



Hizmete Özel

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

31.12.2021

Sayı : E-33616178 - 020 - 429 - 4778
Konu : 4451 Ada 1 ve 2 parseller
UİP değ. hak.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konuksever Mahallesi 4451 ada 1 parselin "Ticaret", 4451 Ada 2 parselin "Resmi Kurum Alanı (Kızılay)" kullanımlı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Metin Taylan DİKMEN
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
31.12.2021

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Yazı

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4778190~MTA3NDUxNTMzNjc5 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4778190~MTA3NDUxNTMzNjc5&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4778190~MTA3NDUxNTMzNjc5>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G.B.KOÇAR
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
[www.twitter.com/MuratpasaBld](https://twitter.com/MuratpasaBld)
EBYS Evrak No : 4778190





T.C.
POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ
Yapı Daire Başkanlığı



Sayı :78354688-750-E.2418

Konu :PTT Planlı Alanlar

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ		
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
Tarih: 27/07/2020	Beyan No:	
Müdürlük Adı	Gereği Kuruşları	Bilgi
Muratpaşa Belediye Başkanlığı		

22/07/2020

TADELİ-
TAAHHÜTLÜ

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fener Mahallesi Tekelioğlu Caddesi No:63 07160 Muratpaşa /ANTALYA

Şirketimizce Antalya ili, Muratpaşa ilçesi tapu kayıtlarının incelenmesi sonucunda, Konuksever mahallesi 4451 ada 1 parseline ilişkin, 1/5000 Ölçekli Nazım, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planlarında talehimiz ve bilgimiz dışında bölgesel plan çalışmaları neticesinde "PTT Alanı" olarak ayrılmış olduğu anlaşılmıştır. Söz konusu bölgede posta hizmetlerini karşılayacak gayrimenkul, tesis ve yapıları bulunduğundan, PTT alanı olarak ayrılan gayrimenkule Şirketimizin ihtiyacı bulunmadığı gibi kamulaştırma yetkisi de bulunmadığından, anılan gayrimenkulün tapu kaydı üzerindeki "PTT alanı" ibaresinin silinmesini talep etmekteyiz. Şöyle ki;

Malumları olduğu üzere T.C. PTT Genel Müdürlüğü (T.C. Posta Telgraf Telefon Genel Müdürlüğü) 10/06/1994 tarihinde kabul edilen, 18/06/1994 tarih ve 21964 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 4000 sayılı Telgraf ve Telefon Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi ve Bu Kanuna Bazı Ek ve Geçici Maddeler Eklenmesine Dair Kanun ile yeniden yapılandırılmıştır.

Daha sonra 27/01/2000 tarihinde kabul edilen, 29/01/2000 tarih ve 23948 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 4502 sayılı Kanunun 24 uncu maddesi ile 04/02/1924 tarihli ve 406 sayılı Telgraf ve Telefon Kanunu ile değişikliklerinde ve diğer mevzuatta geçen "T.C. Posta İşletmesi Genel Müdürlüğü (P.İ.)" ibareleri "T.C. Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğü (PTT)" olarak değiştirilmiştir. 04/02/1924 tarihinde kabul edilen, 21/02/1924 tarihli ve 59 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 406 sayılı Telgraf ve Telefon Kanununun 1 inci maddesi; "Posta ve telgraf tesis ve işletilmesine ilişkin hizmetler T.C. Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğüne (PTT), telekomünikasyon hizmetleri ise yetkilendirilen işletmeciler tarafından yürütülür. Posta ve telgraf hizmetlerinin yürütülmesine ilişkin usul ve esaslar PTT Yönetim Kurulunca belirlenir." şeklinde değiştirilmiştir. Son olarak da 09/05/2013 tarihinde kabul edilen, 23/05/2013 tarihli ve 28655 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 6475 sayılı Posta Hizmetleri Kanunuyla ve devamında da 15/07/2018 tarihli ve 30479 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 4 sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi (384 ile 391 maddeleri arası) ile PTT A.Ş. özel hukuk tüzel kişisi olarak yeniden kurulmuştur. Ayrıca 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile bağlantısı da kesilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızdan anlaşılacağı üzere, Şirketimiz özel hukuk hükümlerine tabi anonim şirkettir. Şirketimizin bu statüsü ile ilgili olarak; Danıştay Altıncı Dairesinin 16/10/2018 tarihli ve E.2018/6171, K.2018/7856 sayılı onama kararı ile kesinleşen, Ankara 7. İdare Mahkemesinin 31/10/2017 tarihli ve E.2016/1422, K.2017/3075 sayılı kararında Şirketimizin bir kamu kurumu olmadığı, dolayısıyla kamu yararı kararı alma veya kamulaştırma yetkimizin olmadığı, mal varlığımızın özel hukuk hükümlerine tabi olduğu açıkça vurgulanmıştır.

1/1000 ve 1/5000'lik imar planlarında Kamu Alanları ibaresi bulunan taşınmazlarda plan değişikliği yapılarak mevzuat çerçevesindeki tanımı içerisinde yeni alana dönüştürme yetkisinin Belediyenizde olduğu hususları dikkate alınarak, Belediyenizce resen yapılan gerek 1/1000 gerekse 1/5000 ölçekli imar planlarında PTT Alanı olarak ayrılan ve Şirketimizin ihtiyacı bulunmadığı tespit edilen söz konusu taşınmazın imar planlarından "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması, bu alanların diğer resmi tesis alanlarına dönüştürülmesine yönelik düzenlemenin imar mevzuatı çerçevesinde plan yapma yetkisinin Belediyenizde olduğu, bu kapsamda plan yapma yetkimiz bulunmadığından konunun çözümüne ilişkin sürecin Belediyenizce sağlanması sonucundan bilgi verilmesi hususunda,

Bilgi ve gereğini arz/rica ederiz.

Kayışın Murat KUŞHAN
Daire Başkan V.

Hüseyin TOK
Genel Müdür Yardımcısı

EK :
Ek-1 : Ankara 7. İdare Mahkemesinin 31.10.2017 tarihli ve E.2016/1422, K.2017/3075 sayılı kararı ile Danıştay Altıncı Dairesinin 16.10.2018 tarihli ve E.2018/6171, K.2018/7856 sayılı onama kararı

DAĞITIM:

Gereği:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Ek Konuldu)
MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI (Ek Konuldu)

Bilgi:

HUKUK MÜŞAVİRLİĞİNE (Ek Konuldu)
ANTALYA PTT BAŞMÜDÜRLÜĞÜNE (Ek Konuldu)

Not: Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır

Sanayi Üst. 1. Blok No:9 Kat:4 Sisli B.1.1.İhs. Ankara
Telefon: (312)309 37 61 Belgegeçer: (312)309 55 08
Elektronik Ağ: www.ptt.gov.tr/bizce/teyis/hsgs/belgedogrulama.ptt.gov.tr adresinden İTİSİ-594T-WD62-5NoP değerleşme kodu ile yapılabılır

Bilgi için Babür SİĞİRCİ
MÜHÜRDEKİ
Telefon No:

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
22 TEMUZ 2020


Yusuf AKYOL
Memur



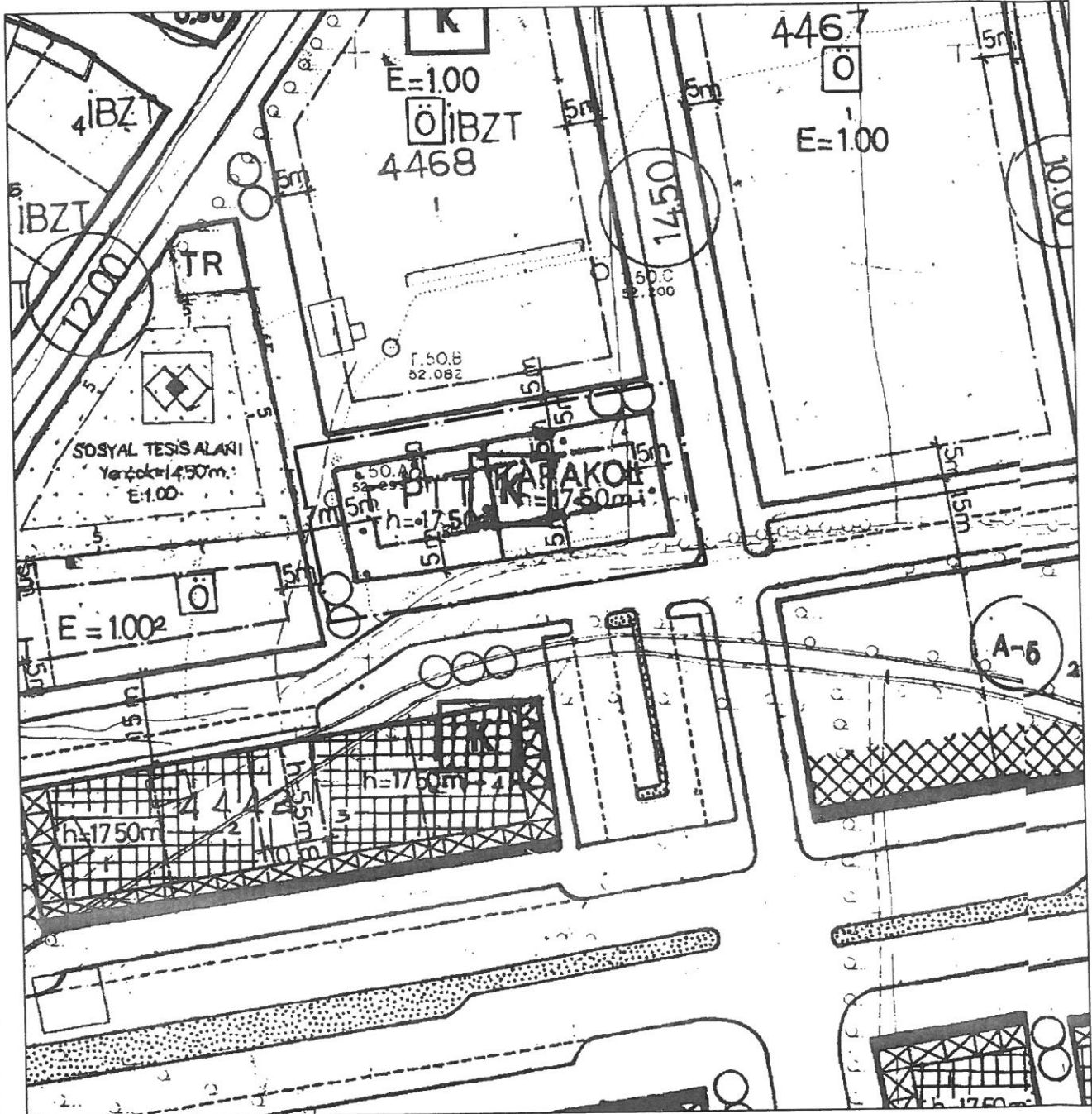
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR - MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE : MURATPAŞA MAHALLESİ

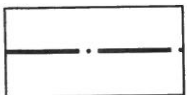
ADA/PARSEL NO: 4451 ADA 1 VE 2 PARSELLER

PAFTA NO: 20K-2B

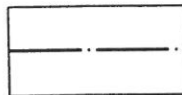
MEVCUT PLAN



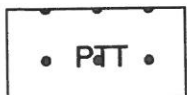
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



PTT

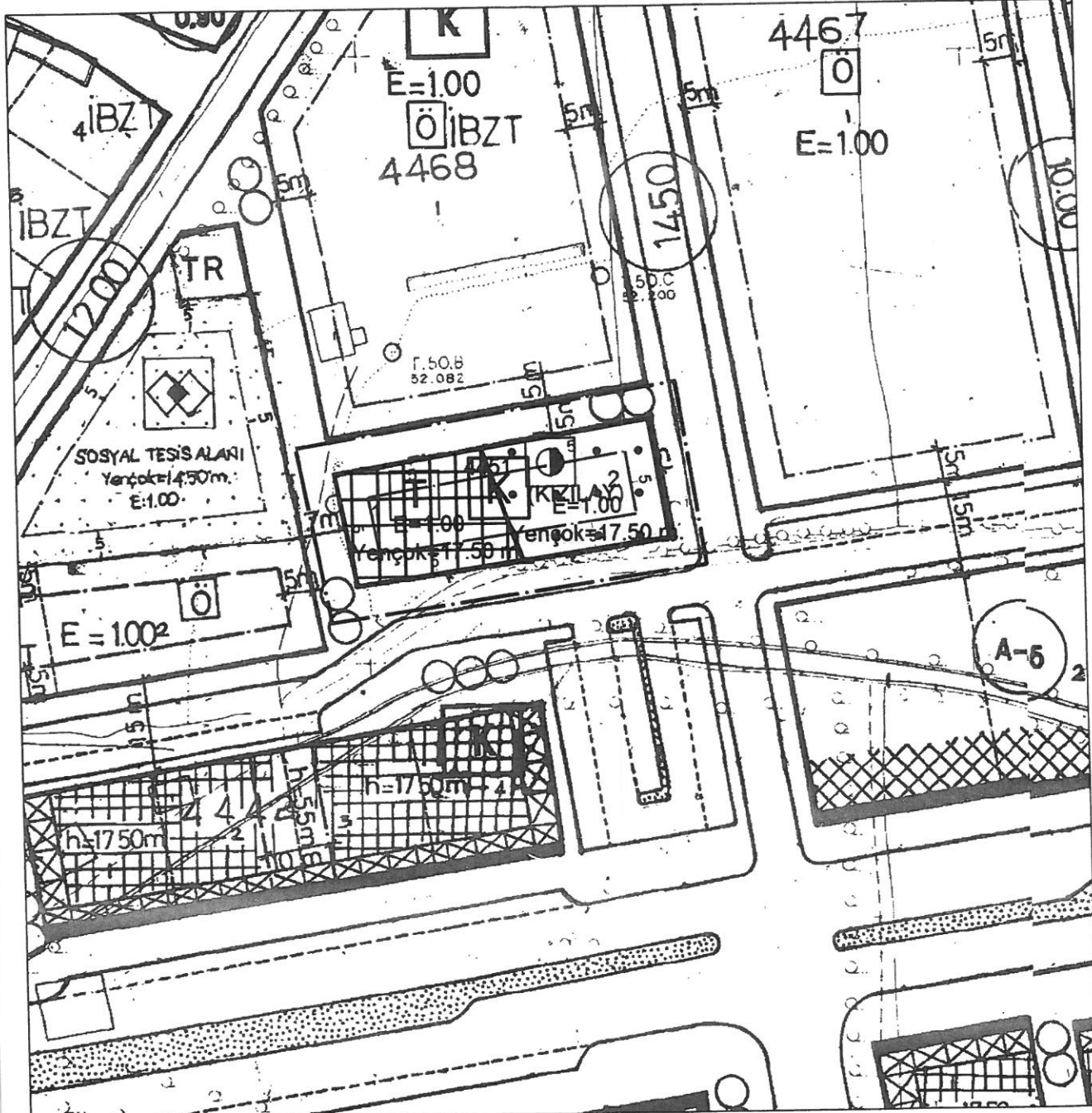


KARAKOL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TİCARET ALANI

RESMİ KURUM ALANI
(KIZILAY)

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ,
KONUKSEVER MAHALLESİ
4451 ADA 1-2 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Konuksever Mahallesi 4451 ada 1-2 parselleri kapsayan planlama alanı 20 K-II B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafl

2. PLANLAMA SÜRECİ, AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa İlçemiz sınırlarında Konuksever Mahallesi mülkiyeti hazineye ait 4451 ada 2 parselle ilişkin Türkiye Kızılay Derneği Antalya Şube Başkanlığı'nın 23.02.2021 tarih ve E-367397-755.01-34330 sayılı yazısında ".....Türk Kızılay; Anayasamız, Devletimizin taraf olup imzaladığı Uluslararası Antlaşmalar, Dernekler Kanunu ve Bakanlar Kurulunun 19.02.2009 tarih-2009/14633 sayılı kararları ile onaylanan Tüzüğü hükümleri doğrultusunda,kamu otoritelerine yardımcı bir organizasyonu kurmak ve icra etmekle mükellef bir kurumdur ve yine bilindiği üzere,kamusal gelir kaynağı olmadan,yardım,bağış ve kendi öz kaynaklardan elde ettiği gelirler ile ayakta durmaktadır.Antalya valiliği,Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.01.2021 tarih ve 64393 sayılı yazısına istinaden ve Antalya 16.Noterliği'nin 15.02.2021 tarihli 04247 evrak nolu Ön İzin sözleşme yazısı ve karşılıklı imzalar ile kayıt altına alınan onay gereği,Muratpaşa Belediyesi sınırlarındaki 4451 ada 2 parseldeki 536,80 m2 yüzölçümlü yer tarafımıza 49 yıllığına bedelsiz olarak irtifak hakkı tesis edilmiştir.Sonuç olarak,Türk Kızılay'ın amaçları doğrultusunda vatandaşlarımıza fayda sağlayacak şekilde şube hizmet binası ve bir aşevinin de yapılabileceği şekilde plan ve proje çizimi yapılması yönünde gereğive bilgilerinize arz ederi." denilmektedir.

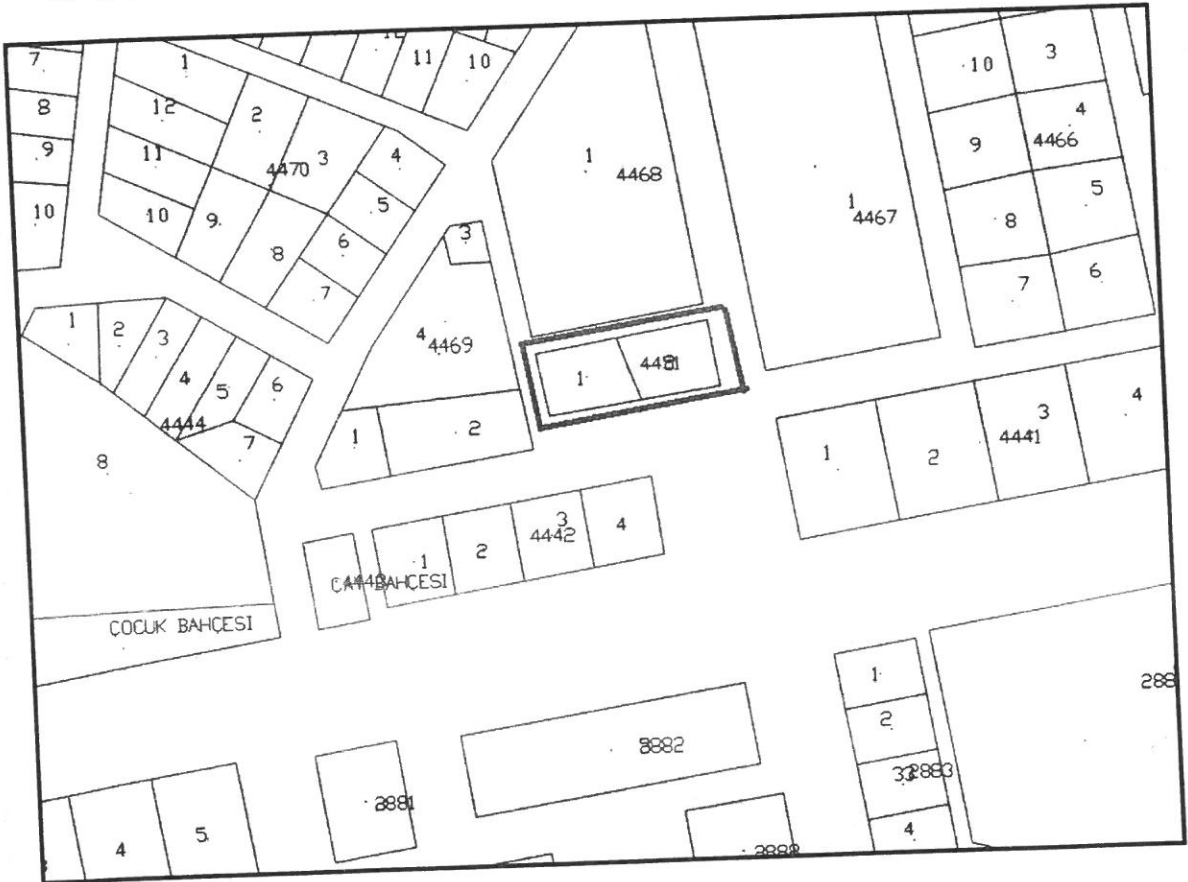
Belediyemiz Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü'nün 10.05.2019 tarih ve 979 sayılı yazısında " Mülkiyeti Belediyemize ait Konuksever Mahallesi 4451 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliğine esas Belediyemiz menfaatleri doğrultusunda parselin öncelikle "Ticari Alan" olması;eğer mümkün değil ise " Konut Alanı " kullanımına esas plan değişikliği yapılması hususunda " denilmektedir.

Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı –Falez Emlak Müdürlüğü ‘nün 09.10.2020 tarih ve E.73128 sayılı yazısında “Muratpaşa İlçesi Konuksever Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 4451 ada 1 parselin PTT kullanımında,mülkiyeti Hazineye ait 4451 ada 2 parselin “Karakol” kullanımında olduğu,söz konusu parsellerin plan çizgisi ile parselasyon çizgisinin uyuşmadığı tespit edildiği ,PTT Başmüdürlüğünün talebine istinaden Belediyemiz mülkiyetindeki 4451 ada 1 parselde kullanım değişikliğine ,hazineye ait 4451 ada 2 parselde ise plan parselasyon uyuşmazlığının çözümüne ilişkin taslak imar planı değişiklikleri hazırlandığı,konu ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Tespit ve İmar takip Koordinatörlüğünden alınan 09.08.2019 tarihli ve 61619 sayılı yazısı ekindeki 09/08/2019 tarihli ve 51843 sayılı Teknik Raporun değerlendirme ve sonuç bölümünde;Muratpaş İlçesi Konuksever Mahallesi 4451 ada 1 ve 2 parseller 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uyulama İmar Planı değişiklikleri parsellerin plan çizgileri parselasyon çizgilerine göre düzenlendiği;hazırlanan planların askı ilan aşamasında tekrar değerlendirilmesi şartıyla Teknik açıdan sakıncası bulunmadığı belirtilmiştir.” denilmektedir.

Söz konusu 4451 ada 1 ve 2 parsellerin plan çizgisi ile parselasyon çizgisinin uyuşmazlığını çözmek ve mülkiyeti Belediyemize ait 4451 ada 1 parseldeki PTT kullanımlı alanın PTT görüşleri doğrultusunda kamu menfaati ve kamu yararı gözetilerek Belediyemiz menfaati gereği teknik ve sosyalt alt yapı dengesini bozmadan, nüfus yoğunluğu getirilmeden Ticaret Alanı olarak kullanılması,4451 ada 2 parselin ise Hazine’den Türk Kızılayı’ na tahsisli Şube Hizmet Binası ve bir aşevi’ ninde olacağı Resmi Kurum Alanı (Kızılay) olarak planlanması amaçlanmıştır.

4451 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin yapılan plan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi’nin 14.10.2021 tarih ve 750 sayılı kararıyla onanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

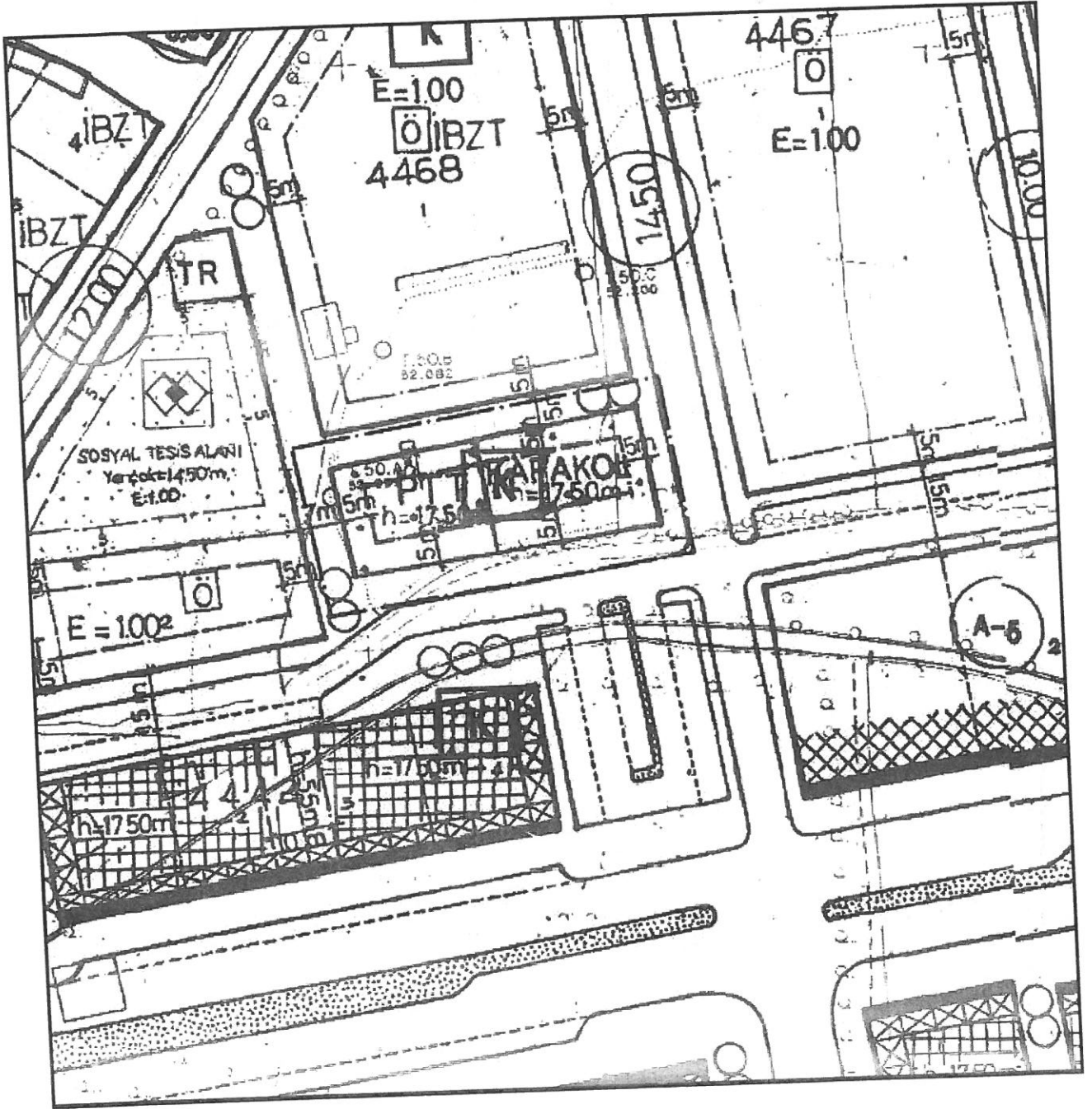


Şekil 2. Kadastral Durum

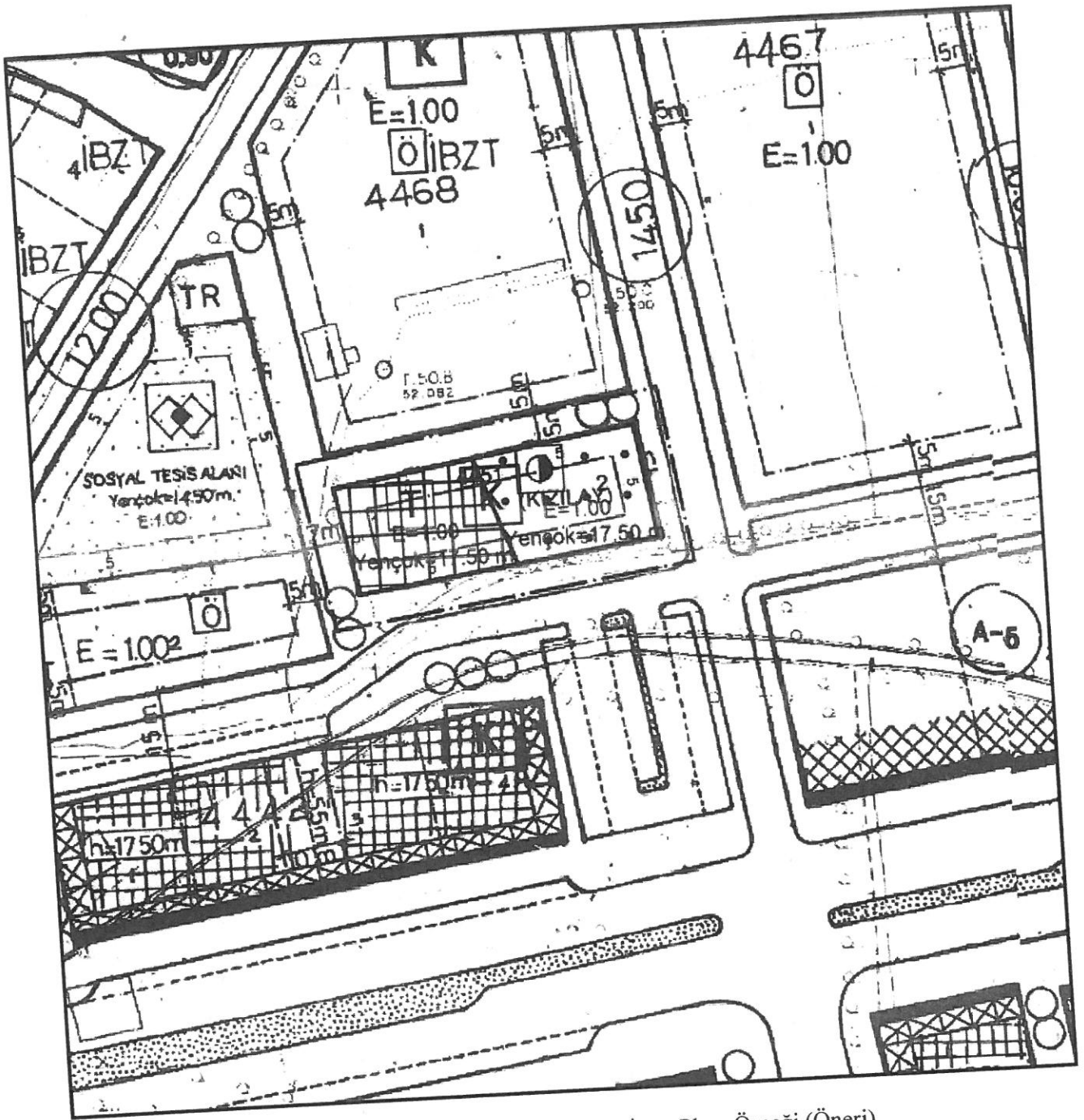
4. PLANLAMA KARARLARI

4451 ada 1 ve 2 parsellerin plan çizgisi ile parselasyon çizgisinin uyuşmazlığını çözmek ve mülkiyeti Belediyemize ait 531 m2.büyükliğindeki 4451 ada 1 parselin Kamu yararı ve

Belediyemiz menfaati gereği teknik ve sosyal altyapı dengesini bozmadan, nüfus yoğunluğu getirilmeden E=1.00, Yençok=17.50 m. yapılaşma koşulunda Ticaret Alanı olarak kullanılması, 536,80 m². büyüklüğündeki 4451 ada 2 parselin ise E=1.00, Yençok=17.50 m. yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı (Kızılay) olarak kullanılması planlanmıştır.



Şekil 3.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği (Mevcut)



Şekil 4.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği (Öneri)