

6-22



Hizmete Özel

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 262 - 1496
Konu : 5779 Ada güneyi
UİP değ. hak.

24/03/2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Soğuksu Mahallesi 18N-Id nolu imar paftasında yer alan 5779 Ada güneyine Yeraltı Trafosu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.03.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 22.03.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Burcu BİLGİ
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Duygu ÇAKMAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
24/03/2022

Hüseyin SARI
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4871549~MTA5ODE4NjkwODI3 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4871549~MTA5ODE4NjkwODI3&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4871549~MTA5ODE4NjkwODI3>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G.B.KOÇAR
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 4871549





T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu



Karar Tarihi / Karar No:	22.03.2022 /1106-4
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	5779 ada güneyi Soğuksu Mahallesi 18N-Id
Talep Konusu:	Yeraltı Trafosu eklenmesi
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. 08.02.2022/3938 02.03.2022/116
Mevcut Durum:	5779 Ada güneyine Yeraltı Trafosu eklenmesi.
Komisyon Kararı:	5779 Ada güneyine Yeraltı Trafosu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı

Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Ufuk ÇİFÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

Hüseyin ÖZTAŞ

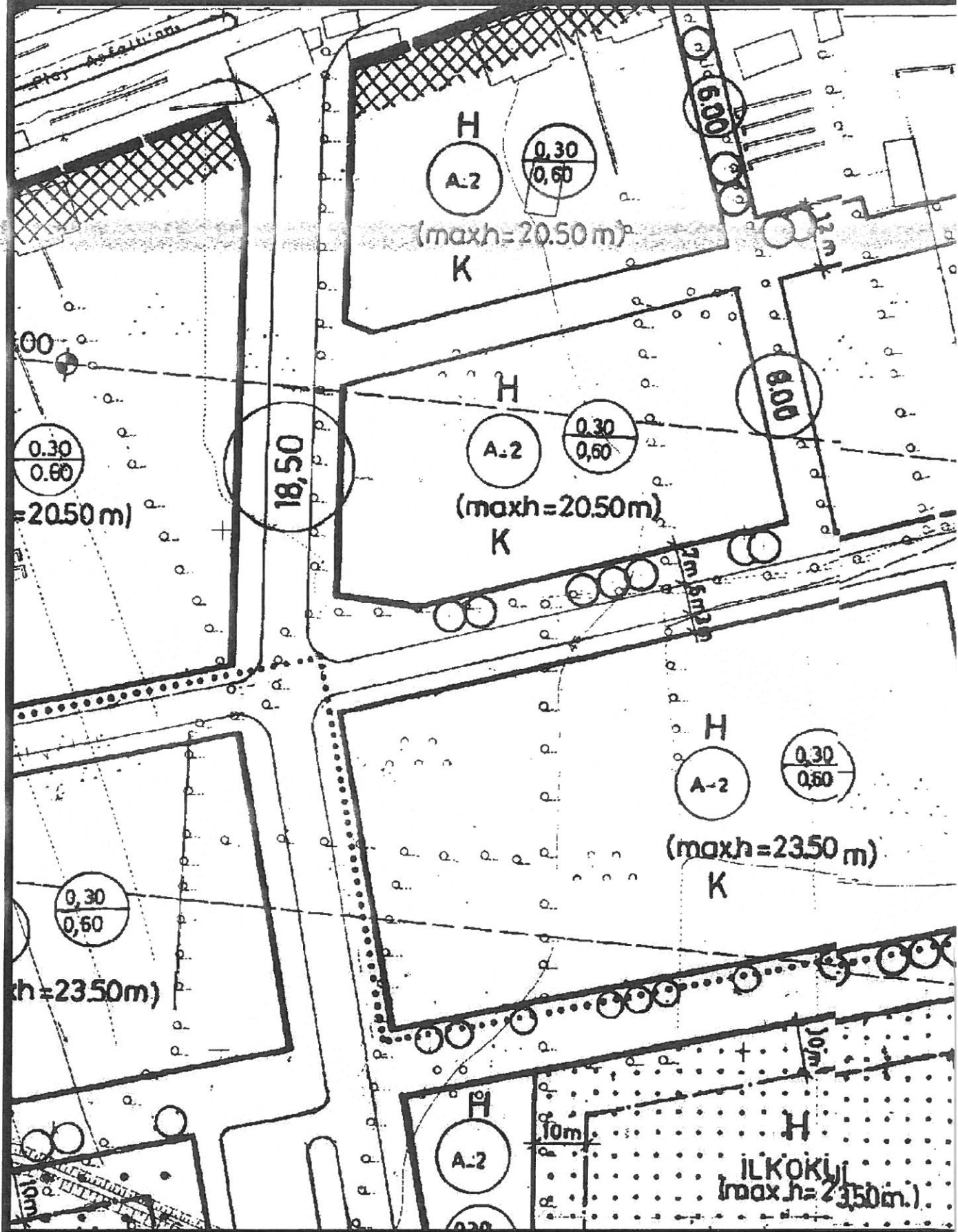
Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

Özdemir MANAVOĞLU

MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE:GÜZELOBA
ADA/PARSEL NO:5799 ADA GÜNEYİ
PAFTA NO:18N-ID
MEVCUT PLAN



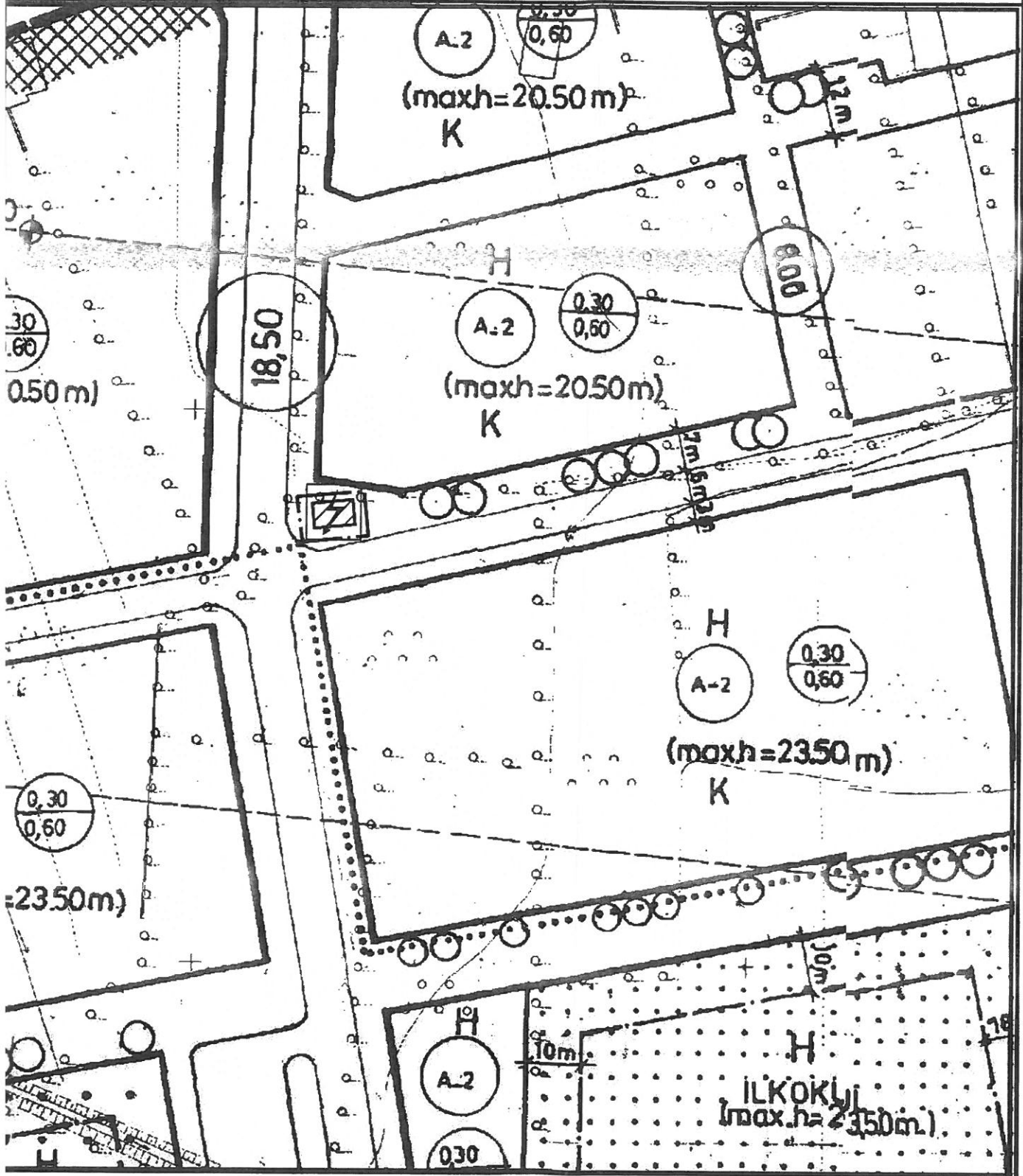
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

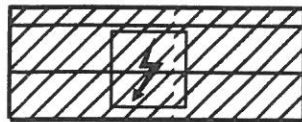
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının yerinin değiştirilmesi

ÖNERİ PLAN

KUZEY



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFİKO ALANI
(YERALTI TRAFİKO)

-leni

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, GÜZELOBA MAHALLESİ
5779 ADA GÜNEYİNDE TRAFİKO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Güzeloba mahallesi 18N-ID paftasında 5779 ada GÜNEYİNDE imar planında kaldırımında kalan alanda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

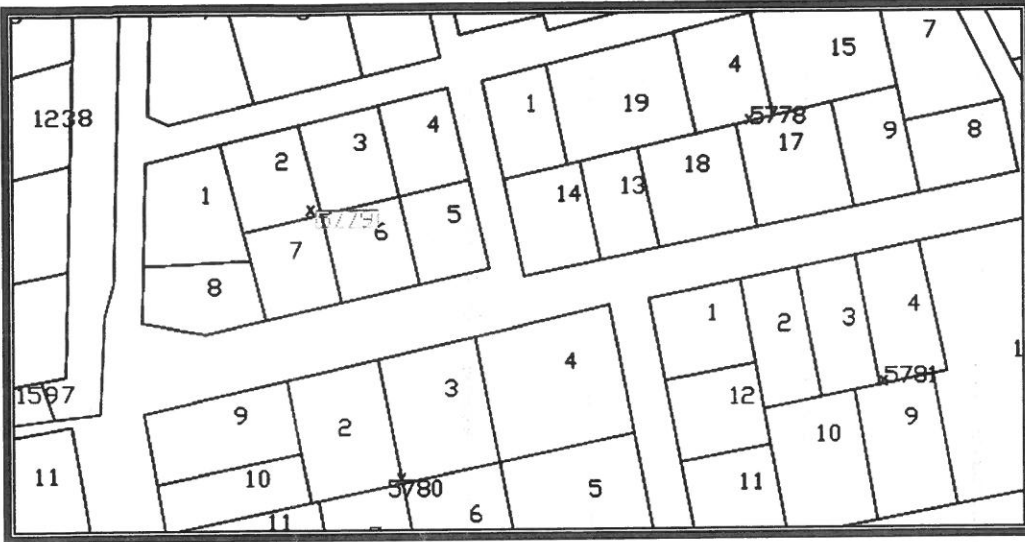
2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa' nın 2021 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 513 bin 035 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 5779 adanın güneyinde bulunan alan kaldırımıdır.

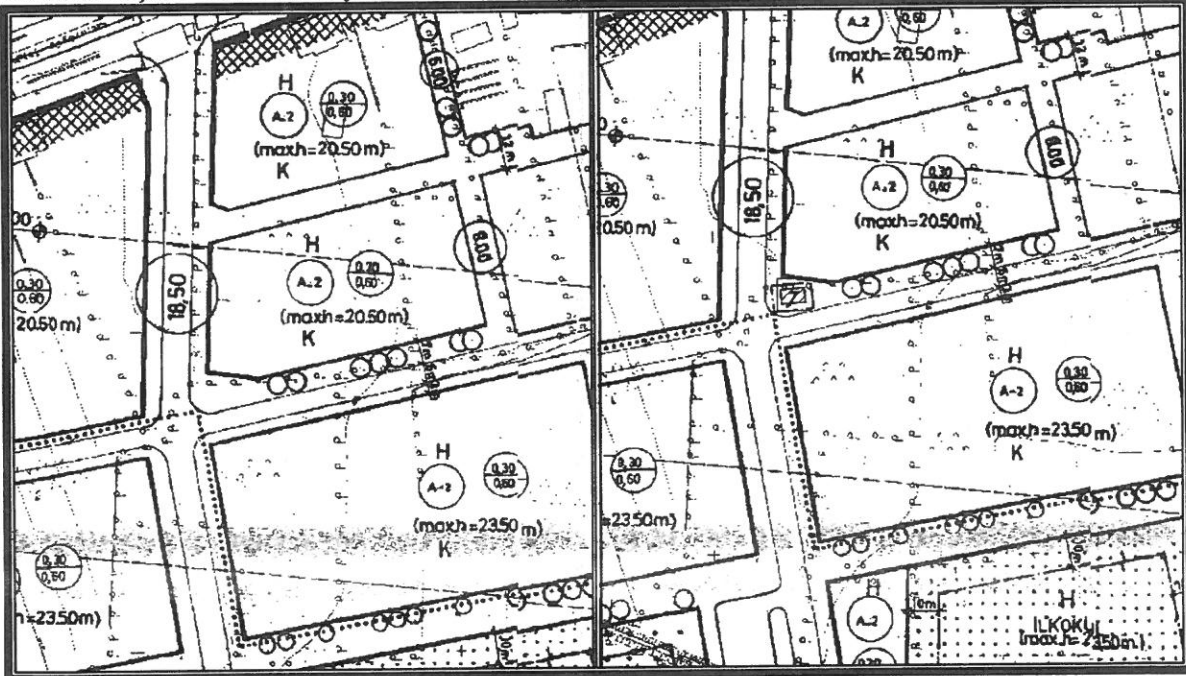


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde kaldırımdır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre Alan mahallesinde belediye ile yapılan görüşmeler sonucunda 5779 ada güneyinde $5 \times 8 = 40 \text{ m}^2$ büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Trafo alanı yeraltı trafosu olarak tesis edilecektir.



Şekil 5. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 6. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
Mimarlık

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Eimeli Mah. 28. Sk. Dünya Bileyi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel & Fax: 0 242 217 46 17 Kızıpaşa / ANTALYA
Ant. Kuruluş No: 421011/8452

Sadeddin KARIN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921