



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

G-14

Sayı : E-33616178 - 020 - 3337
Konu : 2567 Ada 13 parsel
UİP değ. hak.

28/07/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bayındır Mahallesi 20J-IIb nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı 2567 ada 13 parselde İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanımı eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. v.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrazil ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
28/07/2023

Hüseyin SARI
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
4-İmar Çapı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:5345317~NDUwMjQ5MTEyMTI3 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5345317~NDUwMjQ5MTEyMTI3&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5345317~NDUwMjQ5MTEyMTI3>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5345317



23./02/2023

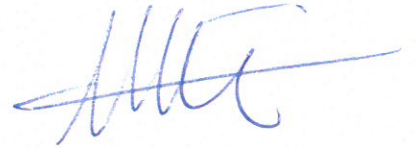
MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Antalya ili Muratpaşa ilçesi Bayındır mahallesi 2567 ada ve 13 numaralı parselin kullanım amacının isteğe bağlı zemin ticaret ve konut alanı, yapı yaklaşma sınırının yan ve arka bahçelerde 3m olarak yeniden planlanması ile ilgili imar plan değişikliği dosyası yazımız ekinde sunulmuştur. Plan değişikliği ile ilgili meclise havalesinin yapılması için gereğini;

Bilgilerinize arz ederim.

Murat Başcı



MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜD.					
YAZININ					
Kayıt Tarihi: 27.2.2023					
Kayıt No: 1282-437					
Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği:	Bilgi	Tarih	İmza
1	PLANAMA	X			
2					
3					

Tel: 0557 733 4801
0532 2327607

Adres: Bayındır Mah.
Pınar Cad.

No: 37/A

Muratpaşa/ANT.

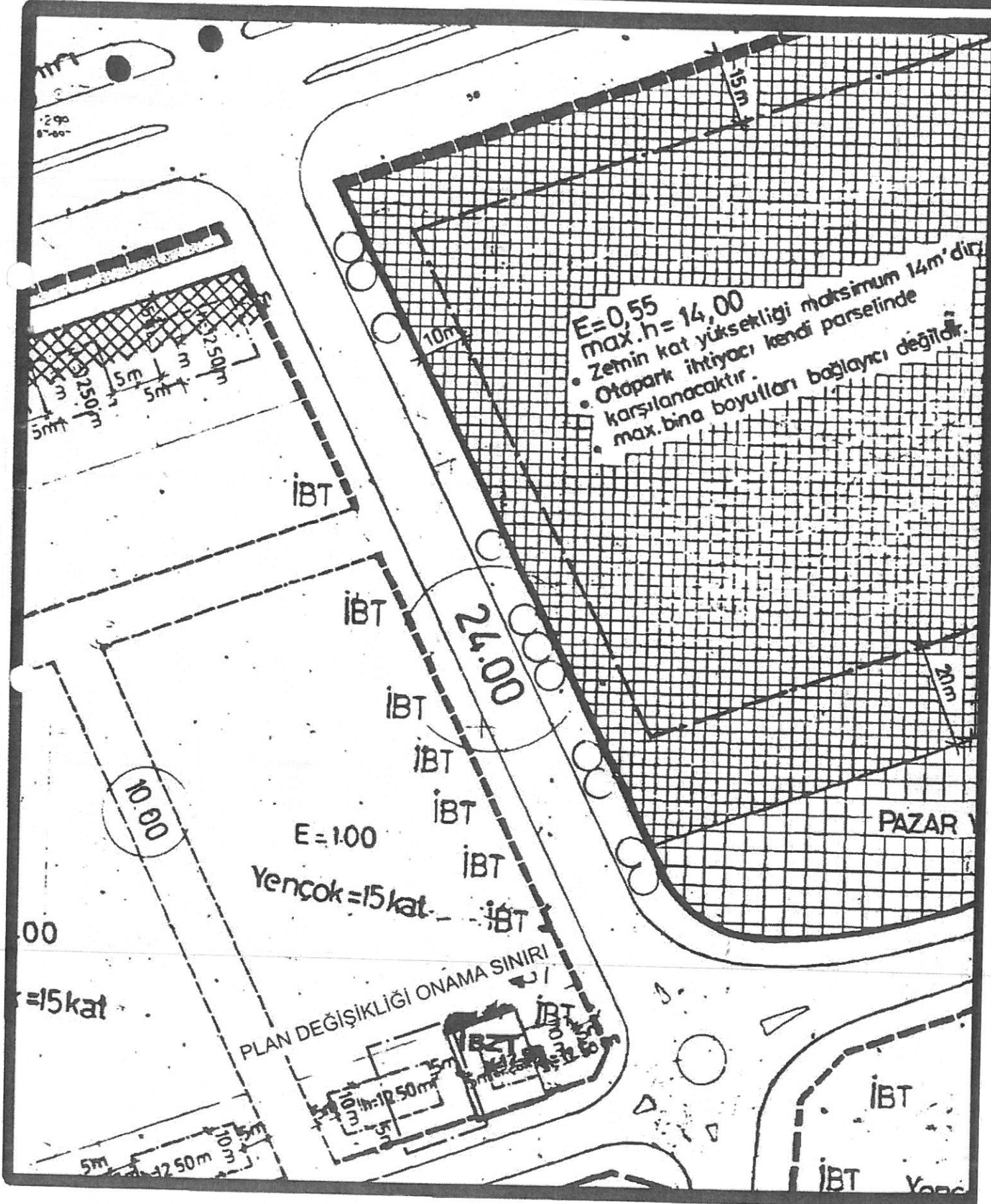
Sr. İlker Ş

Evrenler, Jan etc
Pınar Cad.

MURATPAŞA BELEDİYESİ İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
Kayıt Tarihi: 27.02.2023			
Kayıt No: 6029			
Gereği	Koordinat	Bilgi	
Plan ve Proje	X		

ADA/ PARSEL : 2567 ADA 13 PARSEL
PAFTA NO : 20J-2B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

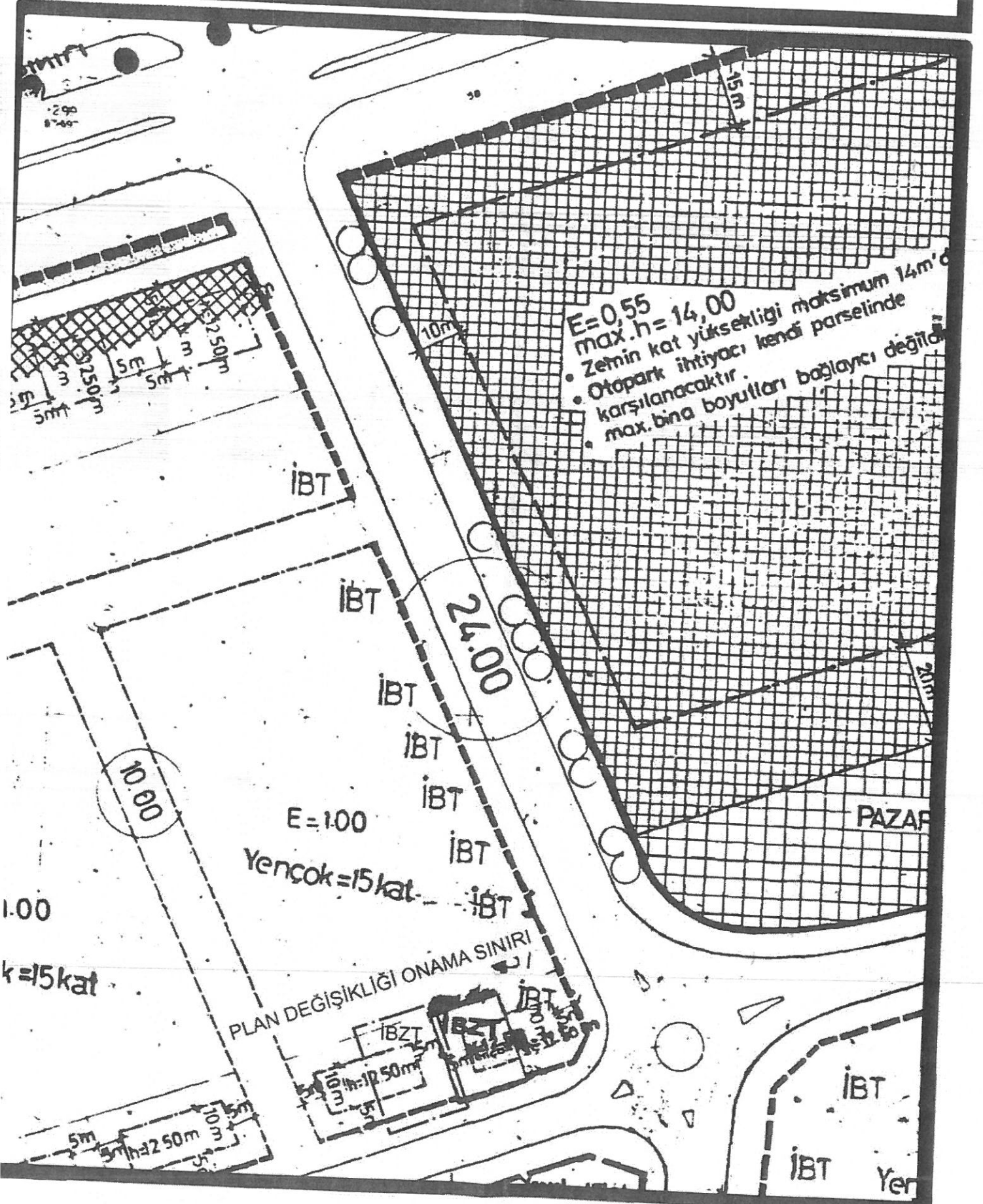
LEJAND

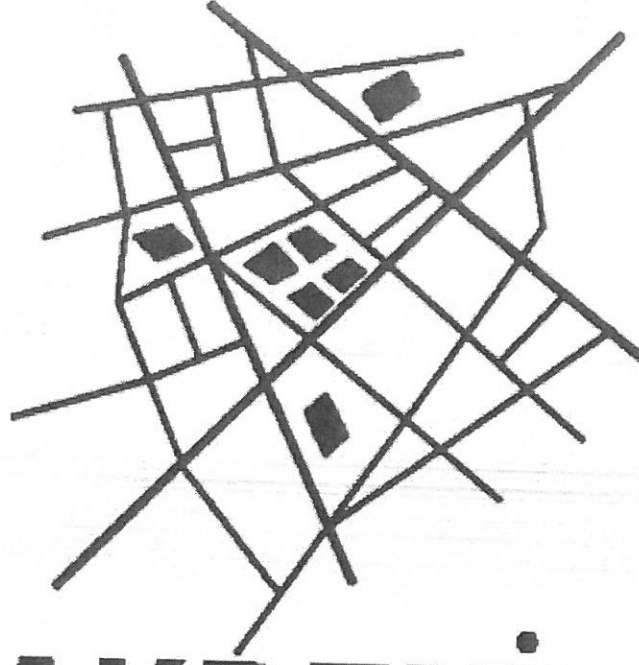
 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 İBZT İSTEĞE BAĞLI ZEMİN KAT TİCARİ VE KONUT ALANI

K
↑
1/1000

ÖNERİ PLAN





AKDENİZ

PLANLAMA & TASARIM

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ BAYINDIR MAHALLESİ

2567 ADA 13 PARSEL

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU


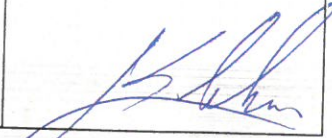
İÇİNDEKİLER

1.KONUMU.....	3
2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI.....	3
3. TEKNİK DEĞERLENDİRME	3
4.KENTSEL TEKNİK ALT YAPI ETKİ DEĞERLENDİRMESİ	4
HARİTALAR DİZİNİ	
HARİTA 1: Hava Fotoğrafı.....	3
HARİTA 2: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı.....	5

Hastane Caddesi Konak Apartmanı No:9 Merkez/İSPARTA

Tel: 0(553) 296 04 28 e-posta: bilgi@akdenizplanlama.com web: www.akdenizplanlama.com

PLANLAMA EKİBİ

İsim-Soyad	Unvan	Diploma No	İmza
Mehmet PALA	Şehir Plancısı		
Kadir BABACAN	Şehir Plancısı	2.B1.29.1008	

Hastane Caddesi Konak Apartmanı No:9 Merkez/ISPARTA

Tel: 0(553) 296 04 28 e-posta: bilgi@akdenizplanlama.com web: www.akdenizplanlama.com

1.KONUMU

Bu çalışma Antalya ili Muratpaşa ilçesi Bayındır mahallesi 2567 ada 13 parsel sınırları içerisinde. Plan değişikliğine konu alan 20J-2B uygulama imar planı paftasında kalmaktadır ve yaklaşık olarak 298,96 m²'dir.



HARİTA 1: Hava Fotoğrafi

2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğinin amacı; mevcut uygulama imar planında konut alanı olarak planlanan 2567 ada 13 parselin isteğe bağlı zemin ticaret ve konut alanı olarak yeniden planlanmasıdır.

3. TEKNİK DEĞERLENDİRME

İmar adasının mevcut durumunda Konut alanı olarak planlı olan 2567 ada 13 parselin isteğe bağlı zemin ticaret ve konut olarak yeniden planlanmasında, doğusunda ve bitişiğinde bulunan parselin uygulama imar planında isteğe bağlı zemin kat ticaret ve konut olarak planlı

Hastane Caddesi Konak Apartmanı No:9 Merkez/ISPARTA

Tel: 0(553) 296 04 28 e-posta: bilgi@akdenizplanlama.com web: www.akdenizplanlama.com

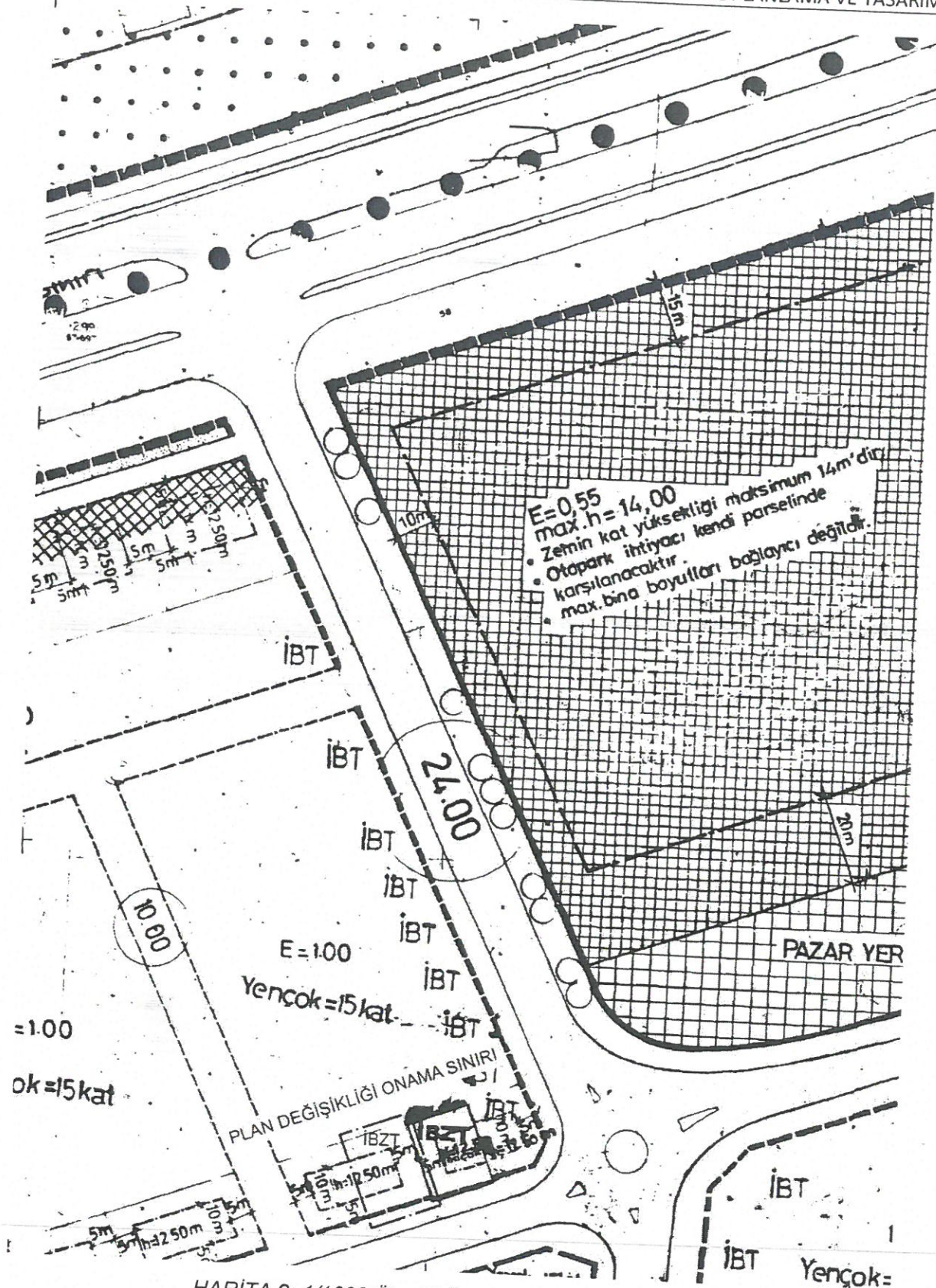
olması ve mevcut imar adasında ve parselin bulunduğu yol güzergahında isteğe bağlı zemin kat ticaret ve konut olarak kullanılmasından dolayı plan değişikliği yapılmıştır.

Plan değişikliği ile yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, mevcut uygulama imar planındaki yapılaşma koşulları korunmuştur.

Yapılan imar planı değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Lejantına uygun olup, şehircilik ilkelerine, planlama esasları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ekleri mevzuatına uygundur.

4.KENTSEL TEKNİK ALT YAPI ETKİ DEĞERLENDİRMESİ

Yapılan plan değişikliği sadece kullanım amacı doğrultusunda bir değişiklik olmasından dolayı kentsel teknik altyapıya bir etkisi olmayacağı yönünde değerlendirilmiştir.



HARITA 2: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Mehmet PALA Kadir BABACAN
 Şehir Plancısı Şehir Plancısı
 Sıca No: 7784

Hastane Caddesi Konak Apartmanı No:9 Merkez/ISPARTA

Tel: 0(553) 296 04 28 e-posta: bilgi@akdenizplanlama.com web: www.akdenizplanlama.com