

G-32



Hizmete Özel

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 61 - 462

28.01.2022

Konu : 2528, 2529,
2530 ve 2531 Adalar arası imar yolları
UİP deę. hak.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Daire Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısına istinaden Kızıltoprak Mahallesi 2528, 2529, 2530 ve 2531 Adalar arasındaki imar yollarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Duygu ÇAKMAK
Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
28.01.2022

Hüseyin SARI
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1-Yazı
2-UİP değişikliği
3-Plan Raporu

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4808481~MTA4MjE0NDcxMzgz Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=4808481~MTA4MjE0NDcxMzgz&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSavisi=&BelgeDogrulamaKodu=4808481~MTA4MjE0NDcxMzgz>



Sayı : E-83161877-210.06.99-29003
Konu : 924 Sokağın Trafikçe Açılması Hk.

31.03.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Mehmet ZENGİN'in 25.03.2021 tarih ve 41226 kayıt numaralı dilekçesi.

İlgi dilekçede; Kızıltoprak Mahallesi, 924 Sokağın tek yönlü araç girişine açılması talep edilmektedir. 924 Sokağın araç trafiğine açılabilmesi için gerekli koşulların sağlanması konusundaki kurum görüşümüzü daha önce 05.11.2020 tarih ve 84014 sayılı yazımız ile Muratpaşa Belediye Başkanlığına bildirilmiştir.

Kızıltoprak Mahallesi, 924 Sokağın imar planında 7 metre genişliğe sahip yaya yolu olduğundan sokağın araç trafiğine açılabilmesi için, öncelikli olarak Belediye Başkanlığımızca "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" çerçevesinde imar planı değişikliği yapılması halinde Daire Başkanlığımızca gerekli değerlendirmeler yapılabilecektir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: İlgi dilekçe (1 sayfa)

Dağıtım :

Gereği:

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi:

Sayın Mehmet ZENGİN
(Kızıltoprak Mah. 921 Sok. No:27
Muratpaşa/ANTALYA)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: cYkFQC-SijAwa-H04Z6M-UxOkWq-Z7B/xAlh Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emre AKTAŞ
Tekniker
Telefon No:



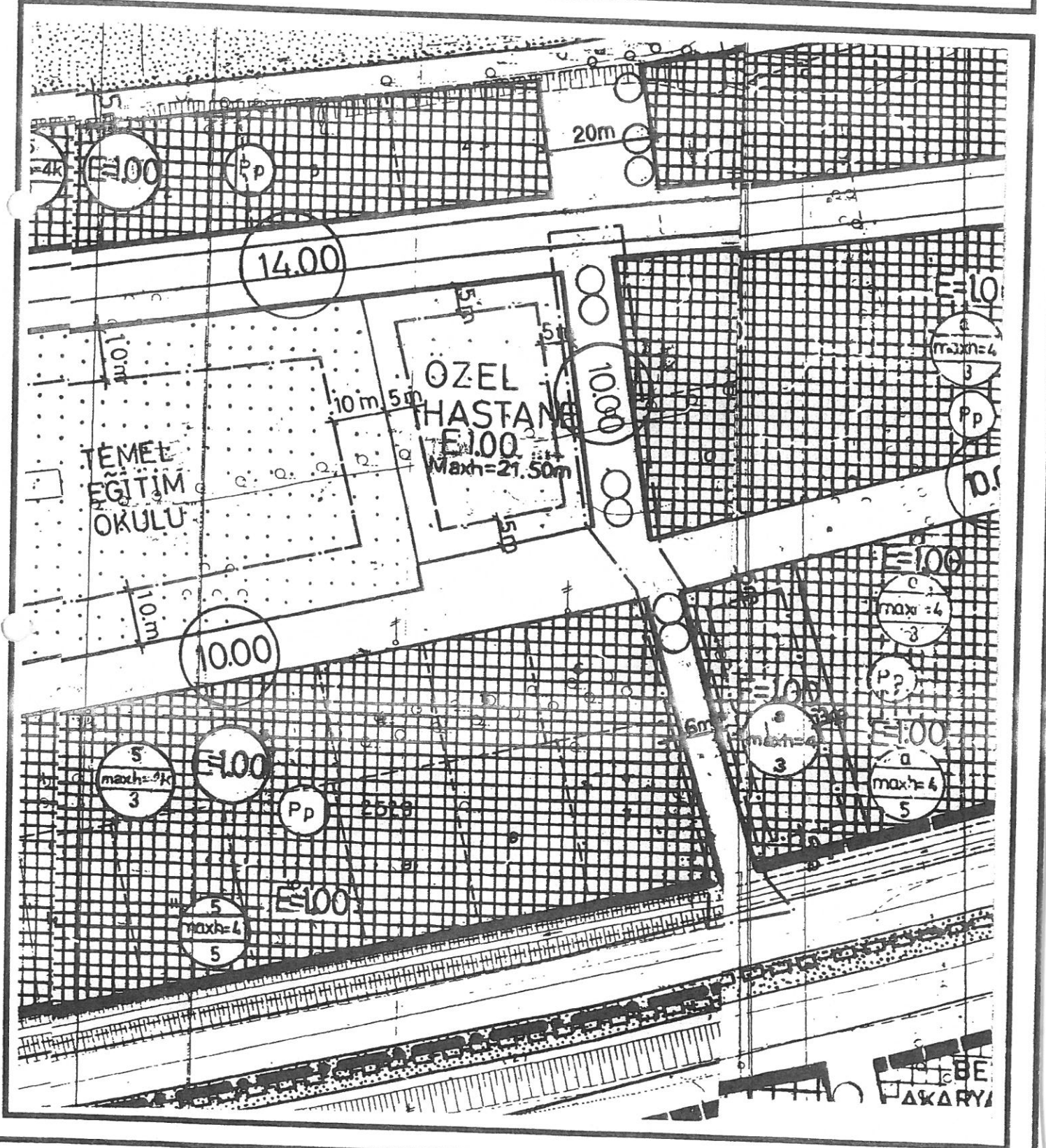
İLÇE: MURATPAŞA

ADA/PARSEL NO: 2528,2529,2530,2531 ADALAR ARASINDAKİ İMAR YOLLARI

PAFTA NO: 20L-3D, 20L-4C

ÖLÇEK: 1/1000

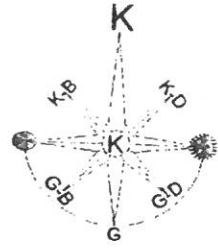
MEVCUT PLAN



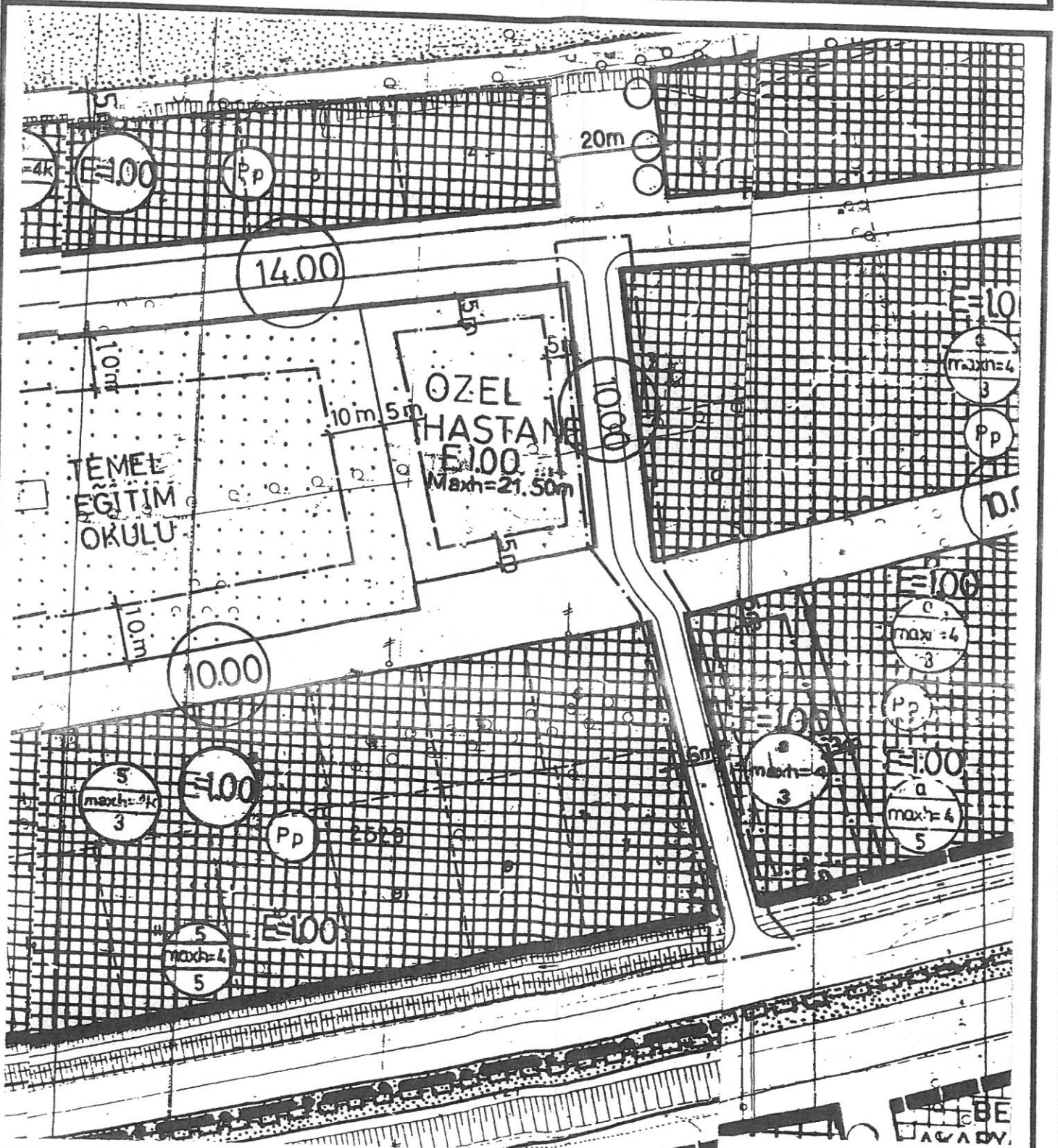
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KONUSU:

2528,2529,2530,2531 ADALAR ARASINDAKİ
İMAR YOLLARININ DÜZENLENMESİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ
KIZILTOPRAK MAHALLESİ 2528, 2529, 2530, 2531 ADALAR ARASINDAKİ
İMAR YOLUNUN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan Muratpaşa İlçesi'nde, Kızıltoprak Mahallesi 20L-IIIId ve 20L-IVc imar paftaları içerisinde bulunan 2528, 2529, 2530 ve 2531 adalar arasındaki imar yollarını kapsamaktadır.

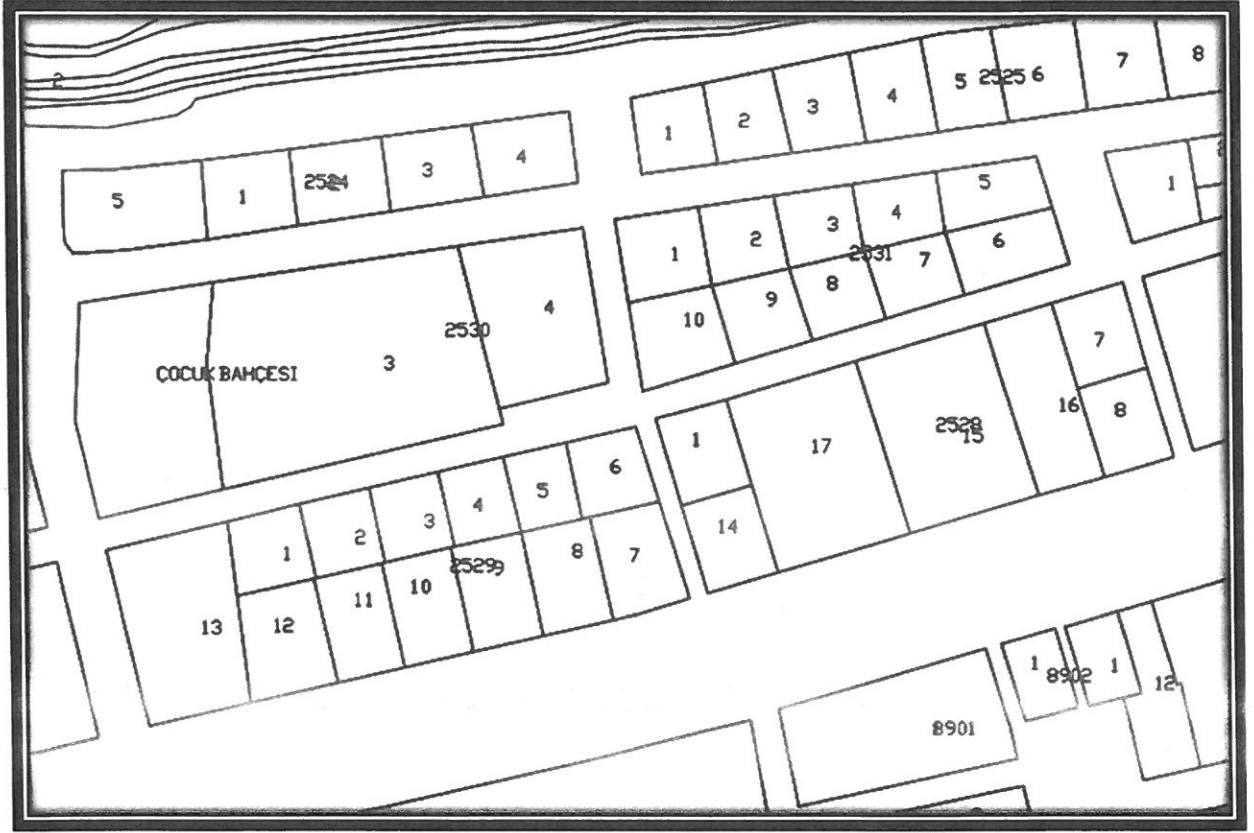


Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısında Kızıltoprak Mahallesi 924 Sokak'ın araç trafiğine açılabilmesi için imar planı değişikliği yapılması gerektiği belirtildiğinden, çevresi %90'ın üzerinde yapılaşmış yerleşik alan olan bölgede, mevcutta kuzeyi 10m. genişlikte ve güneyi 6m. genişlikte planlı bulunan 924 Sokağın mevcut planlı yolların elverdiği şekilde araç geçişine uygun olarak yeniden düzenlenmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Muratpaşa İlçesi Kızıltoprak Mahallesi 2528, 2529, 2530 ve 2531 adalar arasındaki imar yollarının düzenlenmesine yönelik olarak plan değişikliği hazırlanmıştır. Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısında Kızıltoprak Mahallesi 924 Sokak'ın araç trafiğine açılması için imar planı değişikliği yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Bu konuda daha önce hazırlanan plan değişikliği Belediye Meclislerince görüşülmüş, Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.12.2021 tarihli ve 334 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarihli ve 112 sayılı kararında “*Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde:26/6c’de; Maddesinin 6(c) bendinde “İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açamaz”*”denilerek Belediyesine iadesine karar verilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 6(c) bendinde “*İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açamaz; **yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur.***” denilmektedir. Ancak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarihli ve 112 sayılı kararında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 6(c) bendinde “*İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz*” ibaresinden sonra cümlelerin devamında yer aldığı halde “*yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur.*” hükmü belirtilmemiştir. Dolayısıyla yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumunun elverdiği ölçülerde belirtilen standartlara uyulması konusu Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararında yer almamış olup, söz konusu alanda yerleşik alan koşullarına uygun bir karar alınamaması sonucunu doğurmuştur.

Açıklanan nedenlerle Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısına konu 924 Sokak'ın araç trafiğine açılması için bölgenin yerleşik alan olmasından dolayı mülkiyet ve yapılaşma durumunun elverdiği ölçülerde yeniden bir plan değişikliği hazırlanmıştır.

