

G-14



Hizmete Özel

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

Plan ve Proje Müdürlüğü

Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 448 - 2477

26/05/2022

Konu : 8480 Ada 2 parsel
UİP deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) Antalya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 06.04.2021 tarihli ve 23677718 sayılı yazısı.
b) Antalya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.05.2022 tarihli ve 49725441 sayılı yazısı.

Demircikara Mahallesi H ibareli, (max h=20.50m) yapılaşma koşullu, her yönden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli, İlköğretim Okulu kullanımlı 8480 Ada 2 parselde ; yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er metreye düşürülerek yapılaşma koşulunun Yençok=20.50m. olarak düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 17.05.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 24.05.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Emre VURAL
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
26/05/2022

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

- Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP deę. fot.
3- Açıklama Raporu
4- İlgi (a) ve (b) yazılar

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Karar Tarihi / Karar No:	24.05.2022 / 1127 - 1.
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	8480 ada 2 parsel Demircikara Mahallesi 18M-IIc, 18M-IIId
Talep Konusu:	Yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi:	-Antalya Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 06.04.2021 tarihli ve 23677718 sayılı yazısı. -Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü'nün bila tarihli 2760967 sayılı görüş yazısı. -Antalya Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 16.05.2022 tarihli ve 49725441 sayılı yazısı.
Havale Tarihi:	17.05.2021/136
Mevcut Durum:	H ibareli, (max h=20.50m) yapılaşma koşullu, her yönden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli, İlköğretim Okulu kullanımlı 8480 Ada 2 parsel.
Komisyon Kararı:	H ibareli, (max h=20.50m) yapılaşma koşullu, her yönden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli, İlköğretim Okulu kullanımlı 8480 Ada 2 parselde; yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er metreye düşürülerek yapılaşma koşulunun Yençok=20.50m. olarak düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 16.05.2022 tarihli ve 49725441 sayılı yazısı ile plan değişikliğine yönelik talepten vazgeçildiğinden, karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Ahmet ÖZTÜRK

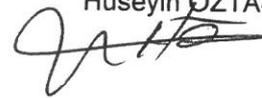
Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ali Can MENEKŞE



Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ufuk ÇİFTÇİ



Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Hüseyin ÖZTAŞ



Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-31749319-754-23677718
Konu : Çekme mesafeleri.

06.04.2021

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Uygulama imar planında okul alanı olarak gösterilen, İlimiz Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi 8480 ada 2 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu bölgede, öğrenci potansiyelinin yüksek olması, mahalledeki öğrencilerin civar mahallelerdeki okullara gitmesi ve taşınmaza yakın okullarda da ikili eğitim yapılması nedeniyle 32 derslikli okul yapılması planlanmaktadır. Planlanan okulun yapılabilmesi, çekme mesafelerinin tüm cephelerden 5 m'ye düşürülmesi sonucunda gerçekleşebilecektir.

Bu nedenle; yatırıma başlanabilmesi için acele olarak Demircikara Mahallesi 8480 ada 2 parsel sayılı taşınmazın çekme mesafelerinin tüm cephelerden 5 m'ye düşürülmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.
12.04/2021
2060-669

Sıra	İsim	İmza
1	Planlama	

H. Barbaros

Hüseyin ER
İl Millî Eğitim Müdürü

12.4.2021 11474
Plan ve Proje md.

Adres : Soğuksu Mah. Hamidiye Cad. No 58 Muratpaşa

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Telefon No : 0 (242) 238 60 00
E-Posta : emlakkamu07@meb.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bilgi için : Z. Müh. Gülşah GÜLER

Unvan : Mühendis

İnternet Adresi:

Faks: 2422386111

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden ba73-fe0c-3f30-947e-78b3 kodu ile teyit edilebilir.



Keş ile geldi
Evrak No: 1550



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

A C E L E
16.05.2022

Sayı : E-31749319-754-49725441
Konu : Demircikara Mah. 8480 ada 2 parsel.

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 06/04/2021 tarih ve 23677718 sayılı yazımız.

İlgi yazımızla, imar planında okul alanı olarak gösterilen İlimiz Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi 8480 ada 2 parsel sayılı taşınmazın çekme mesafelerinin tüm cephelerden 5 m'ye düşürülmesi talep edilmiştir.

Ancak; 32 derslikli proje söz konusu arsaya sığmadığından, 24 derslikli proje uygulanarak ihale sözleşmesi yapılmış ve inşaat başlanılacağından, ilgi yazımızdaki çekme mesafelerinin düşürülmesine yönelik talebimizden vazgeçildiği hususunda gereğini arz ederim.

Ömer TAŞKIN
Müdür a.
Şube Müdürü

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜC.

YAZININ		Kayıt Tarihi: 17/05/2022				
		Kayıt No: 3395-1177				
Sıra No:	Nereye Gönderiliyor Müd. Arz Durumu	İstemi	İstedi	Tarih	İmza	
1	PLANLAMA	N				
2						
3						

Sn. Ö. Taşkin

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Adres : Soğuksu Mah. Hamidiye Cad. No 59 Muratpaşa
Dahili: 158
Telefon No : 0 (242) 238 60 00
E-Posta: emlakkamu07@meh.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
Bilgi için: Ziraat Müh. Gülşah GÜLER
Unvan : Mühendis
İnternet Adresi: Faks: 2422386111

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 4d51-e658-36b8-a74d-ea64 kodu ile teyit edilebilir.

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ
8480 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi sınırları dahilinde 18 M -II c, 18 M -II d nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalmaktadır.

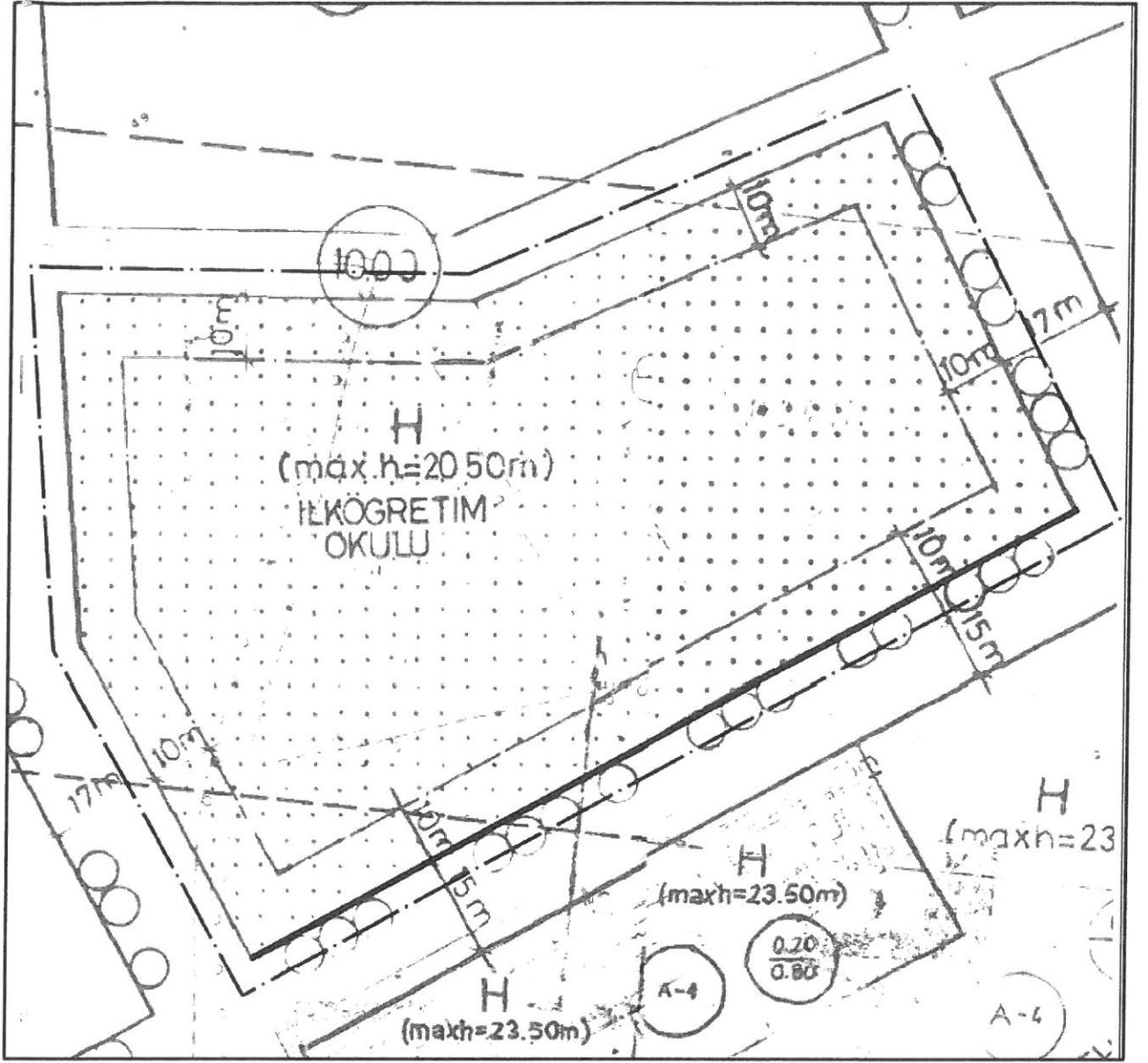


Şekil 1.Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

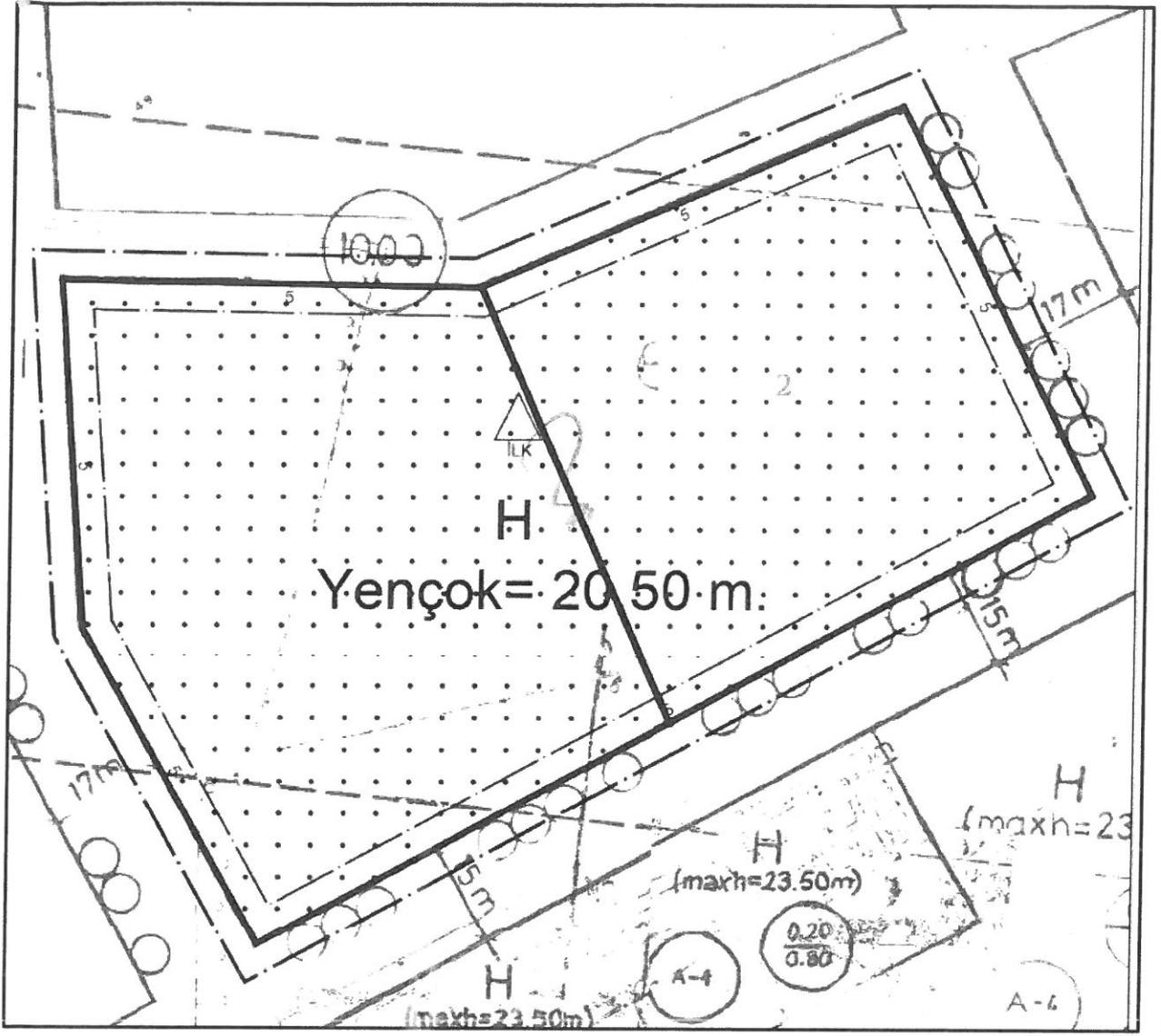
Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi, 8480 ada 2 parseline ilişkin Antalya Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 06.04.2021 tarih ve E-31749319-754-23677718 sayılı yazısında “ Uygulama imar planında okul alanı olarak gösterilen 848q ada 2 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu bölgede, öğrenci potansiyelinin yüksek olması mahalledeki öğrencilerin civar mahallelerdeki okullara gitmesi ve taşınmaza yakın okullarda ikili eğitim yapılması nedeniyle 32 derslikli okul yapılması planlanmaktadır. Planlanan okulun yapılabilmesi, çekme mesafelerinin tüm cephelerden 5 m'ye düşürülmesi sonucunda gerçekleşebilecektir. Bu nedenle; yatırıma başlanabilmesi için acele olarak Demircikara Mahallesi 8480 ada 2 parsel sayılı taşınmazın çekme mesafelerinin tüm cephelerden 5 m'ye düşürülmesi” denilmektedir.

İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda 8480 ada 2 parselde çekme mesafelerinin 5 m. olmasına ilişkin plan değişikliği önerilmiştir.



Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

SP



1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

Öner

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yeterlilik Belgeli
Kalekapı No: 1269 1618 532