

G-18



Hizmete Özel

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

Plan ve Proje Müdürlüğü

Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 428 - 4777

31.12.2021

Konu : 10677 Ada 1 parsel

UİP değ. hak.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Ermenek Mahallesi 10677 ada 1 parselde "Toptan Ticaret" kullanımının "Ticaret" kullanımına dönüştürülmesi ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Metin Taylan DİKMEN
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
31.12.2021

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Yazı

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge.güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4778181~MTA3NDUxMjI5NjI4 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4778181~MTA3NDUxMjI5NjI4&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4778181~MTA3NDUxMjI5NjI4>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G.B.KOÇAR
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 4778181





T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-19761018 - 622.03 - 2444
Konu : 10677 ada 1 parsel

2004C
Tapu Sicil E-19761018
Kasım 2021
AC (Mühür)
11.08.2021

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

Ermenek Mahallesi 10677 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planları fonksiyonun ticarete çevirmek için gerekli plan tadilatı işlemlerinin başlatılması hususunda;
Gereğini arz ederim.

Cebrail ODAK
Müdür

Ek : 1-Tapu kaydı(1 adet)

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

İşin Adı	Kısmi Bilgi Durumu	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
Parsel					

Plan Tadilatı
Yürürlüğe

BucurAbb

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:4637902~ODExMjg4MzQzNzYx Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebvid=4637902~ODExMjg4MzQzNzYx&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4637902~ODExMjg4MzQzNzYx>



FENER MAH. TEKELİOĞLU CAD.NO:63
MURATPAŞA/ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: www.muratpasa-bld.gov.tr

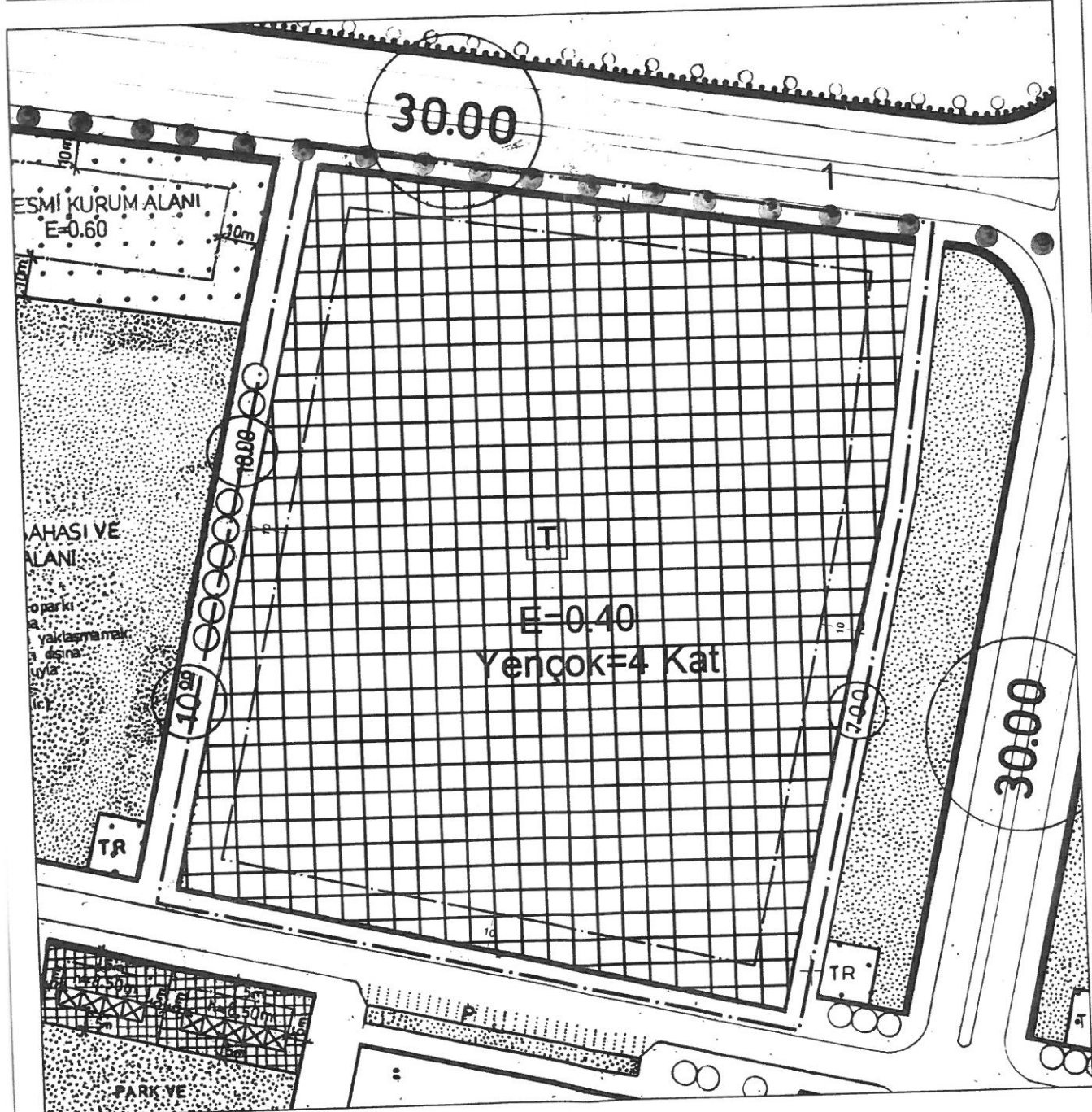
Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: N.Ö.AKYOL
Telefon No: 0 242 320 22 22
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
[www.twitter.com/MuratpasaBld](https://twitter.com/MuratpasaBld) EBYS Evrak No :
4637902



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1500

ÖNERİ PLAN



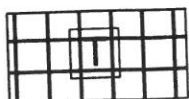
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



TİCARET ALANI

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ,
ERMENEK MAHALLESİ
10677 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Ermenek Mahallesi 10677 ada 1 parseli kapsayan planlama alanı 20 O-IV C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

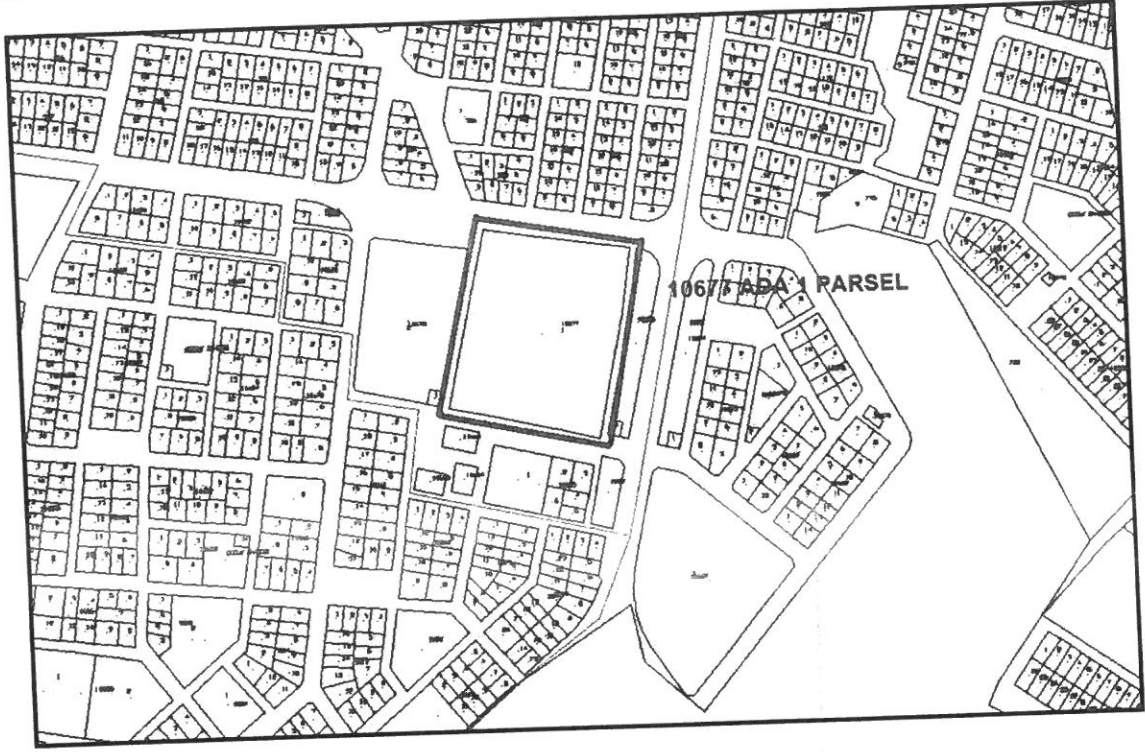
2. PLANLAMA SÜRECİ, AMAÇ VE KAPSAMI

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.08.2021 tarih ve 4183 sayılı yazısında "...Ermenek mahallesi 10677 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar Planları fonksiyonunun ticarete çevirmek için gerekli plan tadilatı işlemlerinin başlatılması hususunda ." denilmektedir.

Söz konusu 10677 ada 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planında Toptan Ticaret Alanı olarak belirtilmektedir. Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilmek üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında teknik ve sosyal altyapı dengesini bozmadan nüfus yoğunluğu getirmeden plan değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08.11.2021 tarih ve 795 sayılı kararıyla onanmıştır.

10677 ada 1 parsel ticaret alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda yapılaşma koşulları verilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması amaçlanmıştır.

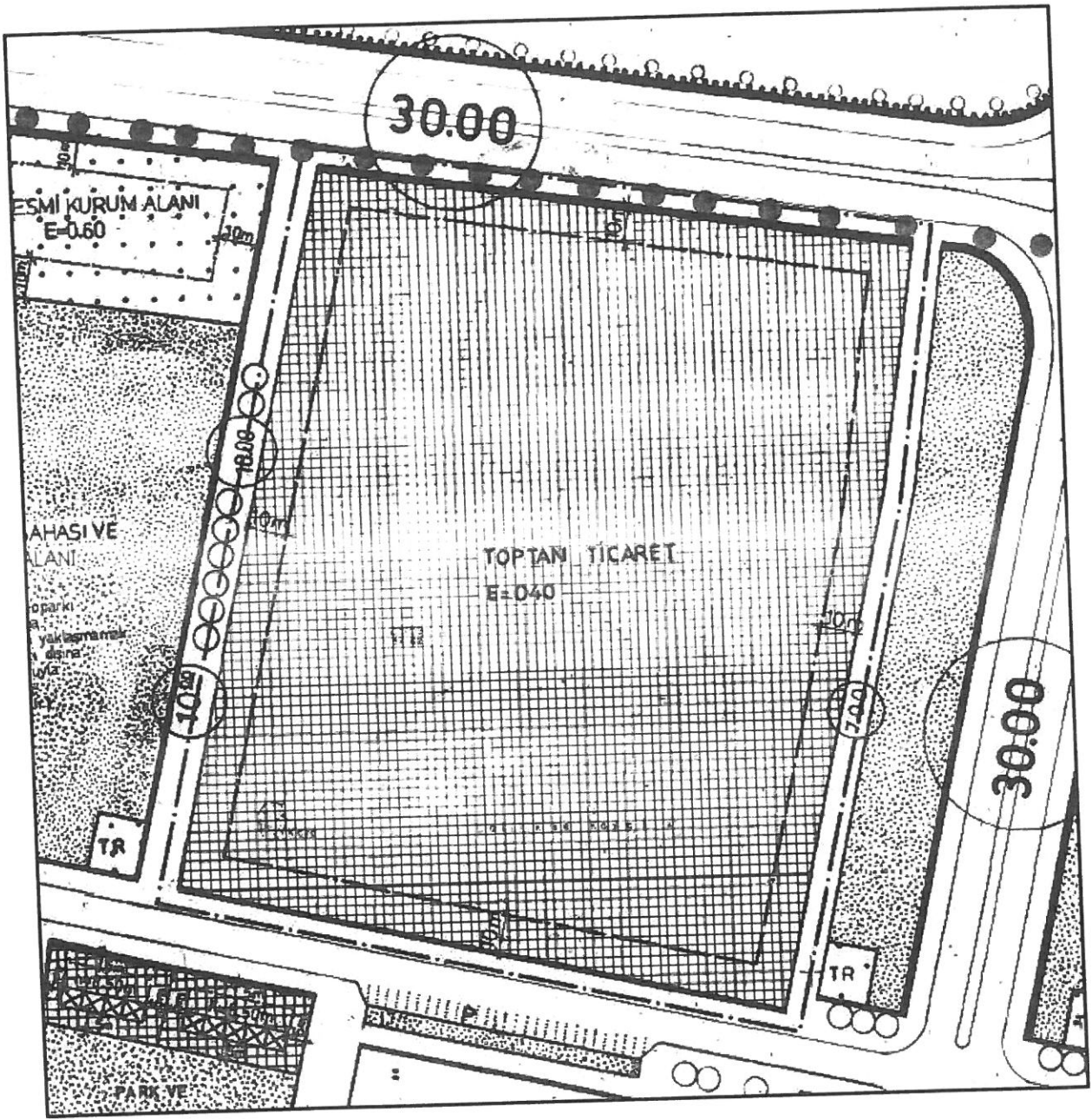
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



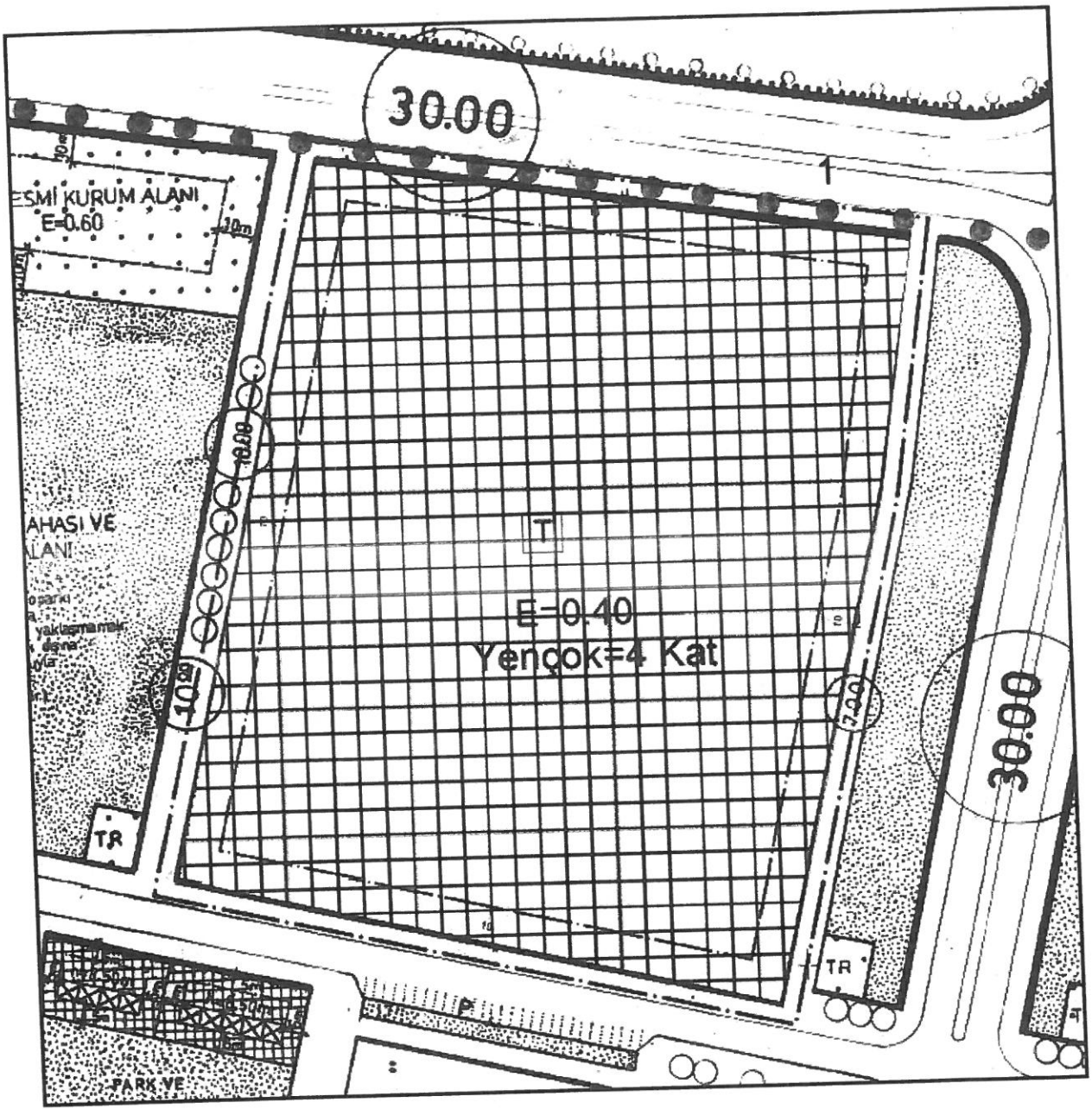
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Büyüklüğü 30.086 m².olan 10677 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde teknik ve sosyal altyapı dengesini bozmadan nüfus yoğunluğu getirmeden parsel ticaret alanı olarak E=0.40 Yençok=4 kat yapılaşma koşulunda yapılaşacaktır.



Şekil 3.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Örneği (Mevcut)



Şekil 4.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Örneği (Öneri)