



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

G-9

Sayı : E-33616178 - 020 - 1894
Konu : 6013 ada Doğusu
UIP Değ. hk.

27/04/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Güzeloba Mahallesi 190-IIIId nolu imar paftasında 6013 ada doğusunda yer alan park kullanımının bir kısmına trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.04.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
27/04/2023

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UIP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5263718~NDM3ODA5MjcwODc1 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5263718~NDM3ODA5MjcwODc1&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5263718~NDM3ODA5MjcwODc1>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5263718



Karar Tarihi / Karar No:	25.04.2023/1199-2
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	6013 ada doğusu Güzeloba Mahallesi 19O-IIIId
Talep Konusu:	6013 ada doğusunda yer alan park kullanımının bir kısmına trafo eklenmesi
Talep Sahibi:	Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği
Başvuru Tarihi:	23.05.2022/202006
Havale Tarihi:	01.07.2022/262
Mevcut Durum:	Park alanı
Komisyon Kararı:	6013 ada doğusunda yer alan park kullanımının bir kısmına trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, söz konusu alanın Yamansaz Bataklığı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kalmasından dolayı, plan onama yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında olduğundan, karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Özgür Taylant BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Gürsel GÜLER

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Yener ALTINTAS

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU

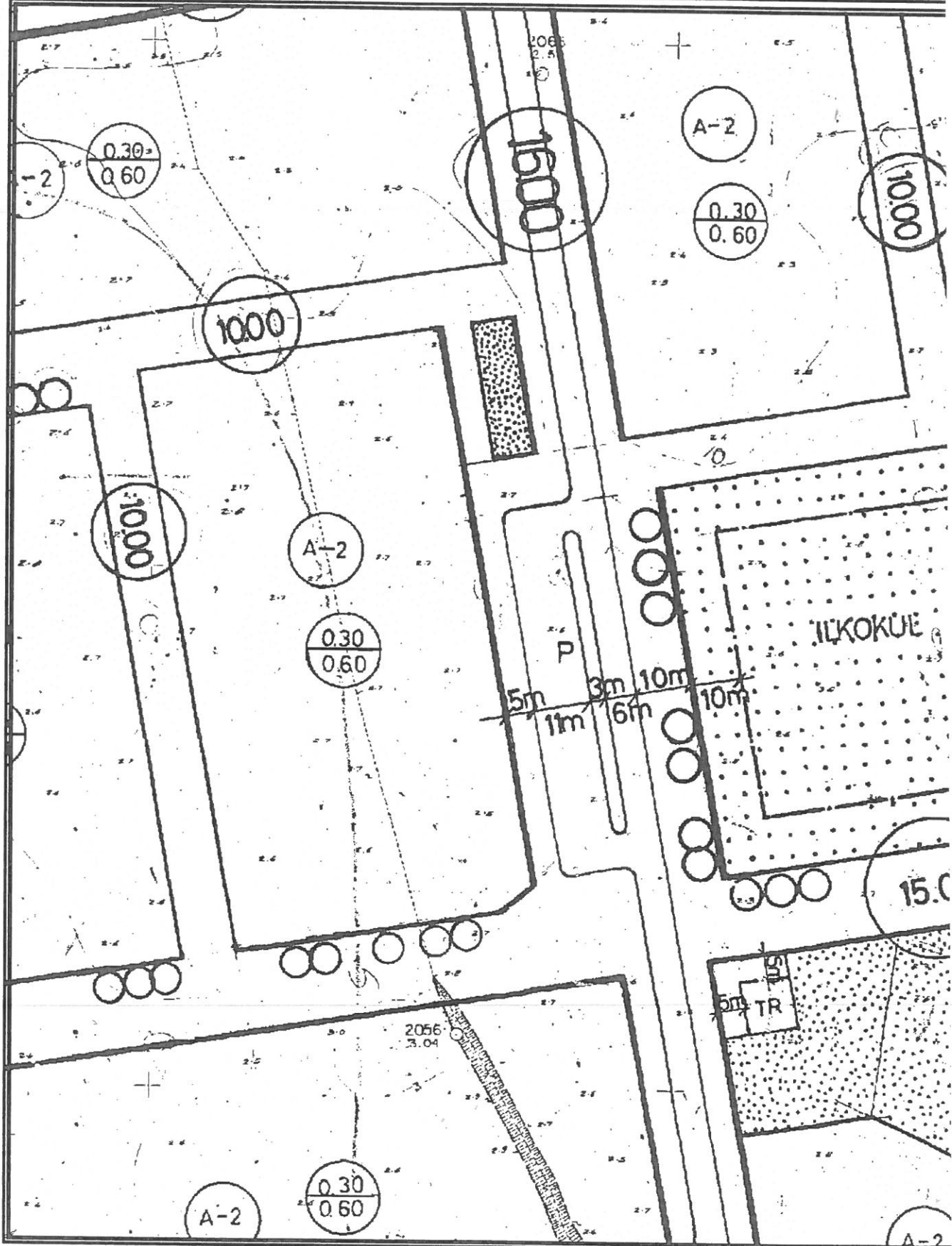
MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE:GÜZELOBA

ADA/PARSEL NO:6013 ADA DOĞUSU PARK ALANI

PAFTA NO:190- IIID

MEVCUT PLAN

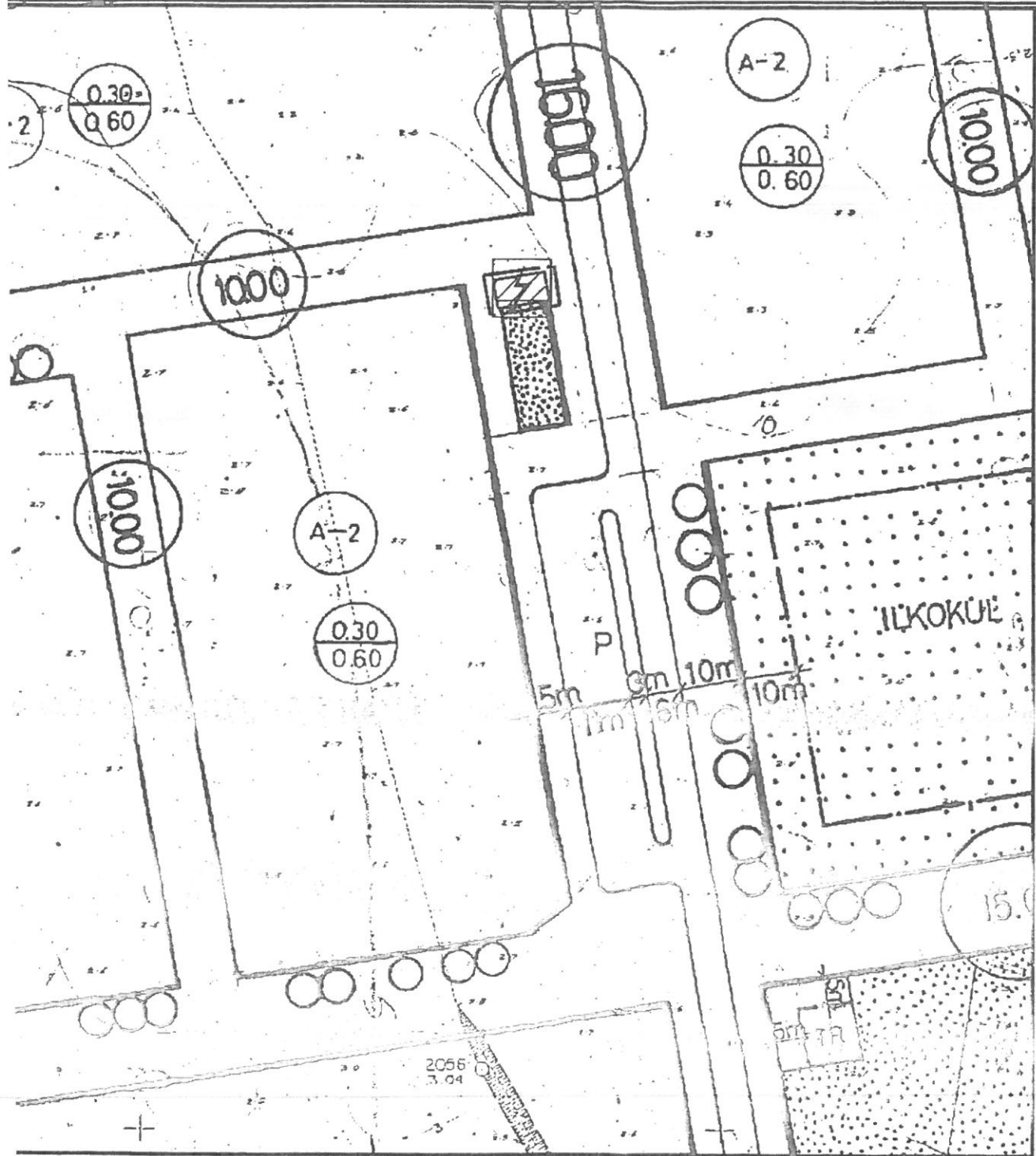
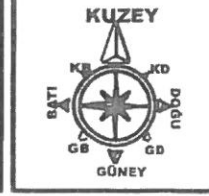


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

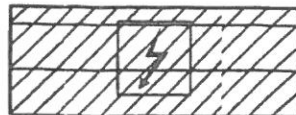
ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFİ ALANI

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, GÜZELOBA MAHALLESİ
6013 ADA DOĞUSUNDA YE ALAN PARKA TRAFİKO EKLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Güzeloba mahallesi 190-IIIID paftasında 6013 ada doğusunda bulunan park alanına trafo eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa' nın 2021 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 521 bin 183 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Trafo tesislerinin yeterli olmamasından dolayı bölgede sürekli elektrik kesintisi yaşanmakta bu sebepten de vatandaş mağdur olmaktadır. Yapılacak plan çalışması ile vatandaş mağduriyetinin giderilmesi, koyulması planlanan trafo ile diğer trafoların yüklerinden kurtulması, direk tipi olan bir trafonun kaldırılması amaçlanmaktadır. Bölgenin imar planına bakıldığında trafo tesisi için ayrılan yerlerin yetersiz olması ve yapılaşmanın tamamlanmış olmasından dolayı trafo tesisinin gerçekleştirilebileceği tek alanın yukarıda belirtilen otopark alanı içerisinde olduğu saptanmıştır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği 6013 ada doğusu park alanıdır.



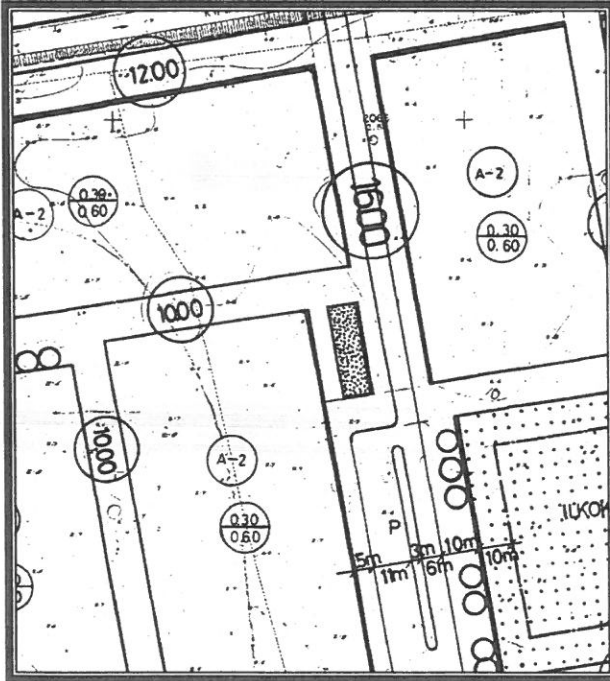
Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

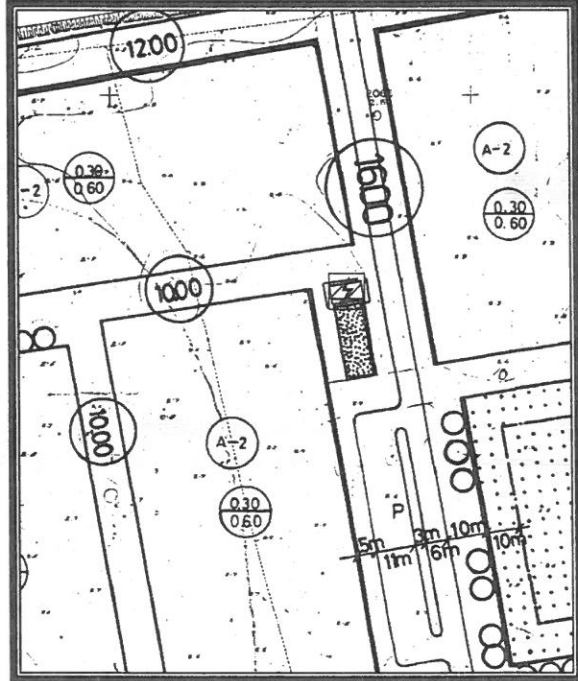
Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde Park Alanıdır.

Planlama alanı çevresinde trafo alanının yetersizliğinden dolayı yaşanan sıkıntıları gidermek amacı ile plan değişikliği hazırlanma ihtiyacı doğmuştur.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 5x9 metre ebadında 45 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23. Sk. Dünya Eviydi İşt. Kat: 1 No: 42
Tel. & Fax: 0.242. 247 50 17 / Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 490 011 8452

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip. No: 11991/ODTÜ 79
Oda/Sicil No: 315

Saadet MARİN
Şehir Plancısı (I.T.Ü.)
Oda Sic. No: 292