

G-4-



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 3753  
Konu : Kat Sınırlaması İtirazları hak.

25/08/2023

## BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya 3.İdare Mahkemesinin 18.01.2023 tarihli E:2021/638. K:2023/101 sayılı kararı ile; "1/1000 ölçekli uygulama imar planında emsal ve toplam inşaat alanı belirlenip kat yüksekliği belirlenmeyen konut adalarının kat yüksekliklerinin Yençok: 15 kat belirlenmesi ve plan notu eklenmesine" ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2021 tarihli ve 220 sayılı kararının iptaline karar verilmiştir. İptale konu söz konusu alanlara ilişkin kat yüksekliği belirlenmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarihli ve 134 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarihli ve 566 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müd. v.

Uygun görüşle arz ederim.  
Cebrail ODAK  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"  
25/08/2023

Av. Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı

Ek :  
1-İtirazlar  
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5372742~NDU0NTlwNTcwNDI4 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5372742~NDU0NTlwNTcwNDI4&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5372742~NDU0NTlwNTcwNDI4>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta: [info@muratpasa-bld.gov.tr](mailto:info@muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS  
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500  
Web: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld)  
EBYS Evrak No : 5372742



MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA  
MURATPAŞA / ANTALYA

Konu: Askıdaki İmar Planına İtiraz

Antalya İli Muratpaşa İlçesi Çağlayan Mahallesi 8232 ada-13 parsel malikleriyiz. Yasadığımız site 11 katlı olup riskli yapı (1999 yılı öncesi yapı) niteliğindedir. Bu alanda kentsel dönüşüm amaçlı düzenlemeler yapmak üzere yaptığımız araştırmalarda yapıların mevcut imar planı koşullarına göre yeniden yaptırılmasının mümkün olmadığı görülmüştür. Bu sebeple askıda yer alan imar planında belirlenmiş olan 12 kat yüksekliğin ileride kentsel dönüşüm planlaması açısından müteahhit-vatandaş anlaşmalarında büyük sıkıntılara neden olacağı düşünülmektedir. Bu doğrultuda askıdaki imar planında belirlenmiş 12 kat yüksekliğe itiraz ederek, bölgenin 14 kat şeklinde düzenlenmesi hususunda,

Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

Hacer ATEŞ  
TC:12601015758  
Adres: Çağlayan Ma.2069 sk. Akkent Sit.  
No:5 B blok D.16 Muratpaşa Antalya  
606 9795

KAT MALİKLERİ

*H. Akkent*

*Plan ve Proje*

*Mücehizat Müdürlüğü*

*Sr. Hacer ATEŞ*

18/8/23	22789
MURATPAŞA BELEDİYESİ	GEREĞİ GÖRÜLE
Plan ve proje	X

MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ		Kayıt Tarihi: 18.08/2023			
		Kayıt No: 5130			
Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Plan ve proje				
2					
3					

*1447*

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

Konu : 25.07.2023 askı çıkış tarihli Antalya (Büyükşehir) Muratpaşa Belediyesi kat sınırlamasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptali talebiyle itirazımdır

Memurevleri Mah Derya Cad. Avanoğlu Apt. No:13/4 Kat:2 Muratpaşa Antalya adresinde ikamet ediyorum. İkamet ettiğim 27883 ada 9 parsel üzerindeki Avanoğlu Apartmanında 4-7-10 nolu bağımsız bölümlerin malikiyim.

Belediyenizce 25.07.2023 Askı Çıkış tarihli Antalya (Büyükşehir) Muratpaşa Belediyesi Kat Sınırlamasına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde itiraz ediyorum.

Otmakta olduğum Memurevleri Mahallesi Derya Caddesinin Apartmanımın olduğu güney cephesindeki parseller 4 kat ve şematik imar planına sahip iken caddenin karşısı olan kuzey tarafındaki 1418 adadaki parseller ilgili plan ile Yençok 9 kat hakkına kavuşmaktadır.

Bu durum aynı sokakta bulunan bazı binaların eşit yükseklik verilmesi uygulamasına aykırıdır.

"Halihazırda 27883 ada ile aynı mahallede (Memurevleri) bulunan Yavuz Caddesine cephesi olan 27888 ada 14 ila 26 nolu parsellerin imar planı 5 katlıdır. Aynı mahalledeki 205 Sokak üzerindeki 27889 ada 10 nolu parsel ve 27891 ada 15 nolu parselin imar planı da 5 katlıdır. Aynı mahallede aynı özelliklere sahip adada bulunan parsellere farklı imar uygulaması yapılmasının da düzeltilmesini talep ediyoruz."

İlgili uygulamanın hukuka, kamu yararına, şehircilik ilke ve esaslarına, Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Kentsel Dönüşüm stratejisine, Belediyelerin eşit ve aynı kalitede hizmeti vatandaşlarına sunma gerekliliklerine aykırı olması nedeniyle uygulama imar planının iptali talebiyle itiraz ediyorum 21/08/2023

Aynur Anıtkaya

(29029074878)

*A. Anıtkaya*

Adres : Memurevleri Mad. Derya Cad Avanoğlu Apt.  
K:2 No13/4 Muratpaşa Antalya

Tlf : 0 538 2198174

Ek :- Nüfus Cüzdanı fotokopisi

-Tapu kaydı

(532 272 6765)

21/8/23	22877
İmar Planı	
Plan ve proje no	X

MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA

MURATPAŞA/ANTALYA

Konu: Askıdaki İmar Planına İtiraz

Antalya İli Muratpaşa İlçesi Çağlayan Mahallesi 7384 m<sup>2</sup> alanlı 5075 Ada 17 Parsel malikleriyiz. Parselimizin çevresindeki yapılar 11 katlı yapılardan oluşmaktadır. Bölgede uçuş hattı ile ilgili yapılan çalışmalarda yapının mevcut durumu 15 katta kadar çıkabiliyor iken askıdaki imar planında belirlenmiş 12 kat yüksekliğe itiraz ederek, bölgenin 14 kat şeklinde düzenlenmesi hususunda;

Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

İrfan AKTAŞ

21/08/2023

Adres: Çağlayan Mah. 2069 Sk. No:4

Muratpaşa/ANTALYA

Tel: 0533 773 61 61

2118/23

22905

Plan ve proje md x

Plan İtirazı

Sn. Hül A

MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜD.

Muzaka:		Kayıt Tarihi: 21/08/2023			
		Kayıt No: 5156			
Sıra No:	Veriye Gime İsonderidig Mud. Değ. Otunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Abakan				
2					
3					

4465

MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA,

MURATPAŞA / ANTALYA

Konu: Askıdaki İmar Planına İtiraz

(U209 Sitesi)

Antalya İli Muratpaşa İlçesi Çağlayan Mahallesi 10516 ada 2 parsel malikleriyiz. Yaşadığımız site 11 katlı olup 1999 yılı öncesinde yapıldığı için riskli yapı niteliğindedir.

Bu alanda kentsel dönüşüm amaçlı düzenlemeler yapmak üzere yaptığımız araştırmalarda yapıların mevcut imar planı koşullarına göre yeniden yapılmasının mümkün olmadığı görülmüştür. Busebeple askıda yer alan imar planında belirlenmiş olan 12 kat yüksekliğin ileride kentsel dönüşüm planlaması açısından müteahhit-vatandaş anlaşmalarında büyük sıkıntılara neden olacağı düşünülmektedir.

Bu doğrultuda askıdaki imar planında belirlenmiş ~~12~~ kat yüksekliğe itiraz ederek, bölgenin ~~15~~ kat şeklinde düzenlenmesi hususunda gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederiz.

Kat Malikleri;

- Fatih Volkan Yüksel 32615631220
- Ali Durur 32221762948
- ~~LEVANT SAMAN~~
- ~~Zsen Aktar~~
- Zeynep Leyla Kaya
- Osman Bağdatlısı
- Saliye Karatas
- Banu Aktar Yüce
- Okan Gelapier
- Taner Tazegül
- Okan Aktar
- Zeynep Polatkan
- İbrahim YILMAZ
- Ayhan YAVUZ
- AYŞEGÜL HACISÜLEYMAN
- Tehir Öngüli
- Ali FUAT SELVI
- Onalın Uk.(5) Dr. İrfan Aktar

Adres: Çağlayan Moh. Zava Muratpaşa / ANTALYA

İP: Dr. Volkan Yüksel  
Tel: 0532 257 4445

İrfan Aktar / 11 Boğimsiz Bölüm

MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA

MURATPAŞA / ANTALYA

Konu:Askıdaki İmar Planına İtiraz

Antalya İli Muratpaşa İlçesi Çağlayan Mahallesi 8232 ada-13 parsel malikleriyiz.Yaşadığımız site 11 katlı olup riskli yapı (1999 yılı öncesi yapı) niteliğindedir.Bu alanda kentsel dönüşüm amaçlı düzenlemeler yapmak üzere yaptığımız araştırmalarda yapıların mevcut imar planı koşullarına göre yeniden yaptırılmasının mümkün olmadığı görülmüştür.Bu sebeple askıda yer alan imar planında belirlenmiş olan 12 kat yüksekliğin ileride kentsel dönüşüm planlaması açısından müteahhit-vatandaş anlaşmalarında büyük sıkıntılara neden olacağı düşünülmektedir.Bu doğrultuda askıdaki imar planında belirlenmiş 12 kat yüksekliğe itiraz ederek,bölgenin 14 kat şeklinde düzenlenmesi hususunda , Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

Adres:Çağlayan Mah.2069 sk.Akkent Sit.  
No:5 B blok D.16 Muratpaşa ANTALYA  
Tel.0.532.466 84 59

KAT MALİKLERİ

Levent Hilal B-18

Roskun ALTUN B-20

Alihan Veyseloğlu A.3

Yusuf Turan B4

Mehmet Kürne

Şeyda Akel

Pelin Balci

Seyda Subaşı- Gemici (Necla Berkay vekâleten)

Euliyâ KARAKUL

Cevdet Yurtseven A Blok No:5

Nilgün Gökbayrak  
Ahmet Yörükdoğan

## ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA

**TALEPTE BULUNAN** : HAYRETTİN TERZİOĞLU  
**KONUSU** : Antalya ( Büyükşehir ) Muratpaşa Belediyesi Kat Sınırlamasına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Askısına itirazlarımızı sunulmasından ibarettir.

**AÇIKLAMALAR** :

Tarafımıza ait Antalya İli Muratpaşa İlçesi Yeşildere Mahallesi **28056** Ada 1 Parsel sayılı taşınmazımızın kat adetlerinin düşürülmesine ilişkin olarak yapılan imar planı çalışmasına anlam vermemiz mümkün değildir. Şöyle ki;

İmar plan revizyonu incelendiğinde iş bu imar planının keyfe keder olarak yapıldığı ve şahsa münasır düzenlemeler içerdiğini tespit etmiş bulunmaktayız. İmar planında hiçbir fiziki araştırma ve veya tespiti yer verilmeksizin herhangi bir jeolojik jeofizik etüt yapılmaksızın hatra binaen yapılmış ve farklı hedefler güden bir uygulama olduğu barizdir.

Tarafımıza ait taşınmazın bulunduğu alanın genel olarak kaya tabanlı sağlam bir zemini olmasına karşın kat adedinin 9 a indirildiğini buna karşılık falez bandından altı karstik yapıda mağara be boşlukların üzerinde yer alan onlarca parselde 15 kat ve 12 kat imar verildiği tarafımızdan tespit edilmiştir. Ayrıca harita üzerinde üç yan yana birbirine eşit parselin imar planında 9, 12, 15 kat olarak konumlandırıldığı da görülmüş ve bu durumun izahının mantık ve matematik ile mümkün olmadığı da ortadadır.

Yukarıda izah ettiğimiz üzere imar planına konu parsellerin jeolojik ve jeofizik etütlerinin sonuçlarını ve karşılaştırmalarını tarafımıza bildirerek eşit ve adil bir planlama yapıldığının tarafımız bildirilmesini tarafımıza ait parselin kat adedinin düşürülmesinin fiziki ve hesap tabanlı gerekçesinin açıkça bildirilmesini aksi halde yine eskisi gibi 15 kat olarak korunmasını talep zorunluluğumuz doğmuştur.

Taleplerimizin yerine getirilmemesi durumunda ilgililer hakkında hukuki ve cezai yollara başvurulacağını tarafınıza bildirme ve itirazımızın kabulüne karar verilmesini talep zorunluluğumuz doğmuştur.

**NETİCE-İ TALEP** :

Taleplerimizin yerine getirilmemesi durumunda ilgililer hakkında hukuki ve cezai yollara başvurulacağını tarafınıza bildirme ve itirazımızın kabulüne karar verilmesini arz ve talep ederiz.

Saygılarımızla...

ANTALYA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI			
YAZI NO: 22/8/23			
Tarih:	Kayıt No:		
İşletme Adı	Gereği	Koordine	Bilgi
Plan ve Proje	^		

İmar Plan Askısına İtiraz Eden

22.08.2023  
Hayrettin Terzioğlu  
Müstem

0533 520 3306

# ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA

**TALEPTE BULUNAN** : HAYRETTİN TERZİOĞLU  
**KONUSU** : Antalya ( Büyükşehir ) Muratpaşa Belediyesi Kat Sınırlamasına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Askısına itirazlarımızı sunulmasından ibarettir.  
**AÇIKLAMALAR** :

Tarafımıza ait Antalya İli Muratpaşa İlçesi Yeşildere Mahallesi 28057 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazımızın kat adetlerinin düşürülmesine ilişkin olarak yapılan imar planı çalışmasına anlam vermemiz mümkün değildir. Şöyle ki;

İmar plan revizyonu incelendiğinde iş bu imar planının keyfe keder olarak yapıldığı ve şahsa münasır düzenlemeler içerdiğini tespit etmiş bulunmaktayız. İmar planında hiçbir fiziki araştırma ve veya tespiti yer verilmeksizin herhangi bir jeolojik jeofizik etüt yapılmaksızın hatra binaen yapılmış ve farklı hedefler güden bir uygulama olduğu barizdir.

Tarafımıza ait taşınmazın bulunduğu alanın genel olarak kaya tabanlı sağlam bir zemini olmasına karşın kat adedinin 9 a indirildiğini buna karşılık falez bandından altı karstik yapıda mağara be boşlukların üzerinde yer alan onlarca parselde 15 kat ve 12 kat imar verildiği tarafımızdan tespit edilmiştir. Ayrıca harita üzerinde üç yan yana birbirine eşit parselin imar planında 9, 12, 15 kat olarak konumlandırıldığı da görülmüş ve bu durumun izahının mantık ve matematik ile mümkün olmadığı da ortadadır.

Yukarıda izah ettiğimiz üzere imar planına konu parsellerin jeolojik ve jeofizik etütlerinin sonuçlarını ve karşılaştırmalarını tarafımıza bildirerek eşit ve adil bir planlama yapıldığının tarafımız bildirilmesini tarafımıza ait parselin kat adedinin düşürülmesinin fiziki ve hesap tabanlı gerekçesinin açıkça bildirilmesini aksi halde yine eskisi gibi 15 kat olarak korunmasını talep zorunluluğumuz doğmuştur.

Taleplerimizin yerine getirilmemesi durumunda ilgililer hakkında hukuki ve cezai yollara başvurulacağını tarafınıza bildirme ve itirazımızın kabulüne karar verilmesini talep zorunluluğumuz doğmuştur.

## NETİCE-İ TALEP :

Taleplerimizin yerine getirilmemesi durumunda ilgililer hakkında hukuki ve cezai yollara başvurulacağını tarafınıza bildirme ve itirazımızın kabulüne karar verilmesini arz ve talep ederiz.

Saygılarımızla...

ANTALYA	YATILISIZ İMAR PLANI		
Tarih: 22/8/23	Proje No: 23025		
İmaratın Adı: Plan ve proje	Geçerli	Adresimel	Btık
	X		

İmar Plan Askısına İtiraz Eden

22.08.2023

Hayrettin Terzioğlu  
Mühürü

0533 520 3306