



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

G-15

Sayı : E-33616178 - 020 - 3338
Konu : 410 Ada 140 parsel
UİP değ. hak.

28/07/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Mahallesi 20K-IIId nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı 410 ada 140 parselde yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. v.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebtrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
28/07/2023

Hüseyin SARI
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
4-İmar Çapı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5345307~NDUwMjQ3MjUxNjQ0 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5345307~NDUwMjQ3MjUxNjQ0&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5345307~NDUwMjQ3MjUxNjQ0>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5345307



MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA

ANTALYA

KONU: İmar planı başvurusu

İlçeniz Muratpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 410 ada 140 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tamamlanmış olup, aşağıdaki ekleri ile tarafınıza sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

03/07/2023

Cevdet ŞİMŞEK

EKİ:

- 1- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve Açıklama Raporu
- 2- İmar çapı
- 3- Parseller Tapu Kayıt Suretleri
- 4- Vekaletname örneği

0542 387 4304

Sr. Hanel

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.

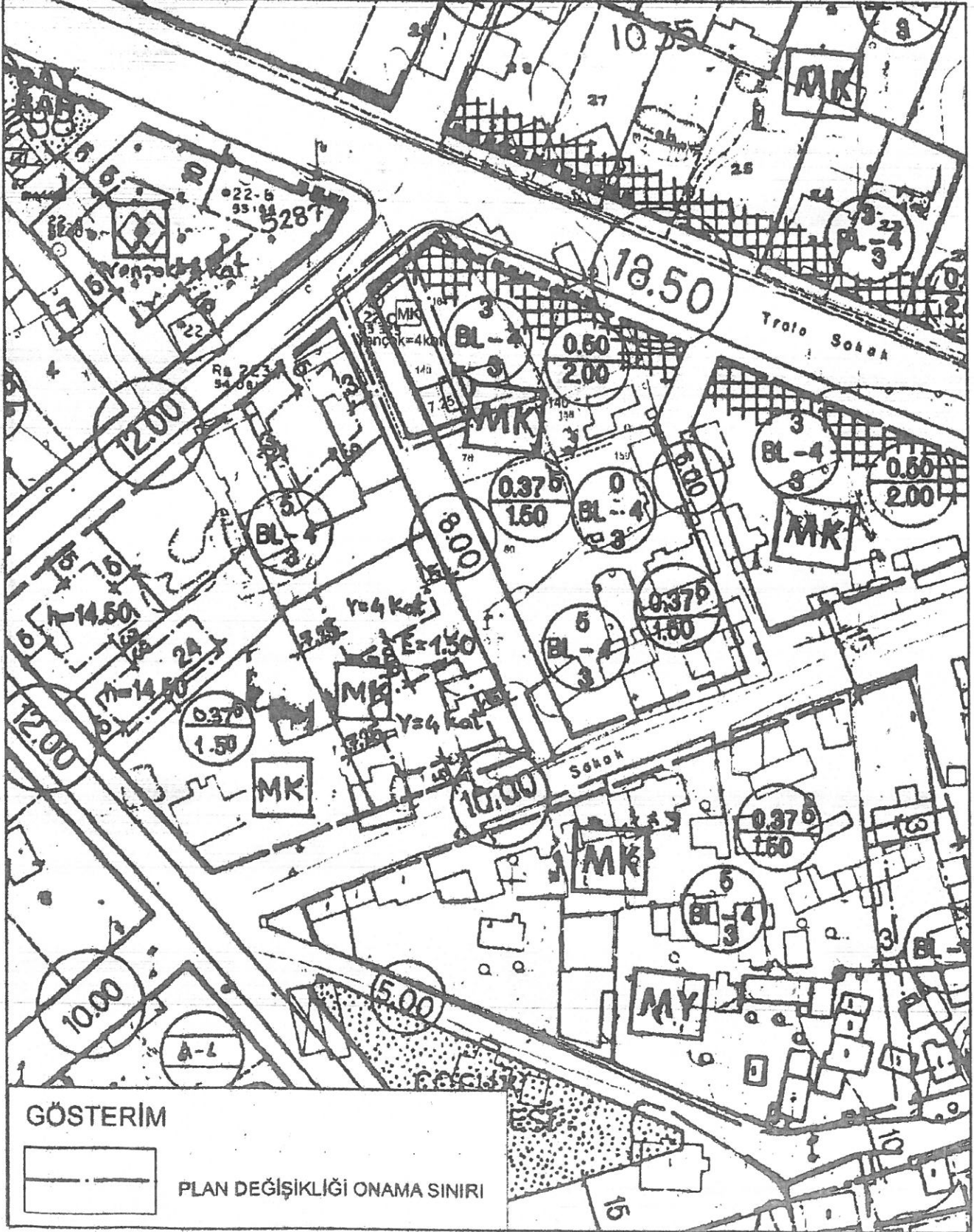
YAZININ		Kayıt Tarihi: 03/07/2023		Kayıt No: 1198	
Sıra No:	Hereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PLANAMA	✓			
2					
3					

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ		
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
Tarih: 03/07/2023	Sayı No: 18327	
Müdürlük Adı:	Gereği	Koordine
Planlama		Bilgi

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



MURATPAŞA İLÇESİ MURATPAŞA MAHALLESİ 410 ADA 140 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği teklifine konu alan ; Muratpaşa İlçesi Muratpaşa Mahallesi 410 imar adası 140 parsel de yaklaşık 410m² lik alanı kapsayan 20K-2D imar paftasında Mevcut İmar Planı kapsamında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

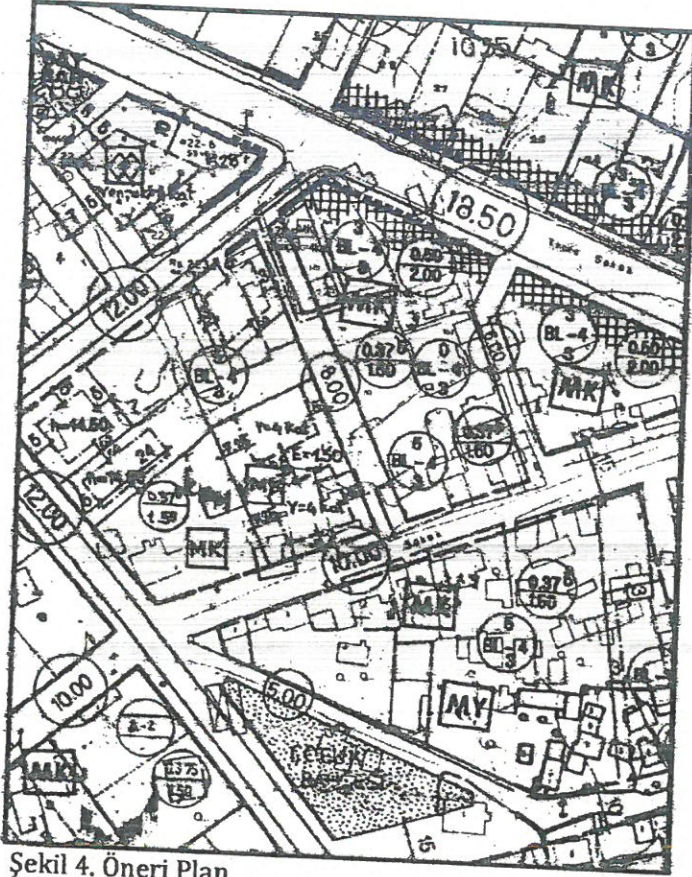
Plan değişikliğine konu 410 imar adası 140 nolu parselin mevcut yapılaşma koşulu MİA alanı , Doğudan Blok Nizam, 4kat , ön bahçe mesafesi 3m, yan bahçe mesafesi 3m olarak tanımlıdır. Söz konusu yapılaşma nizamı ile tanımlı olan 164 no lu parsel 140 no lu parsel ile bitişik olarak yapılaşmıştır.

Mevcut imar planına göre 140 nolu parsel kuzey cepheden 12m lik taşıt yolundan cephe almakta ve yapılaşan 164 no lu parsel ile doğu cepheden blok nizam yapılaşma koşullarını sağlamaktadır ancak güney de yer alan 8m lik servis yolundan yan bahçe mesafesi olan 3m çekme yapıldığında yapı cephesi 4m olmakta ve planlı alanlar imar yönetmeliği Madde9-2 Bina Cephesi a bendi 2. Fıkrası "4 kata kadar (4 kat dâhil) inşaata müsait yerlerde: 6.00 metreden az olamaz." hükmü gereği mevcut yapılaşma koşulları ile planlı alanlar tip imar yönetmeliği hükümleri sağlanamadığından dolayı plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

SS

bitişik olarak, Güney cephesi de arka bahçe mesafesi 7,25m (h/2) olarak ve batısında 8m lik servis yolunun yer aldığı cephe de en az bina cephe hattı koşullarını sağlamak için yol cephesinden yapı çekme mesafesi kaldırılarak düzenlenmiş ve MK kullanım kararı olduğu gibi korunmuştur.

Mevcut kadastral durum ile plan kararı sonucu oluşacak imar parseli karşılaştırıldığında mevcut kadastro parsel alanı 413m² iken oluşacak imar parsel alanı 209m² olmaktadır. Yaklaşık zayıf %49,40 oranında olmaktadır.



Şekil 4. Öneri Plan

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tarafınıza sunulmuştur.

Metropolitan Planlama Mimarlık
İnşaat Taahüt ve Tic. LTD. ŞTİ.
Uluc Mh. 1153 Sk. Altınkum Apt.
No: 1/11 Konusu ANTALYA
Ant Kurumları V.D. 6200460219 V.N.

Seçil GÖL
(A) Grubu Yeterlilik Belgeli
Şehir ve Bölge Plancısı