

6-16

**Hizmete Özel**

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

Plan ve Proje Müdürlüğü

Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 369 - 2014  
Konu : 28033 Ada 2, 3, 4, 5 parseller  
28034 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller  
7217 Ada 6, 7, ve 12 parseller  
5002 Ada 17 parsel  
335 Ada 1, 2, 6, 7, 8, 9, 11 ve 14  
parseller  
5619 Ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller.  
UİP deę. hak.

26/04/2022

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2021 tarihli 12311 sayılı kararına istinaden; tescilli yapıların ve koruma alanlarının planlara işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.07.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 19.04.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Emre VURAL  
Belediye Başkanı Yardımcısı

"MECLİS'E"  
26/04/2022

Av. Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı

Ek :  
1- Komisyon Kararı  
2- 1/1000 ölç. UİP deę. fot.  
3- Açıklama Raporu  
4-Kurul Kararı

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

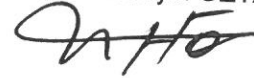
Karar Tarihi / Karar No:	19.04.2022 / 1115-J
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	28033 Ada 2, 3, 4, 5 parseller 28034 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller 7217 Ada 6, 7, ve 12 parseller 5002 Ada 17 parsel 335 Ada 1, 2, 6, 7, 8, 9, 11 ve 14 parseller 5619 Ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller. Tahıl pazarı Mahallesi 20K-IIIId
Talep Konusu:	AKVKBK'nun 26.05.2021 tarihli 12311 sayılı kararına istinaden işlem yapılması
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.06.2021 tarihli ve 1422493 sayılı yazısı. 02.07.2021/188
Komisyon Kararı:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2021 tarihli 12311 sayılı kararına istinaden; <b>tescilli yapıların ve koruma alanlarının planlara işlenmesi ve plan notu eklenmesine</b> ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2021 tarihli ve 12680 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.  Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı  
Ahmet ÖZTÜRK

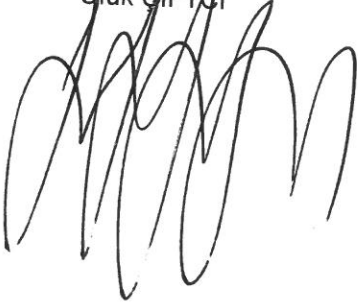
Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Ali Can MENEKŞE  
TOPLANTIYA KATILMADI

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Hüseyin ÖZTAŞ



Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Ufuk ÇİFTÇİ



Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Özdemir MANAVOĞLU





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2021/336  
Karar Tarihi ve No. :26.05.2021/12311

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi, 28033 ada 4 parselde (eski 333 ada 1 parsel) yer alan taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin Ünal ÇOBANOĞLU'nun 25.03.2021 tarih ve 680650 kayıt numaralı başvurusu, Tahıl pazarı Mahallesi, 28033 ada 4 parsel (eski 333 ada 1 parsel), 335 ada 6 parsel, 7217 ada 6 parsel ve 5619 ada 4 parseldeki taşınmazlarda başlatılan tespit-tescil çalışmasına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 15.04.2021 tarih ve 1325742 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.04.2021 tarih ve 35848 sayılı yazısı, Antalya Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.04.2021 tarih ve 11209 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.05.2021 tarih ve 761642 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi, 28033 ada 4 parsel, 335 ada 6 parsel, 7217 ada 6 parsel ve 5619 ada 4 parseldeki yapıların 2863 sayılı Yasa'nın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı,

Konuya ilişkin aynı yasanın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurum görüşlerinin Kurul Müdürlüğüne istendiği,

Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Antalya Muratpaşa Belediyesi yazılarından tescile yönelik olumsuz bir görüşün olmadığı Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi, 28033 ada 4 parsel 335 ada 6 parsel, 7217 ada 6 parsel ve 5619 ada 4 parseldeki yapıların plan şeması, biçim ve yapım tekniği açısından özellik göstermeleri ve taşıdığı mimari ve tarihi değerler ile Tahıl pazarı Mahallesindeki geleneksel konut ve sokak dokusuna katkıda bulunan nadir yapılardan olmaları nedeniyle 2863 sayılı Yasa'nın 7. maddesi uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma yapı gruplarının Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. grup olarak belirlenmesine,

28033 ada 4 parseldeki yapının Kurulumuzun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı kararıyla güncellenen koruma alanı içerisinde kaldığı görüldüğünden mevcut koruma alanı sınırının devamına,

335 ada 6 parsel, 7217 ada 6 parsel ve 5619 ada 4 parseldeki yapıların koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli paftada sınırı gösterildiği şekilde belirlenmesine,

Tescilli yapılar ve koruma alanlarının planlara işlenerek, plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine, 2863 sayılı yasa gereği tescilli yapılar ve koruma alanında Kurulumuz izni alınmadan bir uygulamada bulunulmamasına karar verildi.

**BAŞKAN**

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**Üye**

Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**

Mesut BAYAT  
İMZA

**ASLI GİBİDİR**

  
Merve GÜL  
Bölge Kurulu Müdür V.

**Üye**  
İlhan KAYMAZ  
İMZA

**Üye**

Yaşar PARLAYÜKSEL  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bekir Cenap ALTIPARMAK  
İMZA

**Üye**

İbrahim ÖNER  
İMZA

**Üye**

Özge DENİZLİOĞLU  
Muratpaşa Bld. Tem.  
İMZA