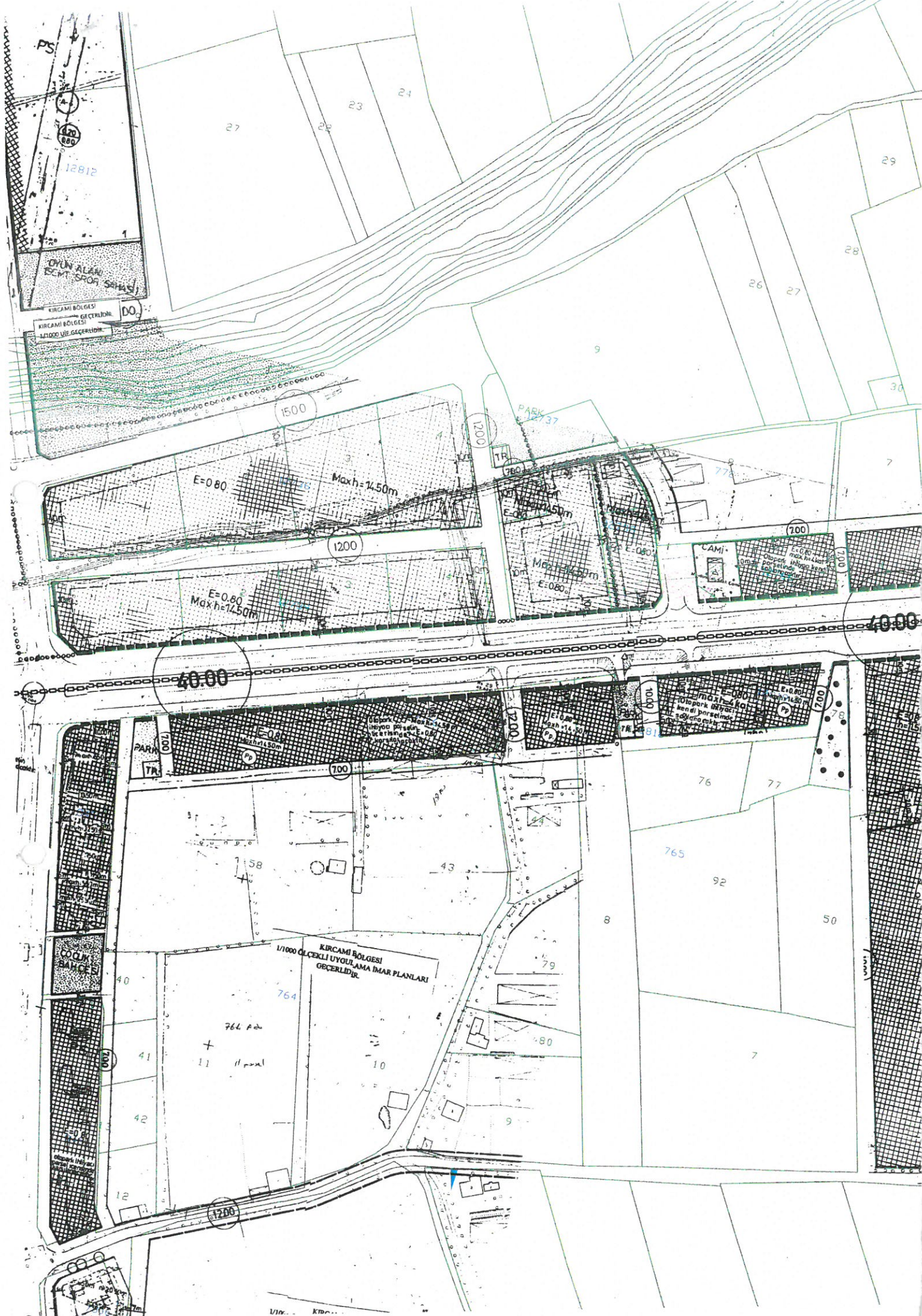
Ramazan Elicabuk 

Tel:12178635878

Ülker SONGUR 

30637012596

melisula 



12812

OYUN ALANI  
EĞİTİM SPOR SAHASI

KIRCAMI BÖLGESİ  
GEÇERLİDİR

KIRCAMI BÖLGESİ  
14000 VE GEÇERLİDİR

E=0.80  
Max h=14.50m

E=0.80  
Max h=14.50m

PARK 37

CAMİ

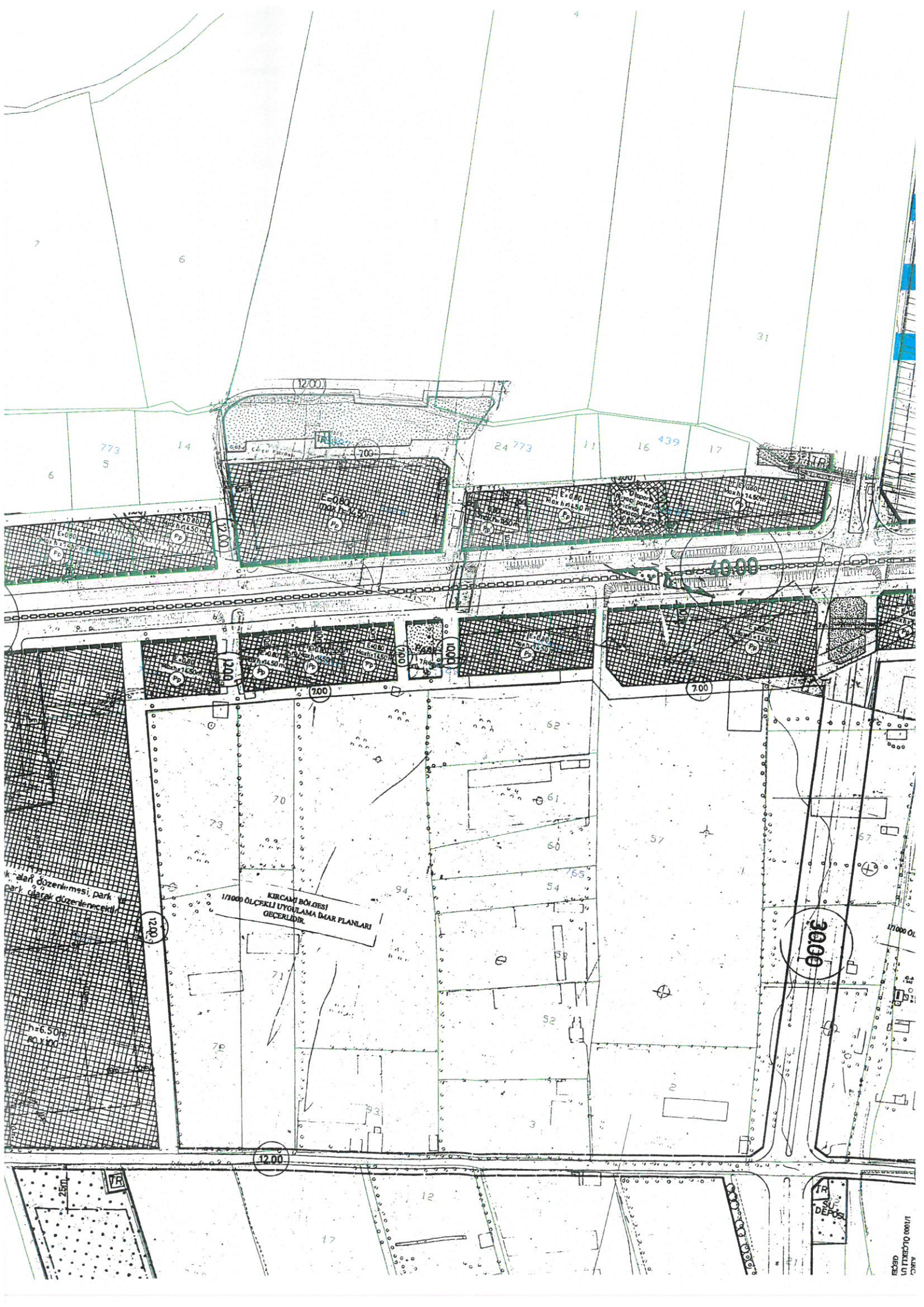
40.00

40.00

ÇOCUK  
BAĞIĞI

KIRCAMI BÖLGESİ  
1/1000 ÖLÇEKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANLARI  
GEÇERLİDİR.

76. Adı  
11. İlpaç



773 14

24 773 11 16 439 17

Alanların düzenlenmesi park olarak düzenlenecektir.

KIRCAMI BÖLGESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR FLANLARI  
GEÇERLİDİR.

h=6.50  
20 x 100

3000