

6-14



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 307 - 3318
Konu : 3234 ada 2 parsel

23.09.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kışla Mahallesi 3234 ada 2 parselde yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdür Vekili

Uygun görüşle arz ederim.
Metin Taylan DİKMEN
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
23.09.2021

Hüseyin SARI
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1-1/1000 ölç. UIP. deę. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4675832~MTA0ODc0MDMwMTcz Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4675832~MTA0ODc0MDMwMTcz&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4675832~MTA0ODc0MDMwMTcz>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63
ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: S.Ç.KİPRİTOĞLU
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld EBYS Evrak No :
4675832



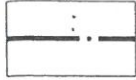
Plan Açıklama Raporu

MURATPAŞA İLÇESİ

ÜÇGEN MAHALLESİ 3234 ADA 2 NOLU PARSEL YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE BAĞLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU PAFTA NO: 20-K-4-B



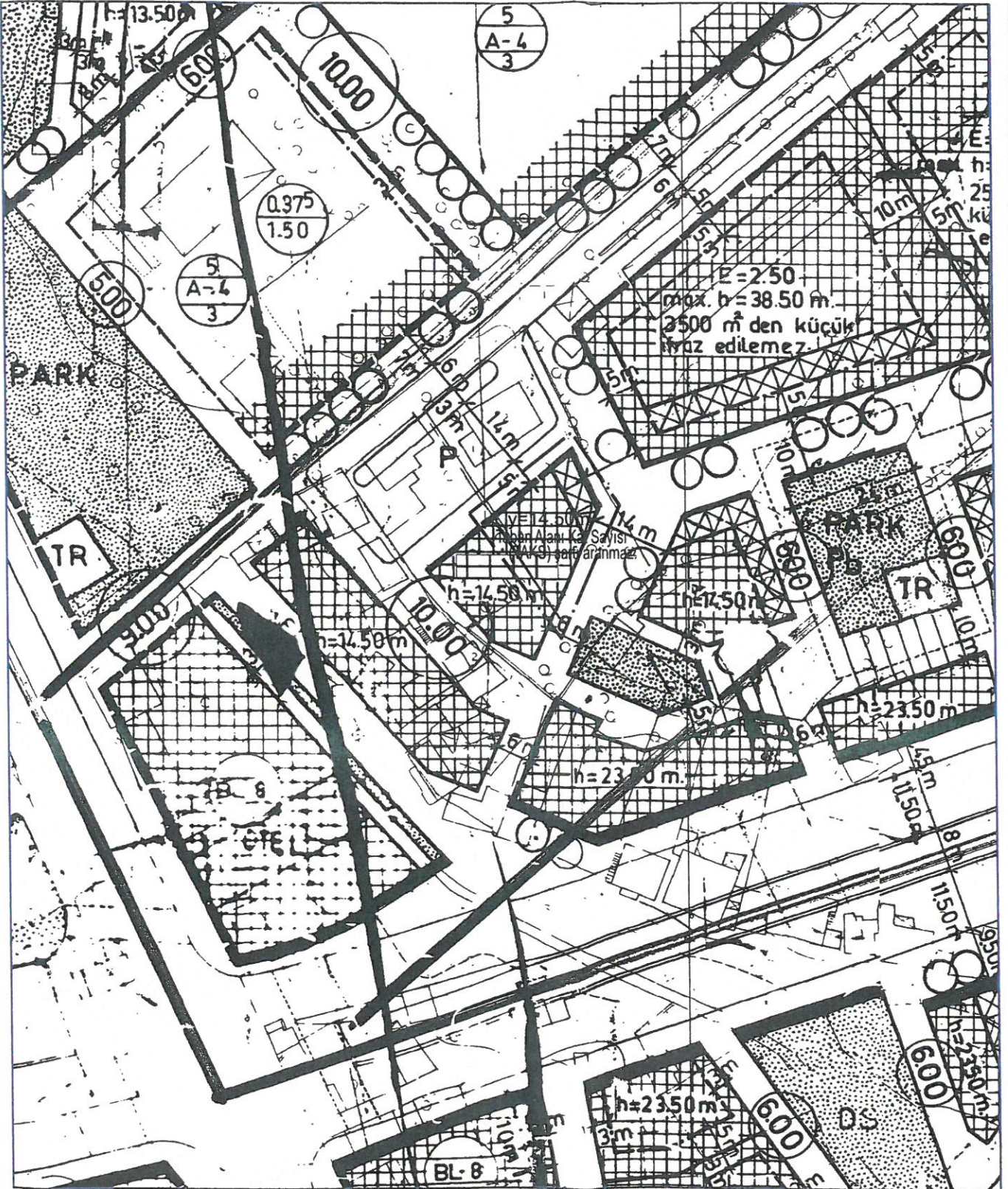
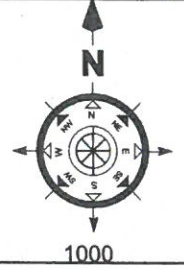
ÖNERİ PLAN
LEJANT



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

PLAN NOTU

-Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz.

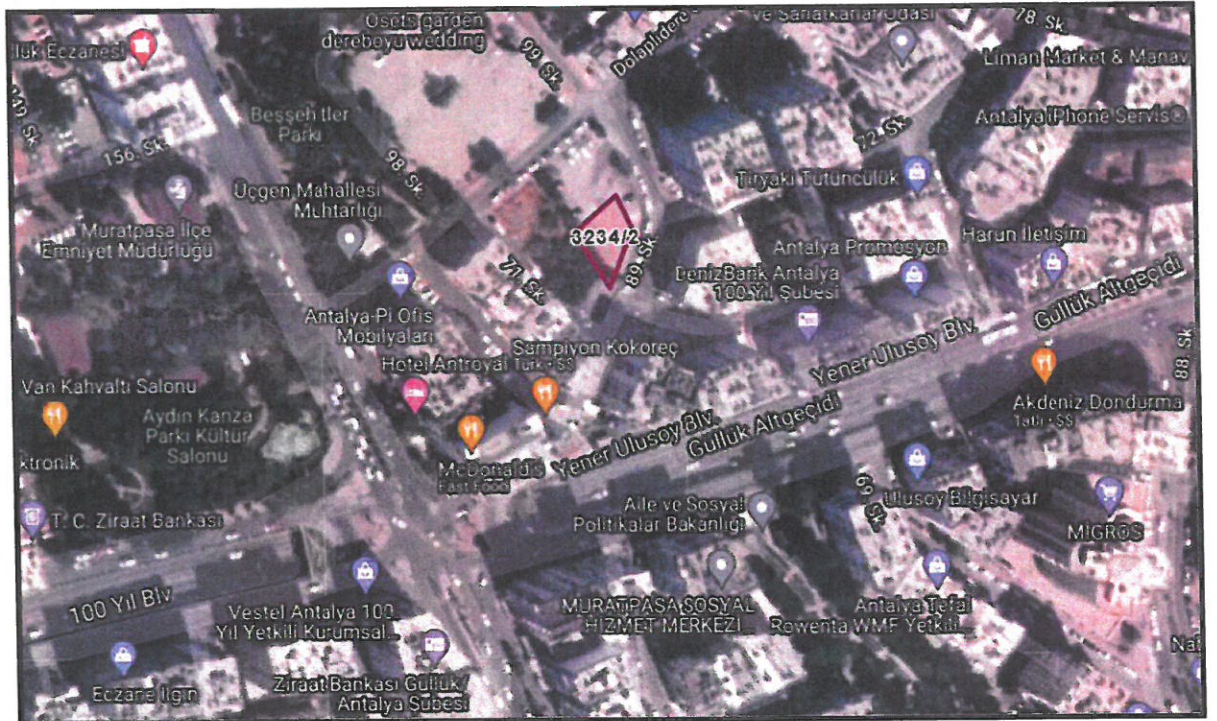


1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir) , Muratpaşa ilçe Belediyesi, Üçgen mahallesi sınırları içerisinde **20-K-4-B** nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren 309 m² alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

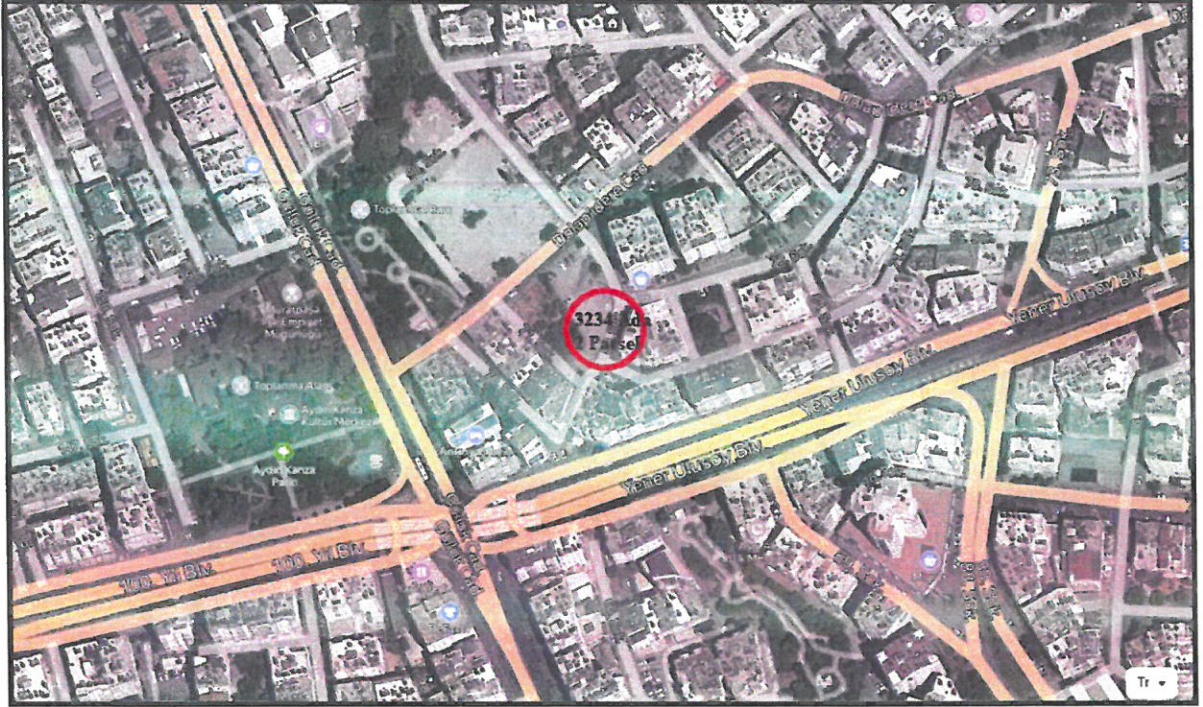


Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2. Hava Fotoğrafi





Şekil 3. Konum Bilgi Haritası

Plan değişikliğine konu olan parsel, Üçgen Mahallesi sınırları içerisinde, güneyden ve doğudan 82. nolu sokak üzerinde bulunmaktadır.



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa İlçesi, Üçgen Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Bölgede eskiden taban alanı kat sayısı sınırlaması yokken şimdi 0.40 ile sınırlandırılmasından dolayı bie mağduriyet söz konusudur. Bu mağduriyetin giderilmesi için; 3234 ada 2 parsel üzerinde yapılaşma koşullarının iyileştirilmesi için; Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz plan notuna göre, yapılaşma koşullarının değişikliğine bağlı imar planı değişikliği talep edilmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



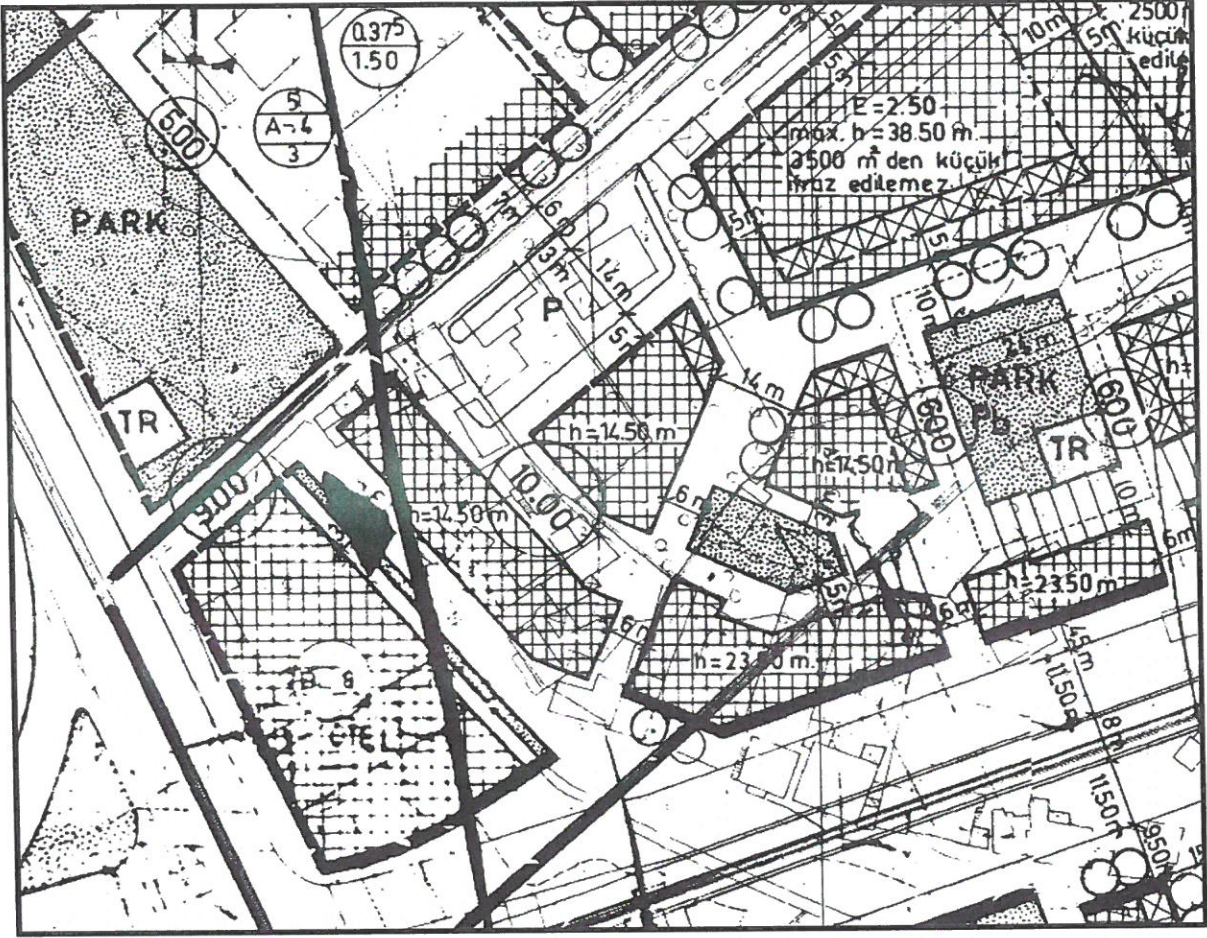
Şekil 5. Kadastral durum





Foto 1. Sokak Fotoğraf Görüntüsü

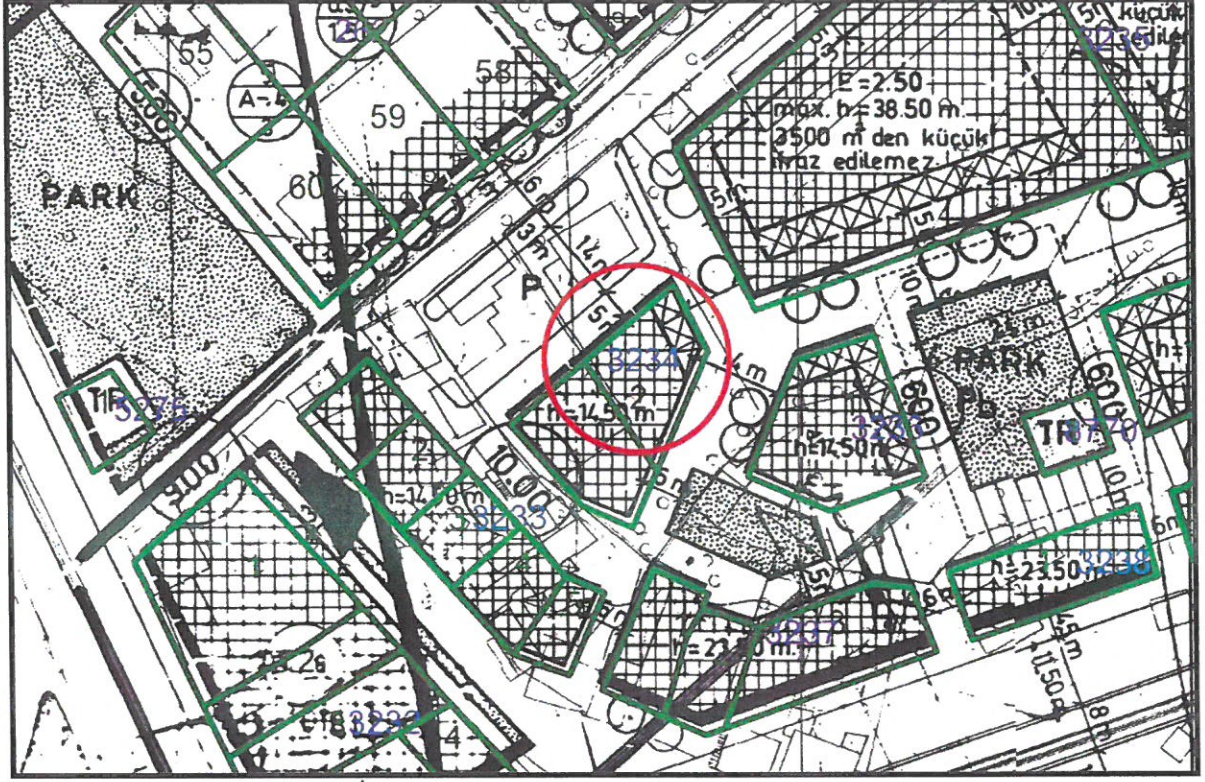
4. PLANLAMA KARARLARI



Şekil 6. Mevcut İmar Planı

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir.





Şekil 7. Parselasyonlu Mevcut İmar Planı



MURATPAŞA BELEDİYESİ

BAŞKANLIĞINA

14/7/2021

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Üçgen Mahallesi sınırları içerisinde **20K-4B** numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan paftasına giren 3234 ada 2 numaralı imar parseli, üzerinde yaklaşık 309.00 m² Alanda, 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası hazırlanarak **Ek**'te sunulmuştur.

Gereğinin yapılması önemle arz olunur.

Adres: Edikler mhu 825 sk Aplara
K.2 No.21 Muratpaşa
Tel: 05443510818

Ekler

- borcu yoktur
- onaylı ölçek kopyesi
- tapu fotokopisi
- imar raporu
- vekalet örneği

Hazan Mehrican
vekaleten
Özkan TOROS
TC. 27424104510

(Signature)

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

İmar ve Kime Durumu	Gereği	Dilai	Tarih	İmza
PLANLAMA	<i>(Signature)</i>			<i>(Signature)</i>

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ	
VAKİ İZLENİ	
Tarih: 14 Temmuz 2021	Kayıt No: 19915
Müdürlük Adı: Plan ve Proje	Gereği: İmar
Plan ve Proje	

Sa. ZEBİ'LO'İ *(Signature)*