

G-15



## Hizmete Özel

T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü  
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 154 - 946  
Konu : 7273 Ada 1 parsel  
UİP değ. İtiraz hak.

24.02.2022

### BAŞKANLIK MAKAMINA

Demircikara Mahallesi 7273 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz konusu Belediyemiz Meclisi'nin 02.02.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 23.02.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Emre VURAL  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"  
24.02.2022

Av. Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı

Ek :  
1- Komisyon Kararı  
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.  
3- İtiraz dilekçesi

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

## Hizmete Özel

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4836842~MTA4OTM0NjY1Njg3 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4836842~MTA4OTM0NjY1Njg3&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4836842~MTA4OTM0NjY1Njg3>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta:  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G.B.KOÇAR  
Telefon No: 0(242)-320 22 22  
Web: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld)  
EBYS Evrak No : 4836842





T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Planlama ve İmar Komisyon Raporu



Karar Tarihi / Karar No:	23.02.2022 / 1097-3
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	7273 ada 1 parsel Demircikara Mahallesi 18M-Ic
Talep Konusu:	Belediyemiz Meclisinin 02.09.2021 tarihli ve 239 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarihli 776 sayılı kararı ile onaylanan 7273 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	24.01.2022/2360 02.02.2022/75
Komisyon Kararı:	Belediyemiz Meclisinin 02.09.2021 tarihli ve 239 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarihli 776 sayılı kararı ile onaylanan 7273 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiş; <b>itirazın uygun olmadığı</b> görüşüne varılmıştır.  Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı  
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı  
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Özdemir MANAVOĞLU

## MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

### MURATPAŞA/ANTALYA

**İTİRAZ EDEN** : Yener DEMİR-Işıklar Cad. 24/1 Muratpaşa ANTALYA  
(13675585796)

**İTİRAZIN KONUSU** : Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,Demircikara mah. 7273 ada 1 parselde kat yüksekliğinin Yençok=6 katolarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin itirazım hakkındadır.

**ASKI ÇIKIŞ-İNİŞ TARİHİ** : 24.12.2021-22.01.2022

### İTİRAZ SEBEPLERİ

1-Bahse konu plan tadilatı, eşitlik ilkesine aykırı olup kamu yararı yönünden gerekçeleri açıklanmamıştır ve değerlendirilmemiştir.

2- Çünkü

İmarlı parsellerde yapılacak yapı yoldan 5mt , yan parsellerden 3mt, arkadan bina yüksekliğinin yarısı kadar çekilir yada bu parsel gibi parseller de yola bakan cephelerden 10 ar metre çekilir. Amacı ise şehrin hava sirkülasyonunun sağlanması ve plan bütünlüğü sağlanmasıdır.

Bu parsel de her nedense bu bütünlüğü bozulduğu gibi , bu işlemin yapılmasının sebebi yada nasıl bir kamu yararı olduğu belirtilmemiştir.

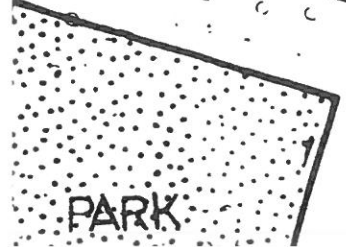
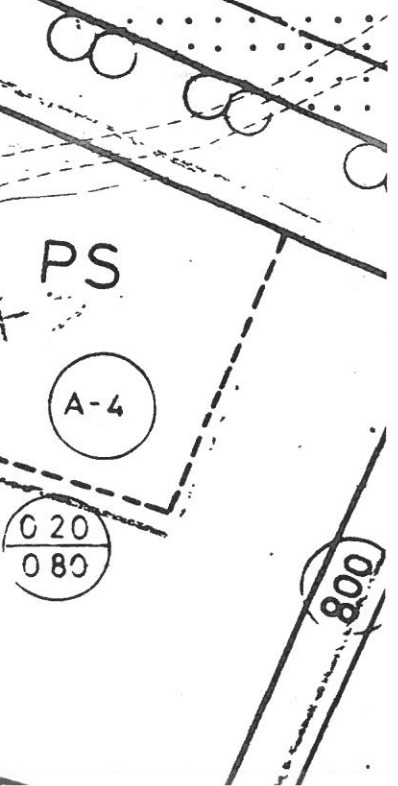
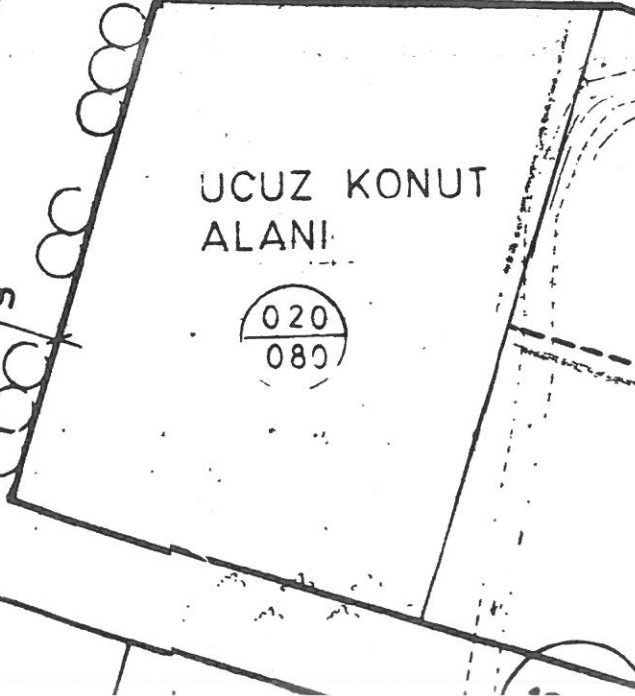
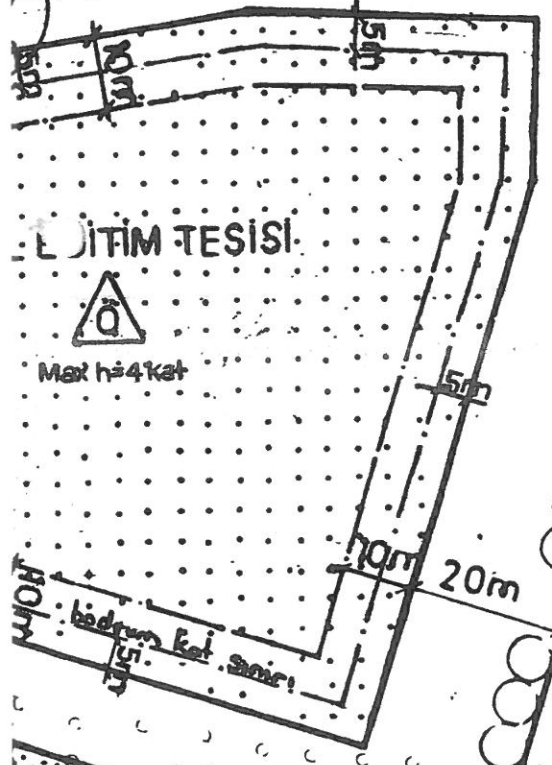
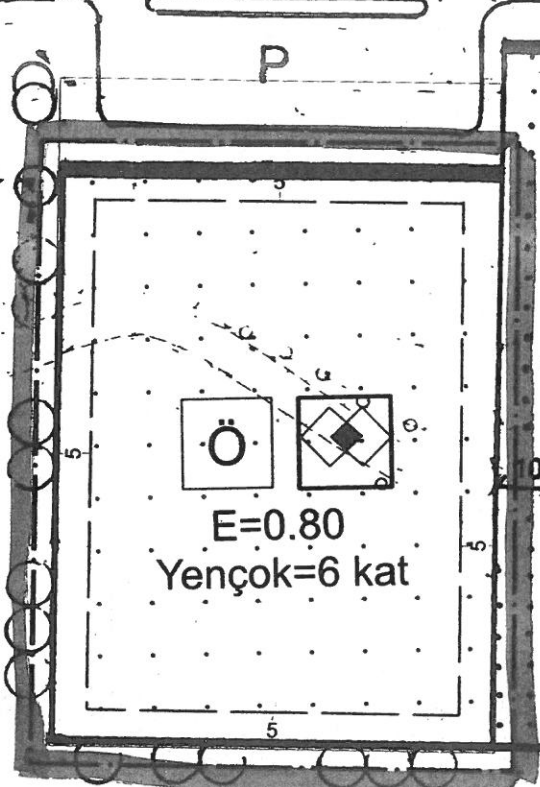
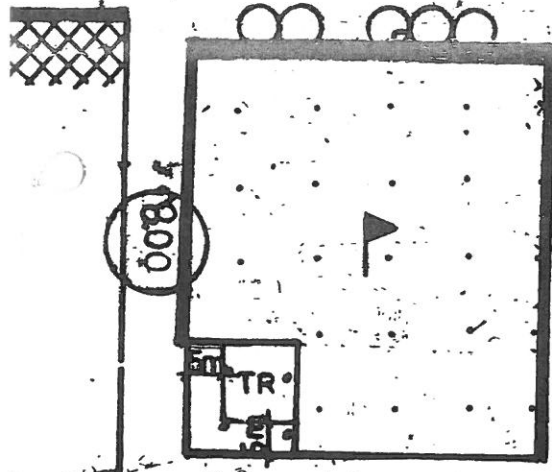
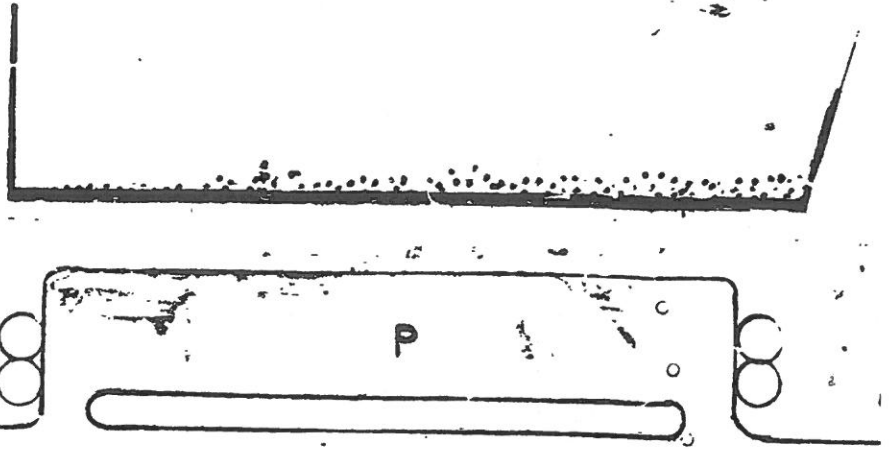
**SONUÇ VE TALEP** : Yukarıda açıklanan sebeplere binaen itirazımın kabulü askıdaki Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,Demircikara mah. 7273 ada 1 parselde kat yüksekliğinin Yençok=6 kat olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itirazım kabulüne ve planın reddine, iptaline karar verilmesini arz ederim.

0532-3458207

24.01.2022  
YENER DEMİR  
ll

MURATPAŞA BELEDİYESİ	
YEREL YERLEŞİM BÜYÜK KURULU	
Tarih: 24.01.2022	Form No: 2360
Müdür:	Yerel Yürütme Kurulu Başkanı
plan ve proje md. x	

TALYA



800