



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



G-27
29/12/2023

Sayı : E-33616178 - 020 - 5729
Konu : 27882 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9
Parseller
UİP Değ. hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kışla Mahallesi 20K-Id nolu imar paftasında yer alan Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı, 5/A-5/3 yapılaşma koşullu 27882 ada 1 ve 9 parseller, İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) ve Konut kullanımlı, 5/A-4/3 yapılaşma koşullu 27882 ada 2, 3, 4 parseller ile Konut kullanımlı, 5/A-4/3 yapılaşma koşullu 27882 ada 5, 6, 7 parsellerin birleştirilerek; İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) ve Konut olarak ve bir kısmının Park olarak planlanması, yapılaşma koşullarının $TİA=9400m^2$, Yençok=9kat olarak düzenlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin batıdan 5m., diğer yönlerden 3m. olarak belirlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.12.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 28.12.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Burcu BİLGİ
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
29/12/2023

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 5498636~NDc0MzQ1OTc1NDM0 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5498636~NDc0MzQ1OTc1NDM0&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5498636~NDc0MzQ1OTc1NDM0>

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu

Karar Tarihi / Karar No:	28.12.2023 / 1283-5
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge:	27882 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 parseller Kışla Mahallesi
İmar Planı Pafta No:	20K-ld
Talep Konusu:	Kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının düzenlenmesi, kat yüksekliğinin yeniden belirlenmesi ve plan notu eklenmesi
Talep Sahibi:	Şahıs
Başvuru Tarihi:	24.11.2023/7368
Havale Tarihi:	01.12.2023/301
Mevcut Durumu:	Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı, 5/A-5/3 yapılaşma koşullu 27882 ada 1 ve 9 parseller, İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) ve Konut kullanımlı, 5/A-4/3 yapılaşma koşullu 27882 ada 2, 3, 4 parseller, Konut kullanımlı, 5/A-4/3 yapılaşma koşullu 27882 ada 5, 6, 7 parseller.
Komisyon Kararı:	Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı, 5/A-5/3 yapılaşma koşullu 27882 ada 1 ve 9 parseller, İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) ve Konut kullanımlı, 5/A-4/3 yapılaşma koşullu 27882 ada 2, 3, 4 parseller ile Konut kullanımlı, 5/A-4/3 yapılaşma koşullu 27882 ada 5, 6, 7 parsellerin birleştirilerek; İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) ve Konut olarak ve bir kısmının Park olarak planlanması, yapılaşma koşullarının $TIA=9400m^2$, $Yençok=9kat$ olarak düzenlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin batıdan 5m., diğer yönlerden 3m. olarak belirlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Özgür Taylan BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Gürsel ÇÜLER

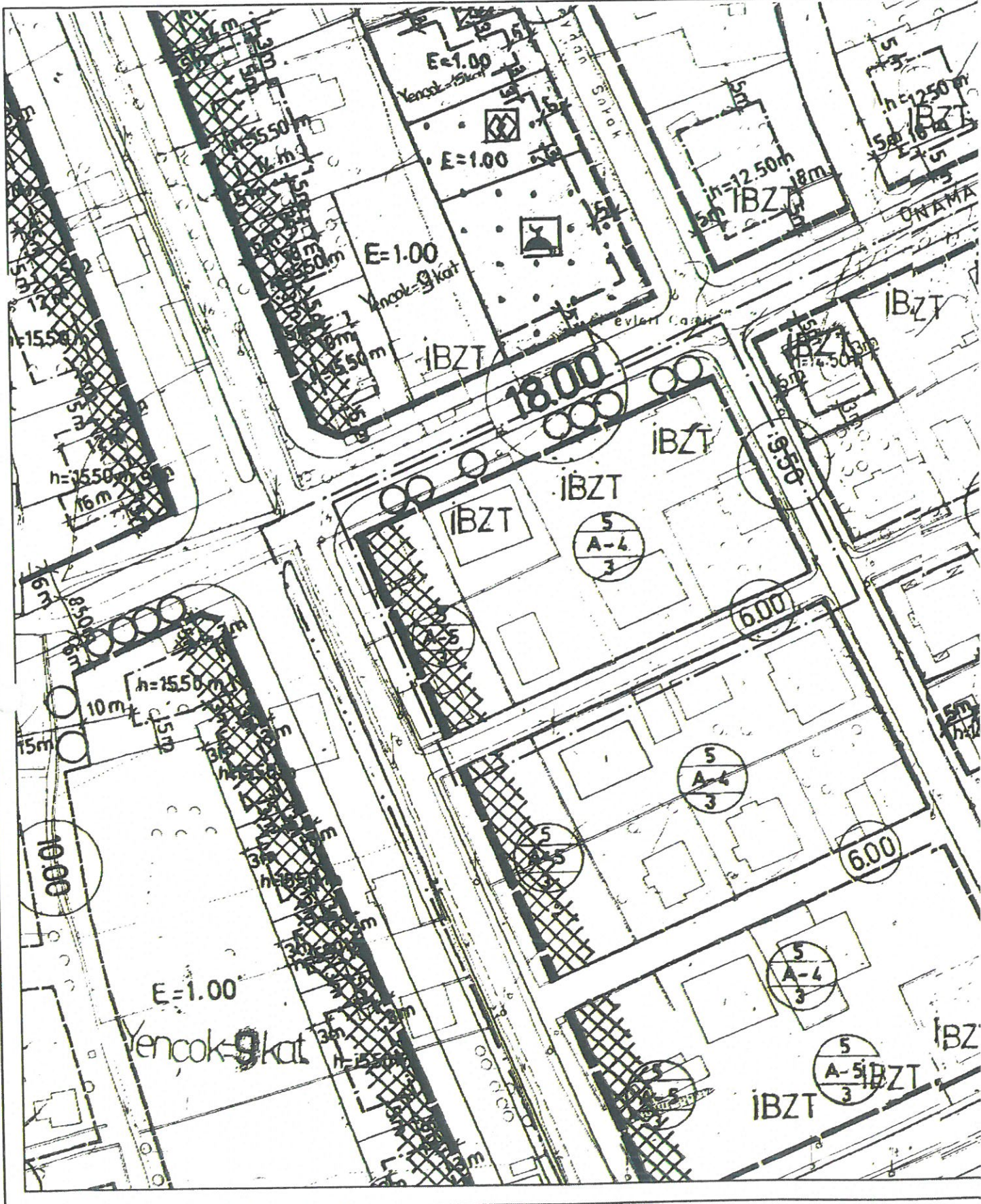
Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Yener ALTINTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANA VOĞLU

MEVCUT PLAN

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, KIŞLA MAHALLESİ, 27882 ADA, 1,2,3,4,5,6,7 VE 9 PARSELLERE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ

KIŞLA MAHALLESİ
27882 ADA 1-2-3-4-5-6-7 VE 9 NOLU
PARSELLER
YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE
BAĞLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
PAFTA NO: 20-K-1-D

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI	4
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI	5
3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	11
4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU	13
5. PLANLAMA KARARLARI	14

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1. Hava Fotoğrafı Uzak.	4
Şekil 2. Hava Fotoğrafı Yakın.	4
Şekil 3. Konum Bilgi Haritası.....	5
Şekil 4. İlimiz Nüfus Artış Grafiği.....	6
Şekil 5. 1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası.....	7
Şekil 6. 1998 Yılı Deprem Bölgeleri Haritası.....	8
Şekil 7. 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi sonucu enkaza dönmüş konut alanı. Resmi raporlara göre, 17.480 ölüm, 23.781 yaralı oldu. 505 kişi sakat kaldı. 285.211 ev, 42.902 iş yeri hasar gördü.....	9
Şekil 8. Ekim 2011 Van depremi sonrası oluşan enkaz. Resmi raporlara göre, 601 ölüm, 4152 yaralı oldu.....	9
Şekil 9. 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi Sonucu Enkaza Dönmüş Binalar.....	10
Şekil 10. 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi Sonucu Enkaza Dönmüş Binalar...	10
Şekil 11. Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.	12
Şekil 12. Antalya Büyükşehir belediye Meclisinin 10/07/2017 tarih ve 589 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.	12
Şekil 13. Kadastral Durum Haritası.	13
Şekil 14. Mevcut İmar Planı.	14
Şekil 15. Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin İmar Uygulaması Tamamlanarak Kat Adedi Analizi.	15
Şekil 16. Söz Konusu Parsel ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılaşma Koşullarını Gösterir Harita.....	16
Şekil 17. Öneri İmar Planı.	17
Şekil 18. Söz Konusu Parsellerin Antalya Muratpaşa Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Tarafından Hesaplanan Toplam İnşaat Alanı Hesabı Yazısı.....	18
Şekil 19. Söz konusu alana yeni yapılacak olan binanın Avan Projesi.....	20
Şekil 20. Mevcut Öneri İmar Planı.....	21

EK DİZİNİ

<i>Ek 1. 27882 Ada, 1 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu.</i>	<i>22</i>
<i>Ek 2. 27882 Ada, 2 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu.</i>	<i>23</i>
<i>Ek 3. 27882 Ada, 3 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu.</i>	<i>24</i>
<i>Ek 4. 27882 Ada, 4 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu.</i>	<i>25</i>
<i>Ek 5. 27882 Ada, 5 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu.</i>	<i>26</i>
<i>Ek 6. 27882 Ada, 6 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu.</i>	<i>27</i>
<i>Ek 7. 27882 Ada, 7 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu.</i>	<i>28</i>
<i>Ek 8. 27882 Ada, 9 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu.</i>	<i>29</i>
<i>Ek 9. 14.10.2022 Tarihinde Onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.</i>	<i>30</i>

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir), Muratpaşa İlçe Belediyesi, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde, 27882 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 9 Nolu Parsellerde, **20-K-1-D** Nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren yaklaşık 0.33 ha alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı Uzak.



Şekil 2. Hava Fotoğrafı Yakın.



Şekil 3. Konum Bilgi Haritası.

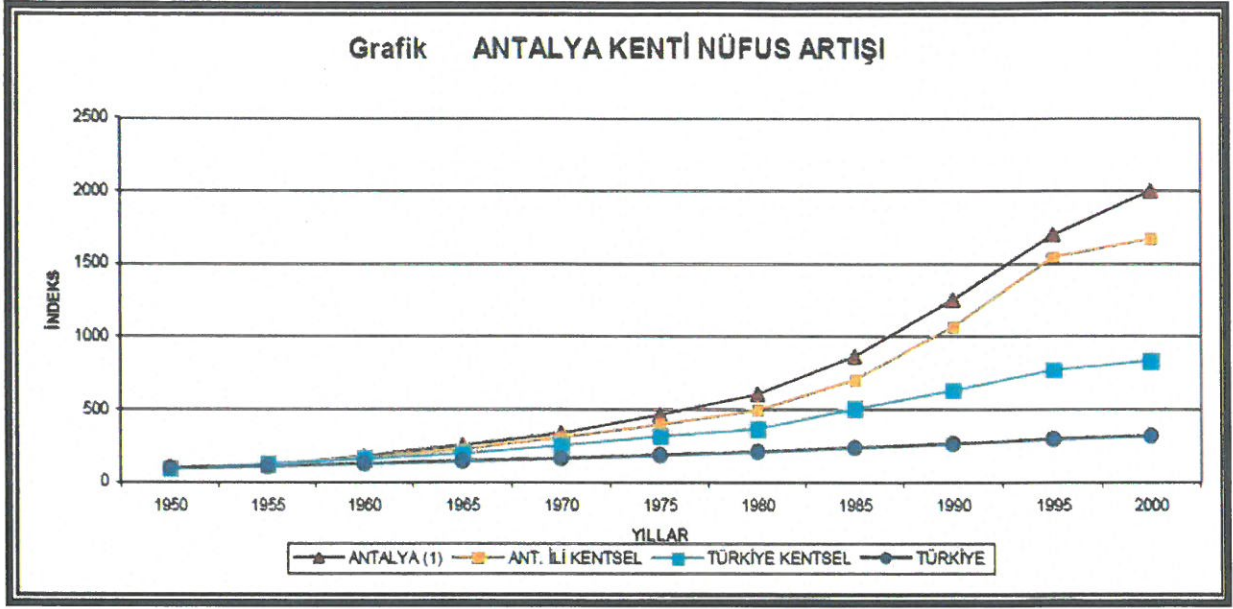
Plan değişikliğine konu olan alan, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde, Batı cephesi Turgut Reis Caddesi, kuzey cephesinde Derya Caddesi, Doğu cephesinde 207 Sokak ve Güney cephesinde 212 Sokak üzerinde yer almaktadır. Ada çevresinde konut ve ticaret konut alanları yer almaktadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimiz 1950'li yıllarda göç almaya başlamış, nüfus artış hızı planlanandan fazla olmuştur. Dolayısıyla mevcut konutlar ihtiyaca cevap veremez hale gelmiştir.

DPT'ce yapılan göç araştırmasına göre (Türkiye'de İç Göçler ve Göç Edenlerin Sosyo-Ekonomik Nitelikleri, 1993);

Antalya'nın aldığı net göç oranı 1970-75'te %34.146, 1975-80'de %24, 1980-85'te %31'dir. Antalya'nın net göç oranı, nüfus artışındaki değişmelerle de paralellik göstermektedir.



Şekil 4. İlimiz Nüfus Artış Grafiği.

Nüfusun en fazla arttığı 1990 - 2000 döneminde Antalya, ortalama yıllık nüfus artış hızı binde 41.8 ile Türkiye’de birinci sıradadır. Buna ek olarak Türkiye'nin en çok turist alan ve iç göç çeken ilidir. Sadece havayolu ile bir yıl içinde Antalya’ya gelen turist sayısı 10 milyon üzerindedir. Artan konut ihtiyacı sebebiyle; 1980’li yıllarda yapılaşma sayısı çok fazla artmıştır.

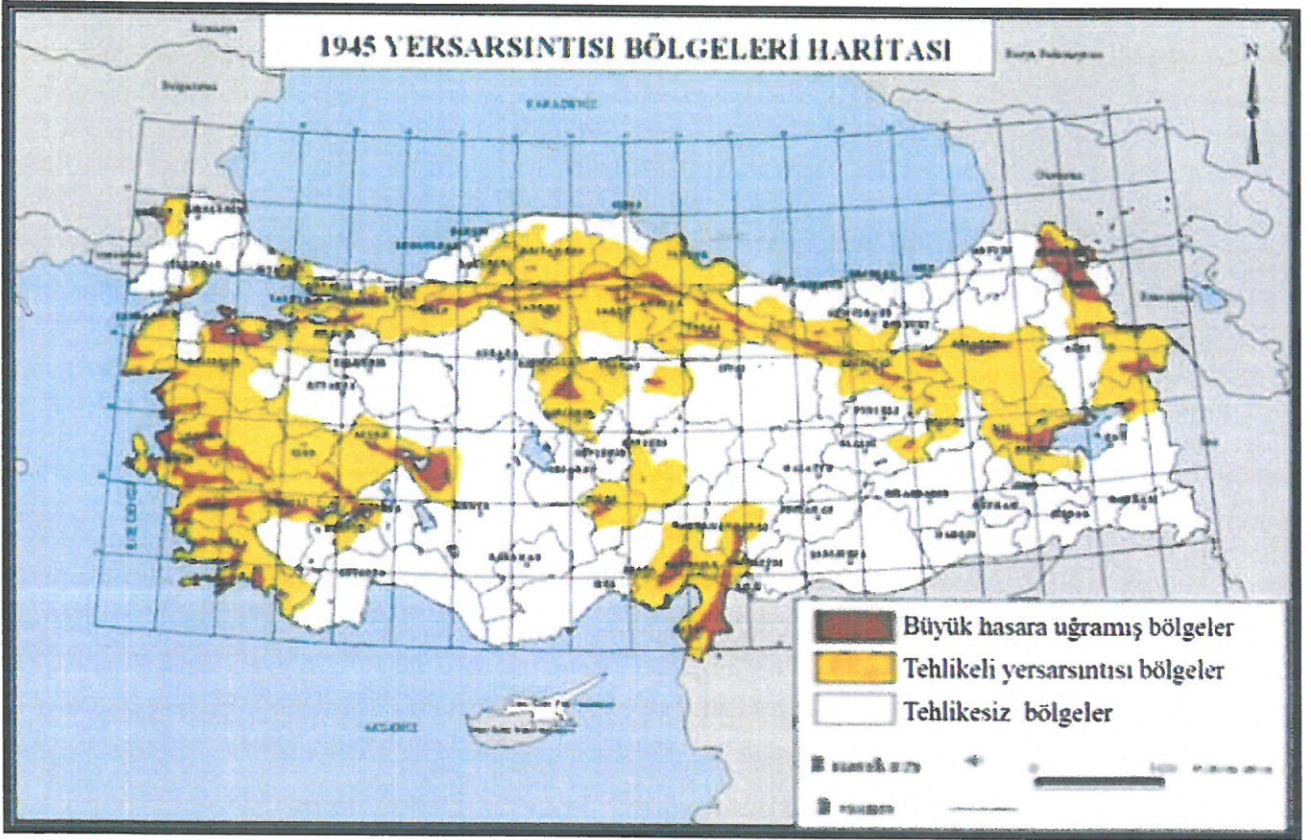
Antalya il merkezi daha önce 4.derece deprem Bölgesi’nde yer alırken 1998 haritasında 2. dereceye alınmıştır.

Antalya ve yakın çevresi, 1996’da kabul edilen ve 1998’de yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında, sismik etkinliğin yoğun olduğu batı kesimlerde 1. ve 2. sismik etkinliğin az olduğu doğu kesimlerde ise 3. ve 4. derece deprem bölgeleri içerisinde yer almaktadır.

Deprem Bölgeleri haritaları gerek deprem mühendisliği ve mühendislik sismolojisindeki gelişmeler, gerekse aktif tektonik ve sismotektonik bulguların, tarihsel ve aletsel dönemde hasara neden olmuş depremler hakkındaki bilgilerin ve depremlere ait kayıtların artması nedeniyle beş kez değiştirilmiştir. Değişiklikler 1945, 1947, 1963, 1972 ve 1996 yıllarında Bakanlar Kurulu kararı ile yapılmıştır.

- **1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası**

Bayındırlık ve Milli Eğitim Bakanlıklarınca oluşturulan komisyon tarafından son yıllar içinde meydana gelmiş depremlerden ve Bayındırlık Bakanlığı arşivindeki bilgilerden, Maden etnik ve Arama Enstitüsü'nce hazırlanmış bulunan Türkiye Jeoloji Haritası ve Türkiye Tektonik Haritasından, İstanbul Üniversitesi Jeoloji Enstitüsü'ndeki bilgilerden, İstanbul Rasathanesi Müdürlüğü'nde bulunan bilgilerden ve Türkiye'de meydana gelmiş depremlerle ilgili her türlü yayından yararlanılarak hazırlanmıştır. Harita, Bakanlar Kurulu'nun 12.07.1945 gün ve 3/2854 sayılı kararıyla "Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası" adı altında 1/2.000.000 ölçekli olarak yürürlüğe girmiştir.



Şekil 5. 1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası.

Bu haritaya göre Türkiye; büyük hasara uğramış bölgeler, tehlikeli yersarsıntısı bölgeleri ve tehlikesiz bölgeler olmak üzere üç bölgeye ayrılmıştır.

- **1972 Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası**

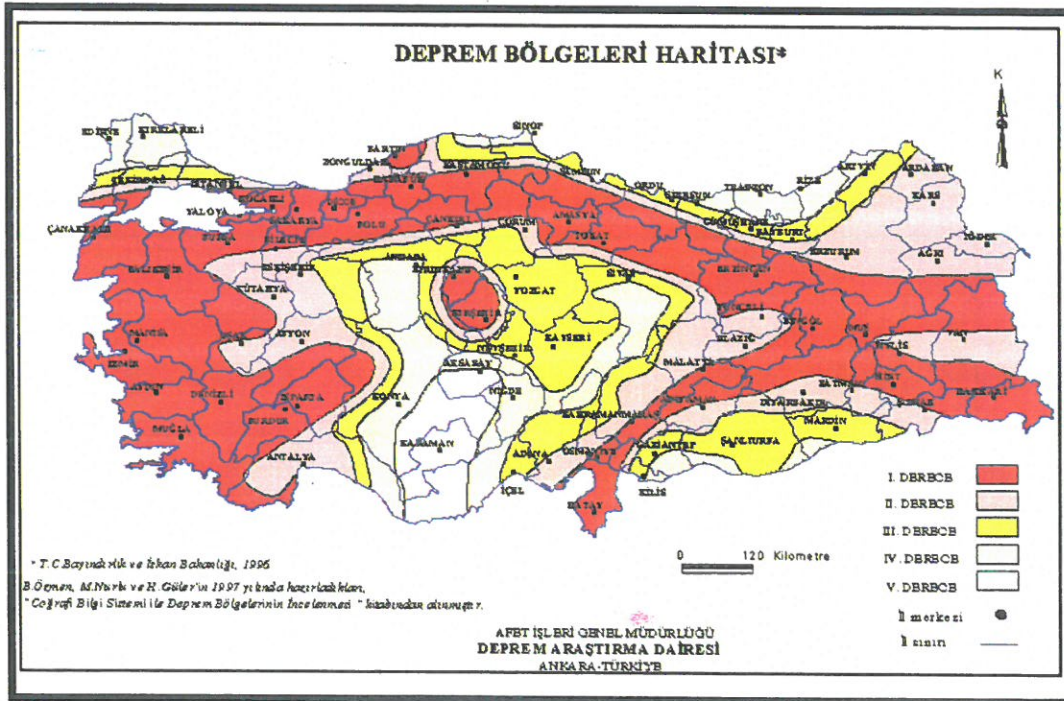
Bakanlar kurulunun 23.12.1972 gün ve 7/5551 sayılı kararıyla onaylanan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası kararın 15 Mayıs 1973 tarih ve 14586 sayılı resmî gazetede yayımlanmasıyla yürürlüğe girmiştir.

Bu haritaya göre ülkemiz; - Birinci derece deprem bölgesi, - İkinci derece deprem bölgesi, - Üçüncü derece deprem bölgesi, - Dördüncü derece deprem bölgesi, - Tehlikesiz bölge olmak üzere beş bölgeye ayrılmıştır.

Haritada IX veya daha büyük şiddetteki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler birinci derece deprem bölgesini, VIII şiddetindeki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler ikinci derece deprem bölgesini, VII şiddetindeki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler üçüncü derece deprem bölgesini ve VI şiddetindeki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler dördüncü derece deprem bölgesini göstermektedir.

• **1996 Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası**

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından yayımlanan bu harita, Türkiye’de gelecekteki 50 yıl içerisinde %90 ihtimalle aşılmayacak yer ivmelerini göstermektedir. Bakanlar Kurulu’nun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararıyla Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası adı altında 1/1.800.000 ölçekli olarak yürürlüğe giren bu haritaya göre Türkiye’de deprem beş bölgeye ayrılmıştır.



Şekil 6. 1998 Yılı Deprem Bölgeleri Haritası.

Depreme her zaman hazırlıklı olması gereken ülkemiz yakın tarihler de hem can kaybı hem kaybına sebep olan depremler yaşamıştır.



Şekil 7. 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi sonucu enkaza dönmüş konut alanı. Resmi raporlara göre, 17.480 ölüm, 23.781 yaralı oldu. 505 kişi sakat kaldı. 285.211 ev, 42.902 iş yeri hasar gördü.



Şekil 8. Ekim 2011 Van depremi sonrası oluşan enkaz. Resmi raporlara göre, 601 ölüm, 4152 yaralı oldu.

AKROPOL İmar Planlama Mimarlık Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.
13 Mart Mah. 8. Sokak Mardem İş Mrk. K:4 No:14 – Yenişehir / MARDİN



Şekil 9. 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi Sonucu Enkaza Dönmüş Binalar.



Şekil 10. 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi Sonucu Enkaza Dönmüş Binalar.

Antalya il merkezi daha önce 4.derece deprem bölgesinde yer alırken 1998 haritasında 2. dereceye alınmıştır.

AKROPOL İmar Planlama Mimarlık Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.
13 Mart Mah. 8. Sokak Mardem İş Mrk. K:4 No:14 – Yenişehir / MARDİN

Antalya ve yakın çevresi, 1996'da kabul edilen ve 1998'de yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında, sismik etkinliğin yoğun olduğu batı kesimlerde 1. ve 2. sismik etkinliğin az olduğu doğu kesimlerde ise 3. ve 4. derece deprem bölgeleri içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanı içerisinde yer alan ortalama 1980'li yıllarda yapılmış ancak 40 yıllık süre zarfında yıpranarak ekonomik ömrünü tamamlamış, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıyan 5 Katlı 5 Adet Blok, 6 Katlı 1 Adet Blok, 7 Katlı 1 Adet Blok ve 8 Katlı 1 Adet Blok riskli yapı ilan edilmiştir.

Hem kentsel alan hem de insan unsuru yönünden tehdit eden bu durum karşısında afet riski taşıyan binaların;

- Mekân ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artırmak
- Farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi desteklemek
- İdeal alan büyüklüğü ve bütünlüğünü gözetmek
- Uygulamaların finansmanında kamu ve kullanıcı harcamalarını sifıra indiren model ve yöntemleri kullanmak suretiyle,

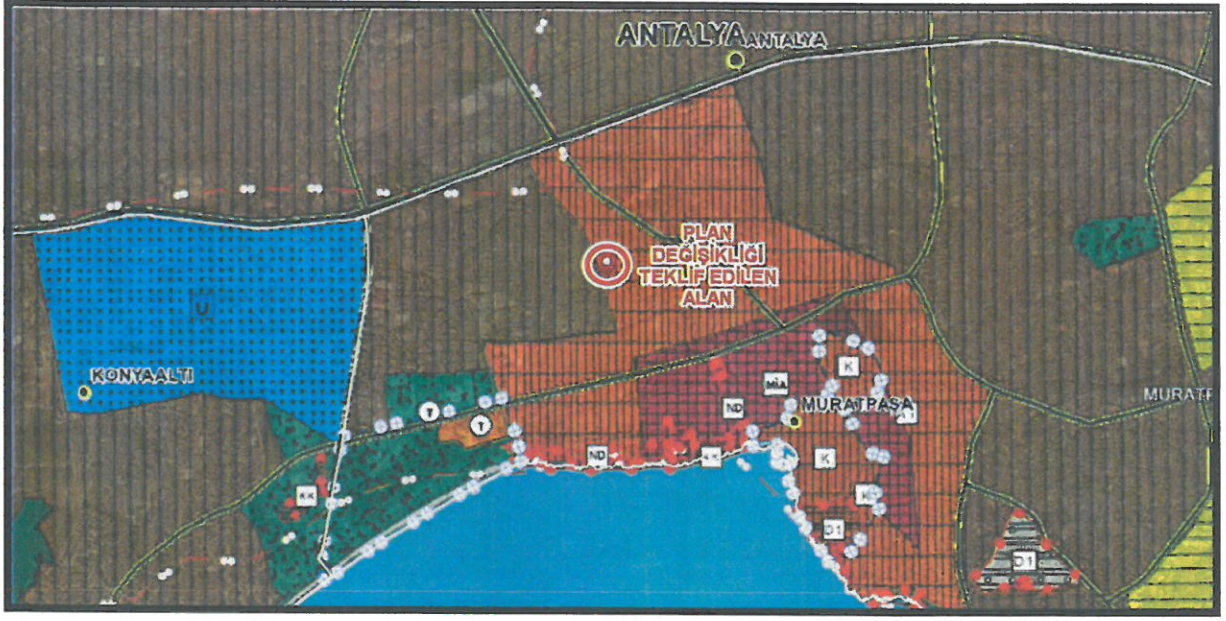
Riskli Yapı ilan edilen alanda; Toplam İnşaat Alanı hesaplanarak, yeni gelecek olan nüfus için donatı alanı Yeşil Alan (Park) düzenlenerek, Kat Adedi söz konusu Alanın çevresi göz önünde bulundurularak, Yençok=9 Kat olarak belirlenip, Mevcutta olan İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) korunarak, imar planı değişikliği amaçlanmıştır.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

3.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan; Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP), söz konusu alan Tercihli Kullanım Bölgesi'nde kalmaktadır(Şekil 11).



Şekil 11. Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.

3.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP)

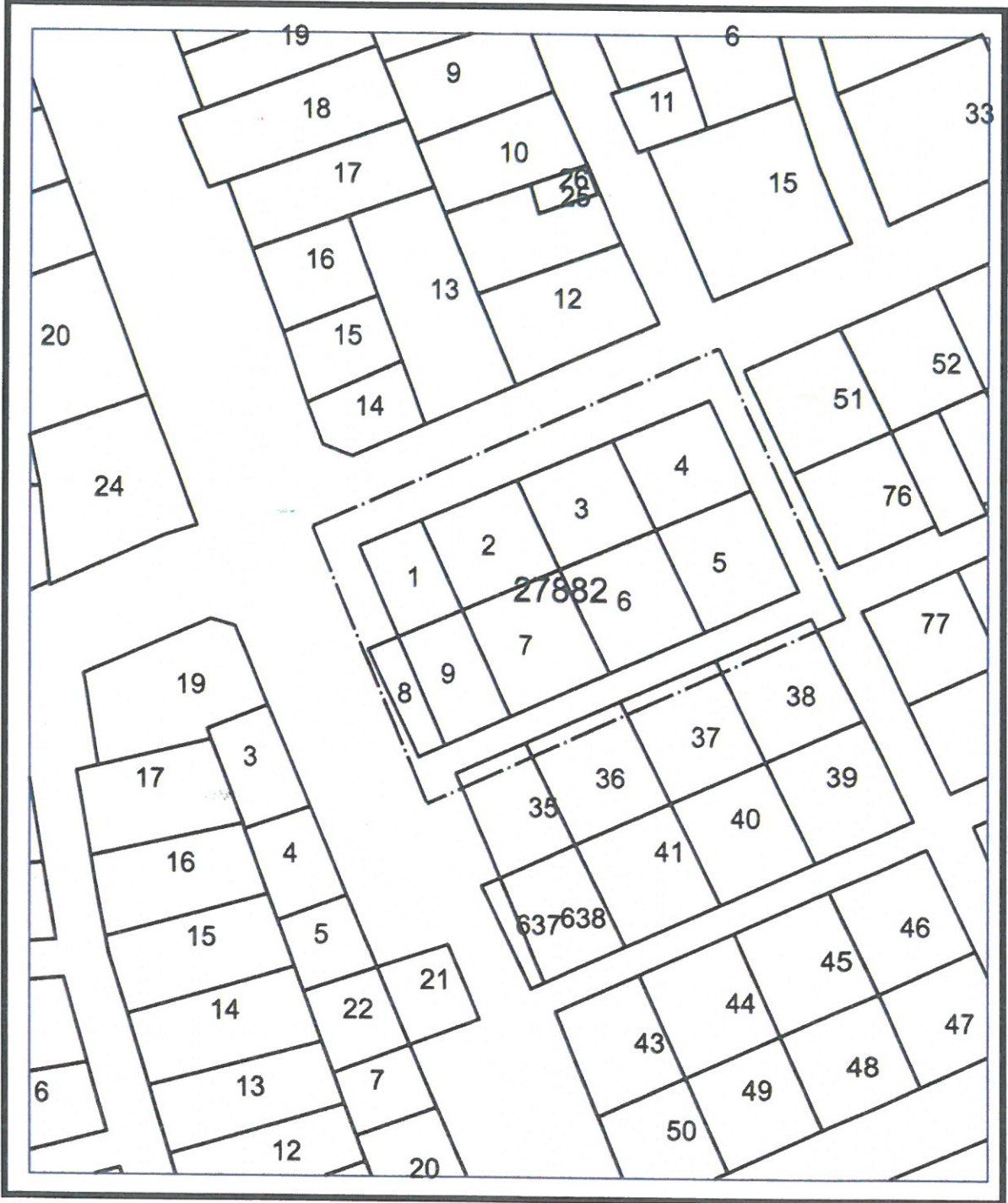
Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile Onaylandı, 09/10/2017 – 844 sayılı Kararı ile Kesinleşti.

Plan değişikliğine konu alan; Onaylanan ve kesinleşen 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında (NİP), söz konusu alan Ticaret – Turizm – Konut Alanı olarak planlıdır(Şekil 12).



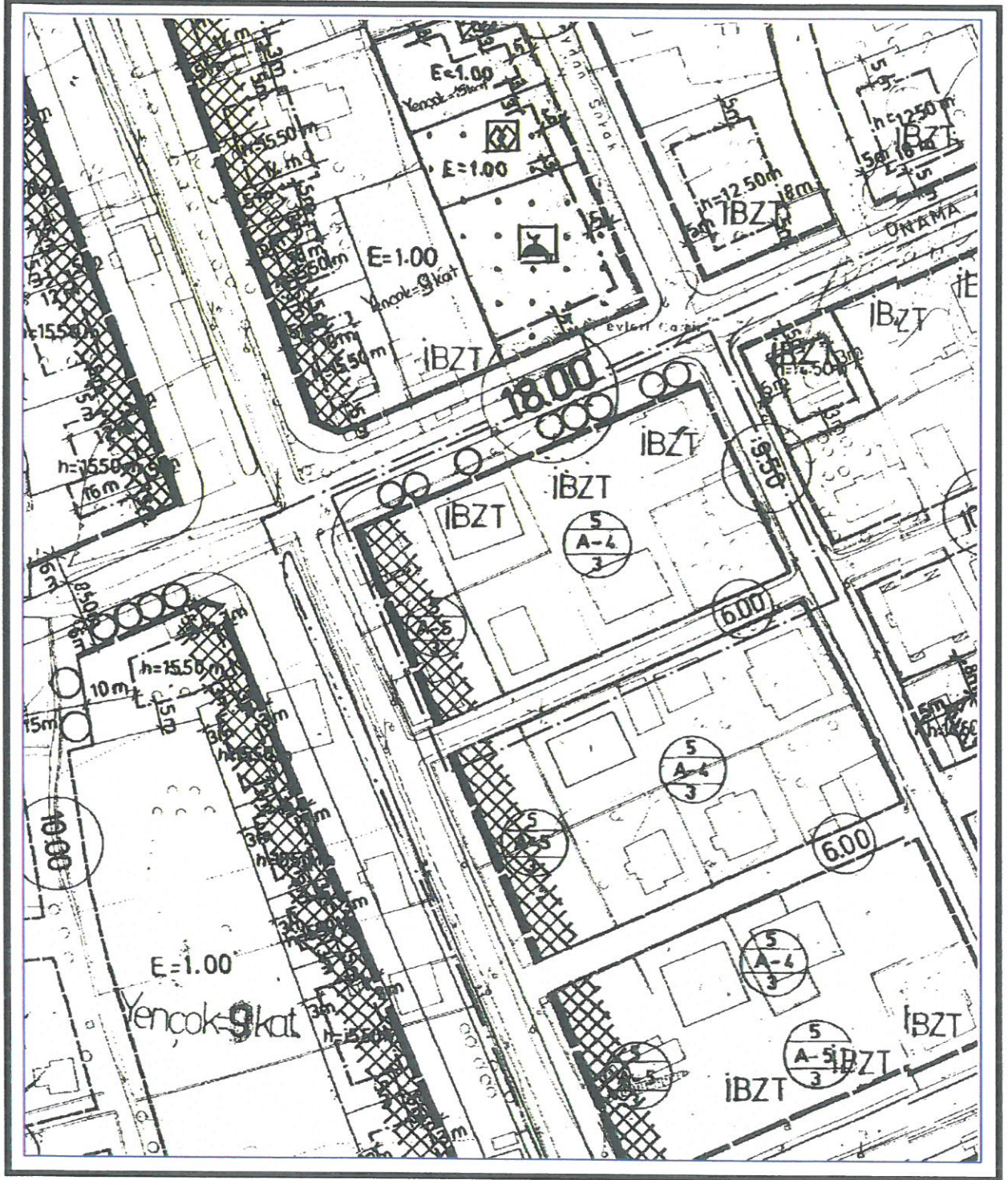
Şekil 12. Antalya Büyükşehir belediye Meclisinin 10/07/2017 tarih ve 589 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU



Şekil 13. Kadastral Durum Haritası.

5. PLANLAMA KARARLARI

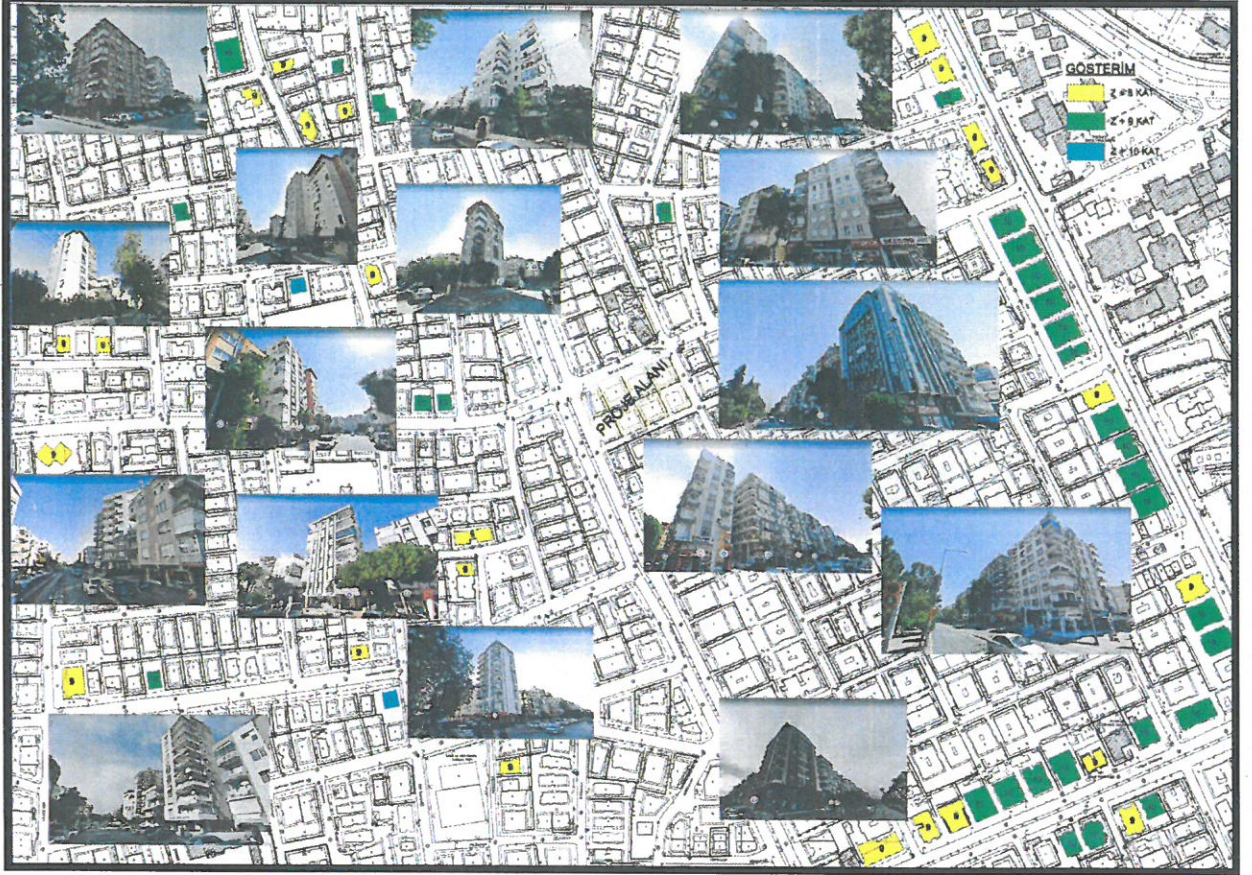


Şekil 14. Mevcut İmar Planı.

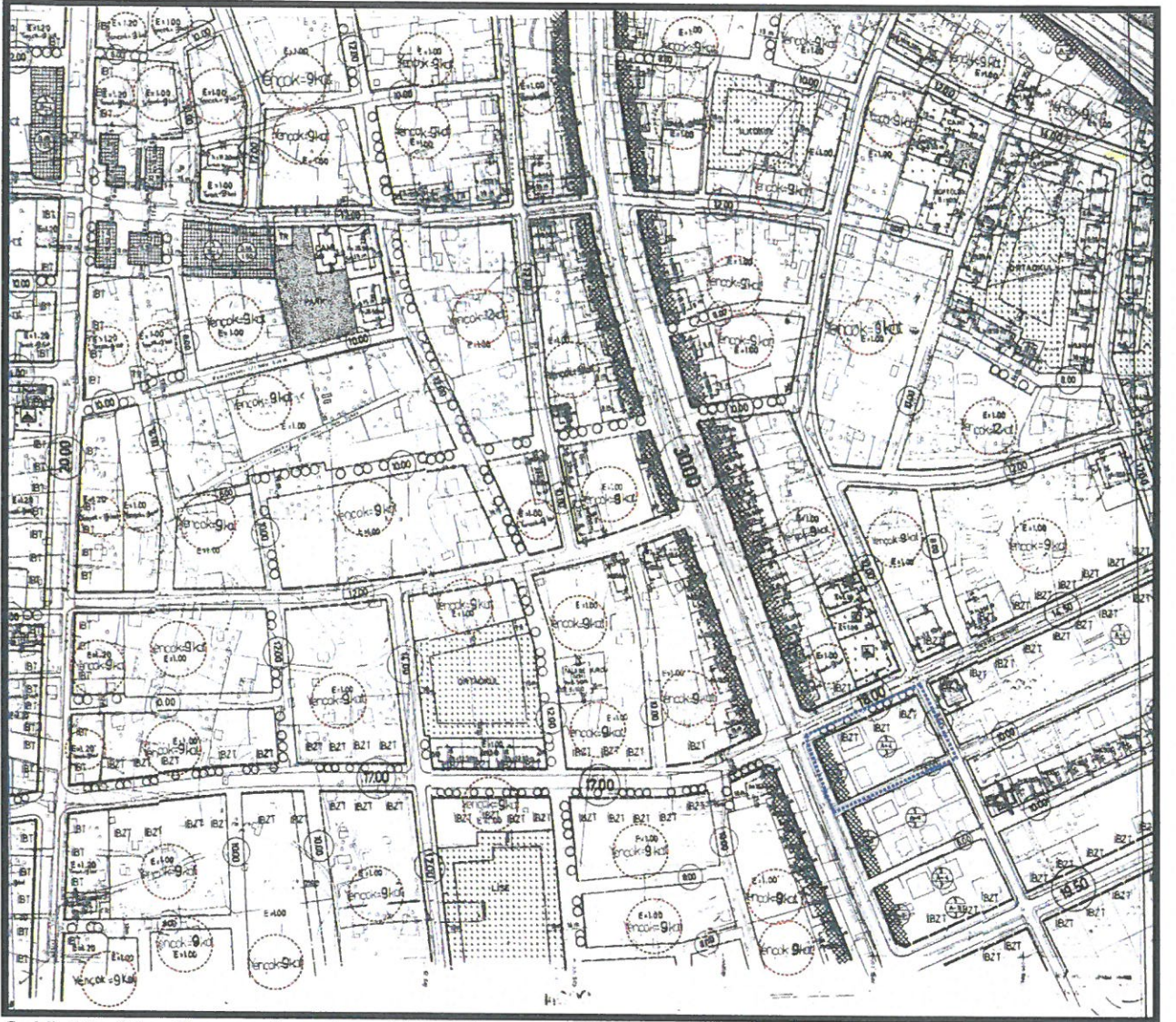
Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir. Mevcut Uygulama imar planında yapılaşma koşulları; 1 ve 9 Nolu Parsellerde Yüksek Zemin Katta 5.50 Kotunda Zorunlu Ticaret Kullanımı ve Ayrık Nizamlı, Ön Bahçe Mesafesi 5 Metre, Yan Bahçe Mesafesi 3 Metre

AKROPOL İmar Planlama Mimarlık Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.
13 Mart Mah. 8. Sokak Mardem İş Mrk. K:4 No:14 – Yenişehir / MARDİN

ve 5 Kat Kullanım kararı bulunmaktadır. 2, 3 ve 4 Nolu Parsellerde İsteğe Bağlı Ticaret (İBZT) ve Ayrık Nizamlı, Ön Bahçe Mesafesi 5 Metre, Yan Bahçe Mesafesi 3 Metre ve 4 Kat Kullanım kararı bulunmaktadır. 5, 6 ve 7 Nolu Parsellerde Ayrık Nizamlı, Ön Bahçe Mesafesi 5 Metre, Yan Bahçe Mesafesi 3 Metre ve 4 Kat Kullanım kararı bulunmaktadır. Söz konusu parsellerde çıkma kat sayısı bulunmamaktadır.



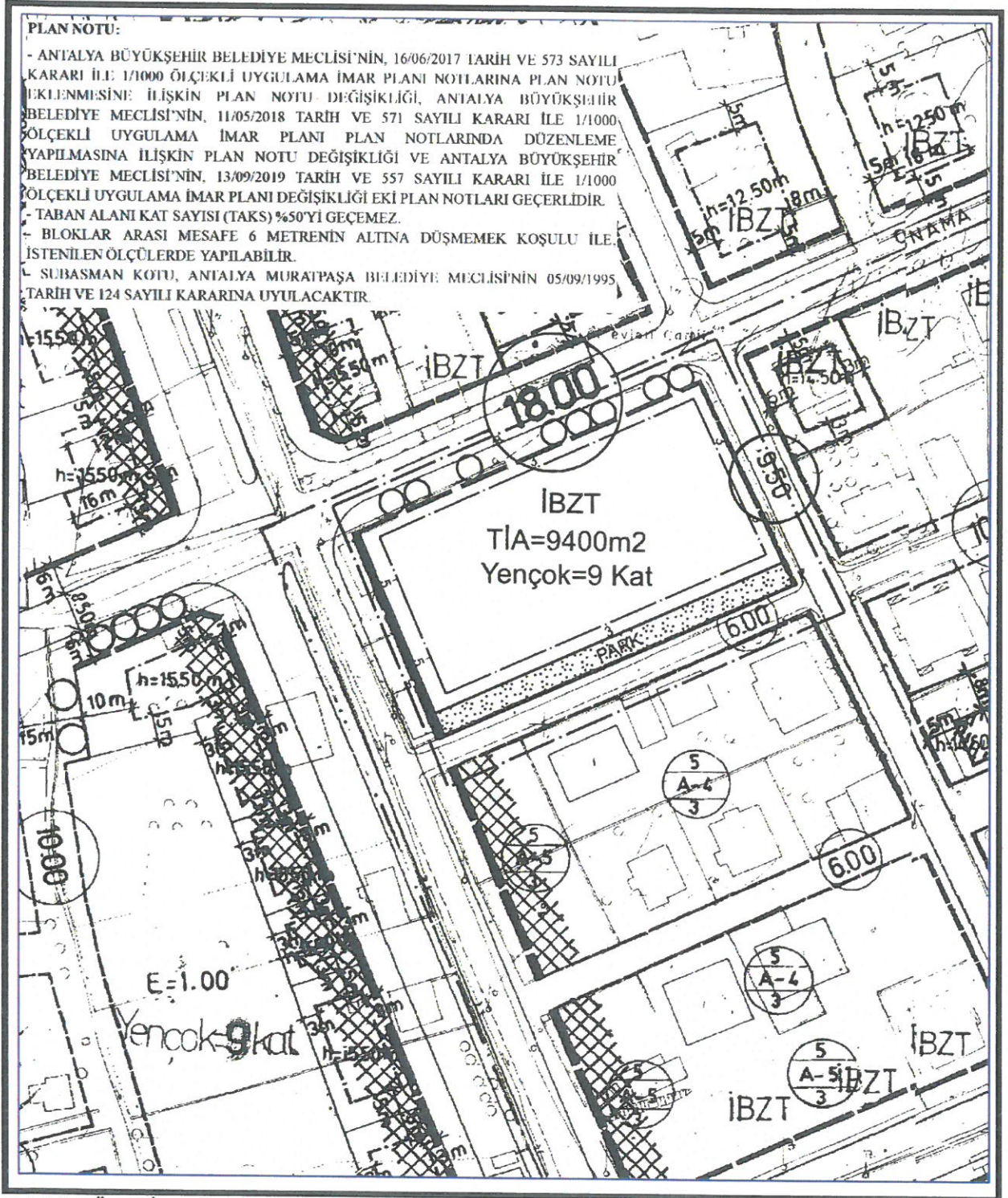
Şekil 15. Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin İmar Uygulaması Tamamlanarak Kat Adedi Analizi.



Şekil 16. Söz Konusu Parsel ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılaşma Koşullarını Gösterir Harita.

Riskli Yapı ilan edilen alanda; Antalya Muratpaşa Belediyesi 01/06/2023 Tarih ve 134 Sayılı Meclis Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi 14/07/2023 Tarih ve 566 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Yençok=9 Kat, Yençok=12 Kat ve Yençok=15 Kat düzenlemeleri göz önünde bulundurularak söz konusu alanın yakın çevresi analiz edilerek Yençok=9 Kat olarak düzenlenmiştir.

M



Şekil 17. Öneri İmar Planı.



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-59901938 - 622.03 - 7132 - 27371
Konu : 27882 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 parsel

19/10/2022

Vekaleten Ferdi YILDIRIM
Yıldız Mah.Turgut Reis Cad.63/A
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 26.09.2022 tarihli ve 19275 sayılı dilekçeniz ve ekleri.

İlgi dilekçenizde bahse konu Antalya İli,Muratpaşa İlçesi ,Kışla Mahallesi 27882 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 parsellerin meri imar planı ve meri plan hükümleri kapsamında emsale konu ve emsale konu olmayan alanlarla birlikte toplam inşaat alanının hesaplanmasını talep etmekteyiz.

27882 ada 01 parsel 280m², 27882 ada 02 parsel 420m², 27882 ada 03 parsel 420m², 27882 ada 04 parsel 420m², 27882 ada 05 parsel 483m², 27882 ada 06 parsel 483m², 27882 ada 07 parsel 483m², 27882 ada 08 parsel 135m², 27882 ada 09 parsel 347m² olduğu görülmüştür. Buna göre toplam arsa alanı 3471 m² hesaplanmıştır.

Buna göre tevhide sonrası kullanılabilir TAKS: 3471m²X0,4=1388,40m² dir. Parselde emsal olmadığından şematik yapılaşma yapılacak olup taban alanına göre hesaplandığında kullanılabilir KAKS=9844,40m² dir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 tarih ve 573 sayılı kararına göre bodrum katlar emsal harici olduğundan ve Toplam İnşaat Alanı: 13791.33m² olarak hesaplanmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

Emel UYGUN BOLTEN
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5066995~NjU5NDc5MDQ5NzQ0 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebvyidkontrol.php?ebvyid=5066995~NjU5NDc5MDQ5NzQ0&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5066995~NjU5NDc5MDQ5NzQ0>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: M.Y.TOTOŞ
Telefon No: (0242) 320-2222 /
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5066995



Şekil 18. Söz Konusu Parsellerin Antalya Muratpaşa Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Tarafından Hesaplanan Toplam İnşaat Alanı Hesabı Yazısı.

AKROPOL İmar Planlama Mimarlık Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.
13 Mart Mah. 8. Sokak Mardem İş Mrk. K:4 No:14 – Yenişehir / MARDİN

T.C. Antalya Muratpaşa Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, 19.10.2022 Tarih ve 27371 Sayılı yazısına istinaden söz konusu parsellerin tevhidî sonrası kullanılabilir Toplam İnşaat Alanı 13791.33 m² olarak belirtilmiştir. Antalya Muratpaşa Belediyesi'nin yazısında belirtilen, Toprak üstü Toplam İnşaat Alanı 11232 m²'dir. Söz konusu alanda Kentsel Dönüşümün sağlanabilmesi için 2648 m²'lik inşaat Alanı artışı ve 9 Kat ihtiyacı vardır.

İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin, 15/09/2020 Tarih ve 31245 Sayı ile yayınlanan yönetmelik gereğince 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamına istinaden plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Afet riski taşıyan binaların; mekân ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artıran, farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi destekleyen bir yaklaşımın esas alınması, ideal alan büyüklüğü ve bütünlüğünün gözetilmesi ve uygulamaların finansmanında kamu ve kullanıcı harcamalarını sifira indiren model ve yöntemlerin kullanılması hususlarını dikkate almak suretiyle, maliklerle yapılan görüşmeler sonucunda daire büyüklükleri genel brüt 200 m² olması konusunda uzlaşma sağlanmıştır.

İNŞAAT ALANI HESABI:

MEVCUT TOPLAM İNŞAAT ALANI: 6607m²

ÖNERİ TOPLAM İNŞAAT ALANI: 9400m²

TOPLAM İNŞAAT ALANI ARTIŞI: 9400-6607=2793m²

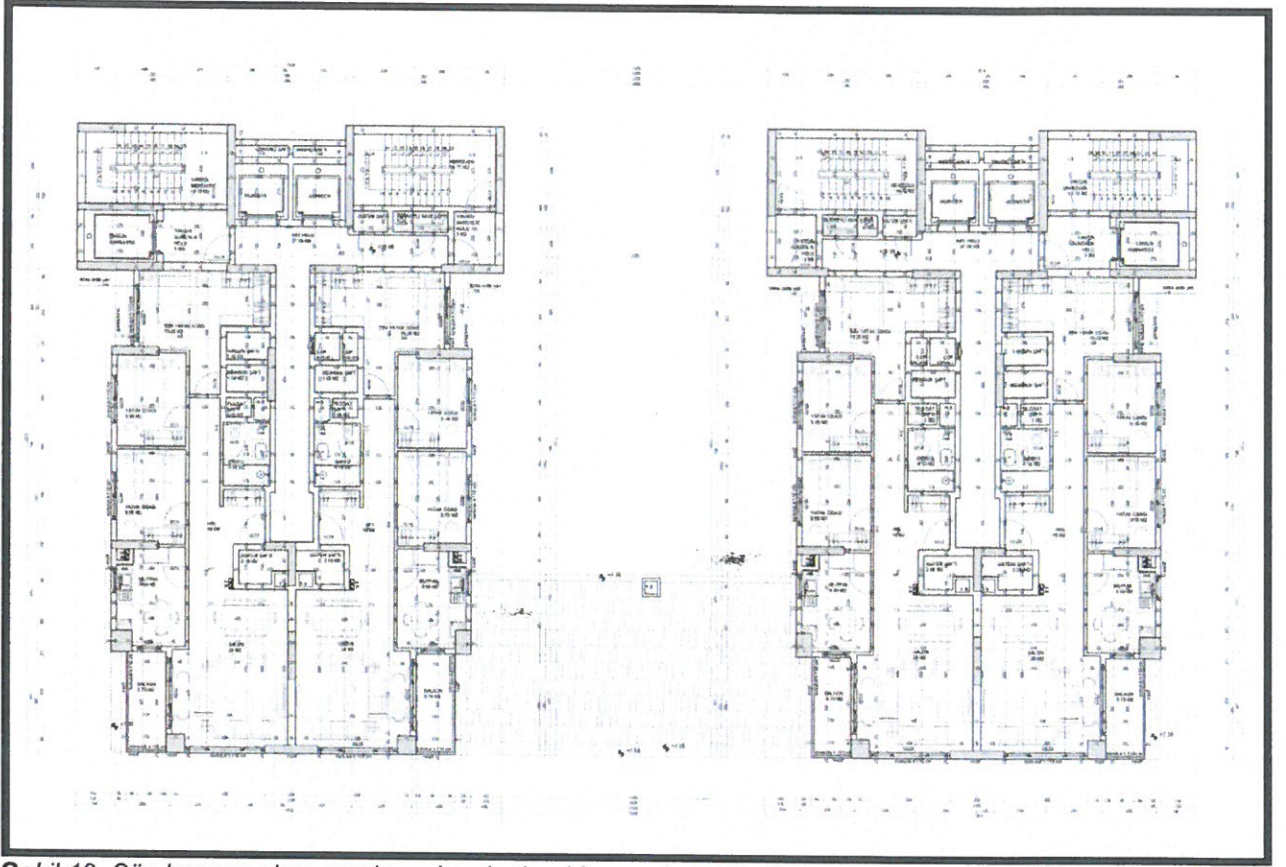
DAİRE SAYISI: 2793/200=14 Daire

NÜFUS HESABI: 14x2.8=39 Kişi

39x10=390 m² Yeşil Alan (Park) ayrılması gerekirken 399 m² ayrılmıştır.

Yeşil Alan (Park) =399m²

İnşaat Alanı artışına göre Nüfus hesabı yapılmıştır. Yapılan Nüfus hesabına istinaden Kişi sayısı belirlenerek gerekli donatı alanı Yeşil Alan (Park) hesaplanarak ayrılmıştır.

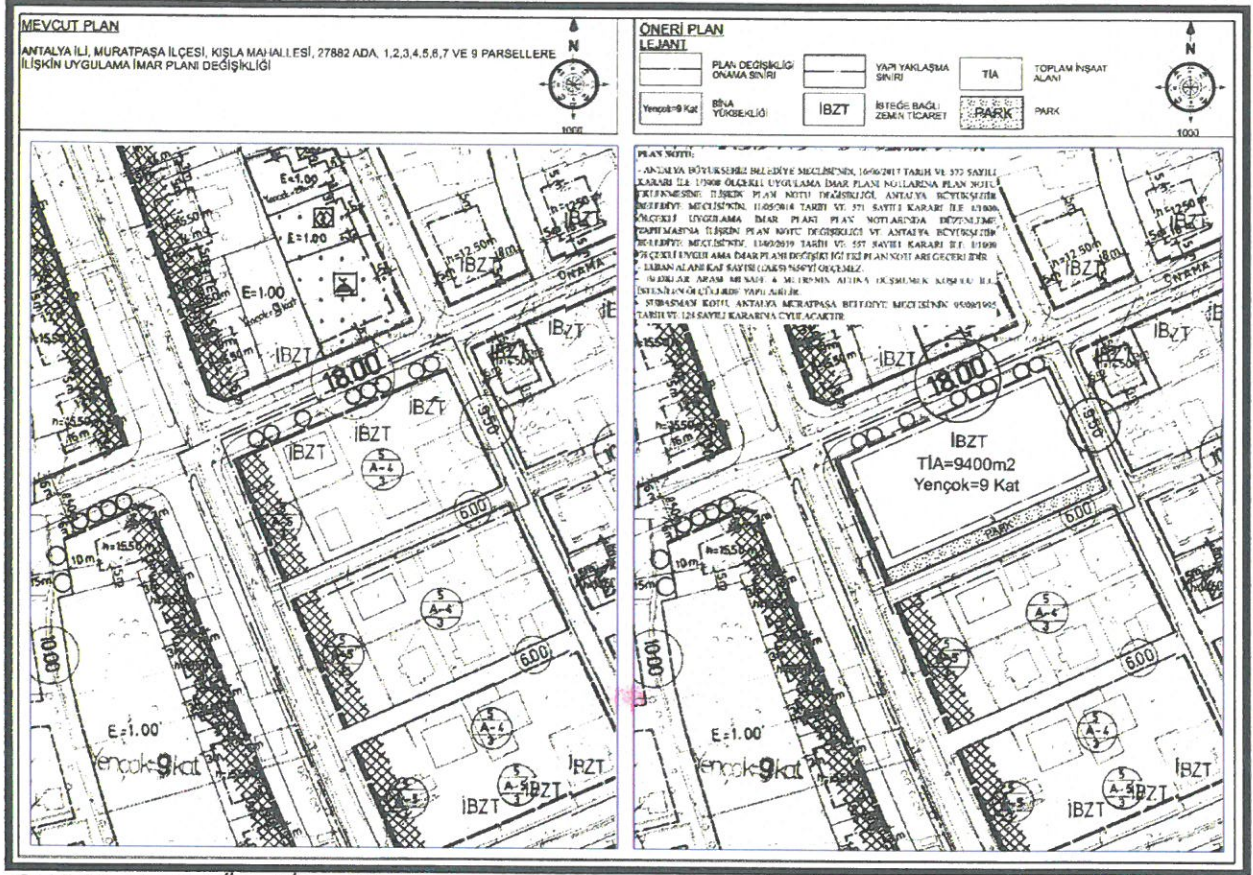


Şekil 19. Söz konusu alana yeni yapılacak olan binanın Avan Projesi.

Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde, 27882 Ada, 1-2-3-4-5-6-7- ve 9 Nolu Parseller üzerinde yapılaşma koşullarının değişikliğine bağlı olarak plan değişikliği düzenlenmiştir.

- Mekân ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artırmak
- Farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi desteklemek
- İdeal alan büyüklüğü ve bütünlüğünü gözetmek
- Uygulamaların finansmanında kamu ve kullanıcı harcamalarını sıfıra indiren model ve yöntemleri kullanmak suretiyle,

Riskli Yapı ilan edilen alanda; Toplam İnşaat Alanı hesaplanarak, yeni gelecek olan nüfus için donatı alanı Yeşil Alan (Park) ayrılarak, Kat Adedi söz konusu Alanın çevresi göz önünde bulundurularak, Yençok=9 Kat olarak belirlenip, Mevcutta olan İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) korunarak düzenlenmiştir. Konut Alanında yapı yaklaşma mesafeleri; Batı cepheden 5 metre, Doğu, Kuzey ve Güney cephelerden 3 metre olarak belirlenerek imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 20. Mevcut Öneri İmar Planı.

PLAN NOTU:

- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN, 16/06/2017 TARİH VE 573 SAYILI KARARI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARINA PLAN NOTU EKLENMESİNE İLİŞKİN PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN, 11/05/2018 TARİH VE 571 SAYILI KARARI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINDA DÜZENLEME YAPILMASINA İLİŞKİN PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ VE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN, 13/09/2019 TARİH VE 557 SAYILI KARARI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ EKİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS) %50'Yİ GEÇEMEZ.
- BLOKLAR ARASI MESAFE 6 METRENİN ALTINA DÜŞMEMEK KOŞULU İLE, İSTENİLEN ÖLÇÜLERDE YAPILABİLİR.
- SUBASMAN KOTU, ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİ'NİN 05/09/1995 TARİH VE 124 SAYILI KARARINA UYULACAKTIR.

AKROPOL İmar Planlama Mimarlık
 Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.
 13 Mart Mah. 8. Sokak Mardem İş Mrk.
 K: 4 No:14 - Yenişehir / MARDİN
 Mardin v.D. 034 037 5352

AKROPOL İmar Planlama Mimarlık Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.
 13 Mart Mah. 8. Sokak Mardem İş Mrk. K:4 No:14 – Yenişehir / MARDİN

EKLER

Ek 1. 27882 Ada, 1 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu.

RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019) BETONARME AZ KATLI BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU		Yapı Kimlik Numarası (YKN) 258278	
1. GENEL BİLGİLER			
BAŞVURU BİLGİLERİ		BİNA GENEL BİLGİLERİ	
Malik Adı Soyadı	Gülğün Çakır	Yapım Yılı	1984
TC Kimlik Numarası	23693220878	Yapı Sahiplik Türü	Özel
İbrazim Numarası	5485907372	Tarihli Tespit Durumu	Hayır
Velki Adı Soyadı		Yapı Koordinat (X) (Enlem)	36,897049
Velki TC Kimlik Numarası		Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	30,888213
Velki İbrazim Numarası		UAVT Bina Kodu	1065135
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ. KENT. DON. HİZ. MİM. MÖH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TIC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14T0939		Bina Adres: MEMUREVLERİ Mah. DERYA (CADDE) Caddesi No:37 Bina Adı: GÜLĞÜN ÇAKIR (MERKEZ/MERKEZ) MURATPAŞA - ANTALYA(Tapu İl:Antalya Tapu İlçe:Muratpaşa Tapu Mahalle:Kuşin)	
Yapı Kayıt Tarihi : 23.09.2022			
2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ			
Bina Yaklaşık Boyutu (m)	17,06 X 8,2	İnceleme Katı	Kat 2
Toplam Yapı Alanı (m ²)	894,56	İnceleme Katı Alanı (m ²)	127,52
Kat Adedi	8	Bina Toplam Yüksekliği (H _T) (m)	23
		Bina Taşiyici Sistem Türü	Tamamı Çerçeve
		Döşeme Tipi	Kirli Döşeme (Plak)
		Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,87
3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER			
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Her türlü (S220)
Bilgi Düzeyi	Kapsamlı	İnceleme Katındaki Taşiyici Düşey Eleman Adedi	13
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek için Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6
SDS	0,195	İnceleme Katında Alınan Beton Donatı Tespit Adedi	3
SD1	0,809	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	8,57	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Siyirne)	3
		Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi	2
		İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Siyirne)	6
4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ			
Analizde Kullanılan Program Adı	YAP.Net	Tespit Sonucuna Esas Kattaki En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	136,63
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	1085,31	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	136,63
Binanın Hakim Periyodu (s)	2,39	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	1
Riskli Bulunan Kat Adedi	7	Ekzenter Gerilme Ortalaması (MPa)	4,03
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	Kat 2	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (α _s)	0
Tespit Sonucuna Esas Kattaki Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,02	En Büyük m Değeri	33,71
		En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ/h)	0,026
5. TESPİT SONUCU			
Riskli (Kesilemeye Kadir)		Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE (2019)) verilen yöntemler, bina deprem performansı değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı taahhüt esaslarını sağladığı sonucu çıkarılmaz.	
6. AÇIKLAMALAR			
Eğ. Bilkod:33160026 , 1995167			
Yapı Mühendisi Murat KURMAZ Oda Sic.No: 68999	Kurum/Kuruluş Yetkilisi EMY Etiler Mah. Çarşı Caddesi No: 14 Kat: 2/1 Beşiktaş/İstanbul Tel: 0212 331 60026 Fax: 0212 331 60027 Kurum Sic. No: 298356/1 Tic. Sic. No: 298356/10000 Mersis No: 313 000 000 417 1434	Kontrol Eden Kurum ALİ ÇOBAN CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 7.10.2022	

Ek 2. 27882 Ada, 2 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu.

RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019) BETONARME AZ KATLI BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU		Yapı Kimlik Numarası (YKN) 258109	
1. GENEL BİLGİLER			
BAŞVURU BİLGİLERİ		BİNA GENEL BİLGİLERİ	
Malik Adı Soyadı	Şevki Kurt	Yapım Yılı	1982
TC Kimlik Numarası	18418421942	Yapı Sahiplik Türü	Özel
İletişim Numarası	5424083240	Tarih Tesci Durumu	Hayır
Vekil Adı Soyadı		Yapı Koordinat (X) (Enlem)	36,897077
Vekil TC Kimlik Numarası		Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	30,888374
Vekil İletişim Numarası		UAVT Bina Kodu	28785836
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Bölge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ, KENTİS. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14T0939		Bina Adresi: MEMUREVLERİ Mah. DERYA (CADDE) Caddesi No:35 C Bina Adı: ŞEVKİ KURT (MERKEZ/MERKEZ) MURATPAŞA - ANTALYA(Tapu İl:Antalya Tapu İlçe:Muratpaşa Tapu Mahalle:Kırgıç)	
Yapı Kayıt Tarihi : 20.09.2022			
2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ			
Bina Yaklaşık Boyutu (m)	17,4 x 13,8	İnceleme Katı	Kat 2
Toplam Yapı Alanı (m ²)	1286,34	İnceleme Katı Alanı (m ²)	228,26
Kat Adedi	8	Bina Toplam Yüksekliği (H _t) (m)	17
		Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Perde ve Çerçevesiz
		Değeme Tipi	Kısa Değeme (Plak)
		Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,83
3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER			
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)
Bilgi Düzeyi	Kapsamlı	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	18
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlenmek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	8
SDS	0,718	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3
SD1	0,226	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	6,31	Binadaki Bodrum Kat Adedi	1
		Düşey Düzensizlik Durumu	Var
		Binadaki Toplam Rölöve Adedi	2
		Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	38
		Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	6
		Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	6
4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ			
Analizde Kullanılan Program Adı	YAP.Net	Tespit Sonucuna Esas Kattaki En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	113,28
Bina Toplam Kütle (Ton)	1148,22	Risk Sınırnı Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	95,44
Binanın Hakim Periyodu (s)	1,85	Risk Sınırnı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0,84
Riskli Bulunan Kat Adedi	3	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa) ²	3,08
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırnı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranın En Büyük Olduğu Kat)	Kat 2	Pendelerin Taban Kesme Kuvvetine Kabılım Oranı (α _g)	0,02
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,1	En Büyük m Değeri	2,04
		En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ/h)	0,011
5. TESPİT SONUCU			
Riskli (Kesinleşme Kadari)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE (2019)) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarımlarını sağladığı sonucu çıkarılmaz.		
6. AÇIKLAMALAR			
Eş. Binalar: 1995134, 28785634, 28785632			
Yapı İnceleme Kurumu/Kuruluş Yetkilisi	Kurum/Kuruluş Yetkilisi	Kontrol Eden Kurum	
MURAT YILMAZ	MURAT YILMAZ	ALİ ÇOBAN	
Oda Sic. No: 68099	GÜÇLÜBİRİME GÖNDERİLEN BİNA 07.03.2022 İNŞ. VE MİM. ODASI ANTALYA Şİ. No: 514 Adres: ANTALYA Tic. Sic. No: Antalya/274883	CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 4.10.2022	

Ek 3. 27882 Ada, 3 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu.

RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTE/E 2019) BETONARME AZ KATLI BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU		Yapı Kimlik Numarası (YKN) 258060	
1. GENEL BİLGİLER			
BAŞVURU BİLGİLERİ		BİNA GENEL BİLGİLERİ	
Melik Adı Soyadı	Mehmet Kaya	Yapım Yılı	1985
TC Kimlik Numarası	2858089882	Yapı Sahiplik Türü	Özel
İletişim Numarası	5495907372	Tarihi Tespit Durumu	Hayır
Veکیل Adı Soyadı		Yapı Koordinat (X) (Enlem)	36,897159
Veکیل TC Kimlik Numarası		Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	30,696578
Veکیل İletişim Numarası		UAVT Bina Kodu	1995133
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Beige Numarası: EMSA YAPİ GÜÇ. KENTS. DÖN. HİZ. MİM. MÖH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14T0939		Bina Adresi: MEMUREVLERİ Mah. DERYA (CADDE) Caddesi No:33 Bina Adı: MEHMET KAYA (MERKEZ/MERKEZ) MURATPAŞA - ANTALYA(Tapu İl:Antalya Tapu İlçe:Muratpaşa Tapu Mahalle:Kılla)	
Yapı Kayıt Tarihi : 20.09.2022			
2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ			
Bina Yalıtımlı Boyutu (m)	17,6 X 11,65	İnceleme Katı	Kat 1
Toplam Yapı Alanı (m ²)	905,34	İnceleme Kat Alanı (m ²)	78,3
Kat Adedi	5	Bina Toplam Yüksekliği (H _T) (m)	14,2
		Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Tamamı Çerçevesi
		Döşeme Tipi	Kırıqlı Döşeme (Plak)
		Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,84
3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER			
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)
Bölge Düzeyi	Asgari	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	14
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlenmek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6
SDS	0,718	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3
SD1	0,225	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Sıyrma)	3
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	5,31	Röle ve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	14
		Düşey Düzensizlik Durumu	Var
		Binadaki Bodrum Kat Adedi	0
		Röle ve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3
		Binadan Alınan Toplam Röle ve Adedi	1
		Röle ve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Sıyrma)	3
4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ			
Analizde Kullanılan Program Adı	YAP.Not	Tespit Sonucuna Esas Katsayı	X
Bina Toplam Kütle (Ton)	839,29	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	93,99
Binasın Hakim Periyodu (s)	1,97	Risk Sınırnı Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	83,98
Riskli Bulunan Kat Adedi	4	Risk Sınırnı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	1
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırnı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı En Büyük Oluştuğu Kat)	Kat 1	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)	3,06
Tespit Sonucuna Esas Katsayı, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (5g)	0
		En Büyük m Değeri	9,75
		En Büyük Kat Ötelenme Oranı (5h)	0,09
5. TESPİT SONUCU			
Riskli (Kestahleşene Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTE/E (2019)) verilen yöntemler, bina depremi performansı değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı temaları sağlamaları sağladığı sonucu çıkarılmaz.		
6. AÇIKLAMALAR			
Eş Bina Kodu:287882Ada , 28785628 , 28785630 , 29438183			
Yetkili Mühendis MURAT YILMAZ MURAT YILMAZ Oda Sic.No: 68989	Kurum/Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ MURAT YILMAZ ANTALYA KURUM/ANTALYA Sic.No: 68989/74082 Tic.No: 287882-4171421	Kontrol Eden Kurum ALİ ÇOBAN CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 7.10.2022	

Ek 4. 27882 Ada, 4 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu.

RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019) BETONARME AZ KATLI BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU		Yapı Kimlik Numarası (YKN) 258007	
I. GENEL BİLGİLER			
BAŞVURU BİLGİLERİ		BİNA GENEL BİLGİLERİ	
Malik Adı Soyadı	Halil İbrahim Yıldız	Yapım Yılı	1991
TC Kimlik Numarası	10493531400	Yapı Sahiplik Türü	Özel
İletişim Numarası	5424083240	Tarihli Tespit Durumu	Hayır
Vakül Adı Soyadı		Yapı Koordinatı (X) (Enlem)	36,897282
Vakül TC Kimlik Numarası		Yapı Koordinatı (Y) (Boylam)	30,888789
Vakül İletişim Numarası		UAVT Bina Kodu	1995132
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ. KENT. DÖN. HİZ. NİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14T0939		Bina Adresi: MEMUREVLERİ Mah. DERYA (CADDE) Cadde No.31 Bina Adı: HALİL İBRAHİM YILDIZ (MERKEZ/MERKEZ) MURATPAŞA - ANTALYA(Tapu İ: Antalya Tapu İlçe: Muratpaşa Tapu Mahalle: Kışla)	
Yapı Kayıt Tarihi : 19.09.2022			
2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ			
Bina Yaklaşık Boyutu (m)	15,9 X 14,9	İnceleme Katı	Kat 1
Toplam Yapı Alanı (m ²)	1089,8	İnceleme Katı Alanı (m ²)	213,86
Kat Adedi	5	Bina Toplam Yüksekliği (H _t) (m)	14,1
		Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Perde ve Çerçevesi
		Döşeme Tipi	Kırtılı Döşeme (Plak)
		Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,82
3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER			
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)
Bilgi Düzeyi	Asgari	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	18
Deprem Yer Hazırlık Düzeyi	DD-2	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlenmek için Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6
SDS	0,718	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Kaşılı Durumu	Yok
SD1	0,225	İnceleme Katındaki Donatı Tespit Adedi	3
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	5,13	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok
		İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirme)	3
		Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	18
		Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3
		Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi	1
		Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Siyirme)	3
4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ			
Analizde Kullanılan Program Adı	YAP.Net	Tespit Sonucuna Esas Katlılık	X
Bina Toplam Kütle (Ton)	1001,64	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	99,77
Binanın Halim Periyodu (s)	1,87	Risk Sınırnı Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	99,77
Riskli Bulunan Kat Adedi	3	Risk Sınırnı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	1
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırnı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	Kat 2	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)	3,14
Tespit Sonucuna Esas Katlık, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,02	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Kabul Oranı (d _g)	0,02
		En Büyük m Değeri	2,87
		En Büyük Kat Ötelenme Oranı (d _h)	0,015
5. TESPİT SONUCU			
Riskli (Kesilemeye Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar (RYTEİE (2019)) verilen yöntemler, bina deprem performansı değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslar verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılmaz.		
6. AÇIKLAMALAR			
Eğilimsiz: 28765622, 28765624, 1995132, 30277882			
Yetkili Mühendis MURAT YILMAZ Sic.No: 68989	Kurum/Kuruluş Yetkilisi ANTALYA İNŞ. SAN. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. Sic.No: 3186932/4171404	Kontrol Eden Kurum ALİ ÇOBAN CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 3.10.2022	

AKROPOL İmar Planlama Mimarlık Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.
13 Mart Mah. 8. Sokak Mardem İş Mrk. K:4 No:14 – Yenişehir / MARDİN

Ek 5. 27882 Ada, 5 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu Inceleme Formu.

RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)		BETONARME AZ KATLI BİNA		RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU		Yapı Kimlik Numarası (YKN) 257919	
1. GENEL BİLGİLER							
BAŞVURU BİLGİLERİ				BİNA GENEL BİLGİLERİ			
Malik Adı Soyadı	Sevinç Verimli Turgut			Yapım Yılı	1982	Pafta	
TC Kimlik Numarası	88512058008			Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	27882
İletişim Numarası	5052733878			Tarih Tespit Durumu	Hayır	Parsel	5
Vekil Adı Soyadı				Yapı Koordinat (X) (Enlem)	38,897085	Konut Bağımsız Birim Sayısı	9
Vekil TC Kimlik Numarası				Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	30,88891	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	0
Vekil İletişim Numarası				UAVT Bina Kodu	1995282	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	9
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Bölge Numarası: EMSA YAPI G.Ç. KENT. D.ÖN. HİZ. M.H. M.ÖH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. / 1470939				Bina Adres: MEMUREVLERİ Mah. 207 (ŞOKAK) Sokak No:33 Bina Adı: SEVINÇ VERİMLİ TURGUT (MERKEZ/MERKEZ) MURATPAŞA - ANTALYA(Tapu İl:Antalya Tapu İlçe:Muratpaşa Tapu Mahalle:Kırsık)			
Yapı Kayıt Tarihi : 19.09.2022							
2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ							
Bina Yaklaşık Boyutu (m)	15,5 X 14,05	İnceleme Katı	Kat 1	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Tamamı Çerçevesiz		
Toplam Yapı Alanı (m ²)	1002,85	İnceleme Katı Alanı (m ²)	187,43	Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme (Plak)		
Kat Adedi	5	Bina Toplam Yüksekliği (H _t) (m)	14,1	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,82		
3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER							
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervüzsüz (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	25	Kolon	0
Birli Düzeyi	Kapsamli	Rölevé Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12	Perde	0
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numune Adedi	6		0
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Kojulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3		0
SDS	0,718	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3		0
SD1	0,225	Binadaki Bodrum Kat Adedi	0	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	25		0
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	3,44	Düşey Düzensizlik Durumu	Var	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3		0
		Binadan Alınan Toplam Rölevé Adedi	1	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3		0
4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ							
Analizde Kullanılan Program Adı	YAP.Net	Tespit Sonucuna Esas Kattaki En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	X	108,04	Y	101,48	
Bina Toplam Külesi (Ton)	884,83	Risk Sınırnı Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)		108,04		101,48	
Binanın Hakim Periyodu (s)	1,6	Risk Sınırnı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	1		1		
Riskli Bulunan Kat Adedi	3	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)		2,58			
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırnı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	Kat 2	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Kabul Oranı (5g)		0			
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,11	En Büyük m Değeri		2,17			
		En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ/h)		0,013			
5. TESPİT SONUCU							
Riskli (Kesintisiz Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE (2019)) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirilmesel ve güçlendirilmesel amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılmaz.						
6. AÇIKLAMALAR							
Eğ. Bina Kod: 28762463 - 1995346	Yetkili Mühendis MURAT YILMAZ		Kurum/Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ		Kontrol Eden Kurum ALİ ÇOBAN CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 30.08.2022		
	MURAT YILMAZ Oda Sic. No: 68899		MURAT YILMAZ M.ÖH. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. Etiler Mah. 207 (ŞOKAK) Sokak No: 33 Kat: 33 - Muratpaşa - Antalya Tic. Sic. No: 241914 / 27092 Mersis No: 613 636 920 417 1000				

Ek 6. 27882 Ada, 6 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu.

RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)		Yığıma BİNA		RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU		Yapı Kimlik Numarası (YKN) 258236	
1. GENEL BİLGİLER							
BASVURU BİLGİLERİ				BİNA GENEL BİLGİLERİ			
Malik Adı Soyadı	Saim Güşen	Yapım Yılı	1965	Pafta			
TC Kimlik Numarası	25357198312	Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada		27882	
İletişim Numarası	5495907372	Tarifi Tespit Durumu	Hayır	Parsel		6	
Vekil Adı Soyadı		Yapı Koordinat (X) (Enlem)	38,897002	Konut Bağımsız Birim Sayısı		9	
Vekil TC Kimlik Numarası		Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	30,886685	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı		0	
Vekil İletişim Numarası		UAVT Bina Kodu	20183248	Toplam Bağımsız Birim Sayısı		9	
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ. KENTİS. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14T0939				Bina Adres: MEMUREVLERİ Mah. 212 (SOKAK) Sokak No:5 /1 Bina Adr: SAİME GÜLŞEN (MERKEZ/MERKEZ) MURATPAŞA - ANTALYA(Tapu İl Antalya Tapu İlçe Muratpaşa Tapu Mahalle:Kuşla)			
Yapı Kayıt Tarihi : 22.09.2022							
2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ							
Bina Yalıtım Boyutu (m)	17,75 X 13,75	İnceleme Katı	Kat 2	Döşeme Tipi		Yatay Habli Döşeme (Plek)	
Toplam Yapı Alanı (m ²)	243,94	İnceleme Kat Alanı (m ²)	184,88	Ortalama Kat Yüksekliği (m)		2,68	
Kat Adedi	5	Bina Toplam Yüksekliği (H) (m)	14,29				
3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER							
Yapı Projesi	Var	Binadaki Bodrum Kat Adedi	1	İnceleme Katındaki Yatay Hattı Durumu		Var	
Bilgi Düzeyi	Asgari	Düşey Düzensizlik Durumu	Var	İnceleme Katındaki Düşey Hattı Durumu		Yok	
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi	2	İnceleme Katındaki Maksim Yığıma Duvar Net Yüksekliği (cm)		270	
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	Binada Sayıma Yapılan Toplam Duvar Adedi	2	İnceleme Katındaki Maksim Yığıma Duvar Kalınlığı (cm)		25	
SDS	0,718	İnceleme Katındaki Görünür Harç Kalınlığı	Normal	Rölöve Alınan Katlar Arasında Taşıyıcı Duvar Malzeme Türünde Farklılık Durumu		Var	
SD1	0,225	İnceleme Katındaki Duvar Malzeme Türü	Doğu Tuğla veya Harman Tuğlası				
4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ							
Analizde Kullanılan Program Adı		YAP.Net		Riskli Bulunan Kat Adedi		4	
Bina Toplam Kütlesi (Ton)		1501,85		Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Olan En Büyük Olduğu Kat)		Kat 2	
Binanın Hakim Periyodu (s)		0,54		Tespit Sonucuna Esas Katın Risk Sınırı Aşan Duvar Parçalarında Gerçekleşen Maksim Kesme Kuvveti Toplamı En Büyük Olan) Göçme Şekli		Eksanet Gerilme Sınırları Aşması	
Tespit Sonucuna Esas Kattaki Duvar Parçası Adedi	X Değeri	42	Y Değeri	Tespit Sonucuna Esas Kattaki Her Oranına Göre Risk Sınırı Aşan Eleman Sayısı (7.3.5)	X Değeri	0	Y Değeri
Toplam Duvar Enkesit Alanı (m ²)	8,96	13,72		Hat Oranına Göre Risk Sınırları Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m ²) (7.3.5)		0	0
En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	405,47	598,39		Hat Risk Sınırları Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.5)		21	0
Eksanet Gerilme Risk Sınırları Aşan Duvar Parçası Sayısı (7.3.4)	20	4		Göçme Davranışı Sınır Değerini Aşan Duvar Parçası Sayısı (7.3.6)		5,87	0
Eksanet Gerilme Risk Sınırları Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m ²) (7.3.4)	1,79	0,45		Göçme Davranışı Sınır Değerini Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m ²) (7.3.6)		363,52	0,57
Eksanet Gerilme Risk Sınırları Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.4)	55,76	0,57		Göçme Davranışı Sınır Değerini Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.6)		0,9	0,48
				Risk Sınırları Aşan Duvarların Kesme Kuvveti Toplamının Toplam Kat Kesme Kuvvetine Oranı			
5. TESPİT SONUCU							
Riskli (Keskinleşen Katlar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE (2019)) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kullanılmamıştır. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılmaz.						
6. AÇIKLAMALAR							
Murat Yılmaz Oda Sic.No: 68989				Kontrol Eden Kurum ALİ ÇOBAN CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 7.10.2022			

Ek 7. 27882 Ada, 7 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu.

RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019) BETONARME AZ KATLI BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU		Yapı Kimlik Numarası (YKN) 258170					
1. GENEL BİLGİLER							
BAŞVURU BİLGİLERİ		BİNA GENEL BİLGİLERİ					
Malik Adı Soyadı	Serdar Koça	Yapım Yılı	1984				
TC Kimlik Numarası	39739718344	Yapı Bâhçilik Türü	Özel				
İhtişim Numarası	5053597824	Tarihi Tespit Durumu	Hayır				
Vekil Adı Soyadı		Yapı Koordinat (X) (Enlem)	38,886915				
Vekil TC Kimlik Numarası		Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	30,688459				
Vekil İhtişim Numarası		UAVT Bina Kodu	1995342				
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisans Kurumu/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPİ GÜÇ. KENTS. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TİC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14T0939		Bina Adresi: MEMUREVLERİ Mah. 212 (SOKAK) Sokak No:3 Bina Adı: SERDAR KOÇA (MERKEZ/MERKEZ) MURATPAŞA - ANTALYA(Tapu İl Antalya Tapu İlçe:Muratpaşa Tapu Mahalle:Kısık)					
Yapı Kayıt Tarihi : 21.09.2022							
2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ							
Bina Yıkılacak Boyutu (m)	17 X 14,15	İnceleme Kat	Kat 2				
Toplam Yapı Alanı (m ²)	1126,6	İnceleme Kat Alanı (m ²)	230,75				
Kat Adedi	5	Bina Toplam Yüksekliği (M _t) (m)	15				
Bina Taşıyıcı Sistem Türü		Tamamı Çerçevesiz					
Döşeme Tipi		Kirişli Döşeme (Plak)					
Ortalama Kat Yüksekliği (m)		3					
3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER							
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	26	Perde	0
Bilgi Düzeyi	Aağır	Rölevé Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12		0
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	8		0
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Koşulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3		0
SOS	0,718	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Şeyirme)	3		0
SD1	0,225	Binadaki Bodrum Kat Adedi	1	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	52		0
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	5,59	Düşey Dözensizlik Durumu	Var	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6		0
		Binadan Alınan Toplam Rölevé Adedi	2	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribetli Donatı Tespit Adedi (Şeyirme)	6		0
4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ							
Analizde Kullanılan Program Adı	YAP.Net	Tespit Sonucuna Esas Kattaki En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	108,18	X	134,08	Y	
Bina Toplam Kütle (Ton)	1050,99	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	108,18		134,06		
Binanın Hakim Periyodu (s)	1,85	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	1		1		
Riskli Bulunan Kat Adedi	4	Ekstrem Gerilme Ortalaması (MPa)			3,77		
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	Kat 1	Pandelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (4g)			0		
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0	En Büyük m Değeri			5,59		
		En Büyük Kat Ölçülenme Oranı (δ/h)			0,011		
5. TESPİT SONUCU							
Riskli (Kesilene Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE (2019)) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılmaz.						
6. AÇIKLAMALAR							
Yetkili Mühendis MURAT YILMAZ Oda Sic.No: 68989	Kurum/Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ	Kontrol Eden Kurum ALİ ÇOBAN CSB ANTALYA İL İMDDÜRLÜĞÜ 29.09.2022					

Ek 8. 27882 Ada, 9 Parsel Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu.

RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)		BETONARME AZ KATLI BİNA		RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU		Yapı Kimlik Numarası (YKN) 258138	
1. GENEL BİLGİLER							
BAŞVURU BİLGİLERİ				BİNA GENEL BİLGİLERİ			
Malik Adı Soyadı	Hüseyin Ulu	Yapım Yılı	1991	Pafta			
TC Kimlik Numarası	23302408482	Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada		27682	
İletişim Numarası	5489907372	Tarihli Tespit Durumu	Hayır	Parsel		9	
Vekil Adı Soyadı		Yapı Koordinat (X) (Enlem)	38,896844	Konut Bağlımsız Birim Sayısı		5	
Vekil TC Kimlik Numarası		Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	30,880314	İşyeri Bağlımsız Birim Sayısı		2	
Vekil İletişim Numarası		UAVT Bina Kodu	1995340	Toplam Bağlımsız Birim Sayısı		7	
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: EMSA YAPI GÜÇ. KENTİS. DÖN. HİZ. MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TIC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14TD999				Bina Adres: MEMUREVLERİ Mah. 212 (SOKAK) Sokak No:1 Bina Adı: HÜSEYİN ULU (MERKEZ/MERKEZ) MURATPAŞA - ANTALYA(Tapu İ:Antalya Tapu İçe:Muratpaşa Tapu Mahalle:Kırsık)			
Yapı Kayıt Tarihi : 20.09.2022							
2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ							
Bina Yaklaşık Boyutu (m)	9,95 X 13,1	İnceleme Katı	Kat 2	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Tamamı Çerçevesiz		
Toplam Yapı Alanı (m ²)	814,04	İnceleme Katı Alanı (m ²)	124,68	Döşeme Tipi	Karma		
Kat Adedi	7	Bina Toplam Yüksekliği (H _t) (m)	19,5	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,79		
3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER							
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	Kullan	Perde	
Bilgi Düzeyi	Asgari	Rölevé Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	13	0	
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	12	0	
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Kogulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6	0	
SDS	0,718	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3	0	
SD1	0,225	Binadaki Bodrum Kat Adedi	1	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	3	0	
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	7,26	Düşey Düzensizlik Durumu	Var	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	26	10	
		Binadan Alınan Toplam Rölevé Adedi	2	Rölevé Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	5	0	
					6	0	
4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ							
Analizde Kullanılan Program Adı	YAP.Net	Tespit Sonucuna Esas Kattaki		X	Y		
Bina Toplam Kütle (Ton)	863,85	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)		81,79	76,48		
Binanın Hakim Periyodu (s)	1,88	Risk Sınırnı Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)		63,57	70,67		
Riskli Bulunan Kat Adedi	3	Risk Sınırnı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)		0,78	0,92		
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırnı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	Kat 3	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)			2,9		
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,16	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Kabul Oranı (R _g)			0		
		En Büyük m Değeri			2,44		
		En Büyük Kat Ötelenme Oranı (E/h)			0,013		
5. TESPİT SONUCU							
Riskli (Keskinleşen Katlar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE (2019)) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirmesi ve güçlendirmesi amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarımı esaslarını sağladığı sonucu çıkarılmaz.						
6. AÇIKLAMALAR							
Eğ Binakod:28788238 , 28785940	Yekilli Mühendis MURAT YILMAZ		Kurum/Kuruluş Yetkilisi MURAT YILMAZ		Kontrol Eden Kurum ALI ÇOBAN CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 4.10.2022		
Murat YILMAZ Öd. Sic.No: 68989		EMSA YAPI GÜÇLENDİRME MİM. MÜH. OTOM. İNŞ. TUR. VE TIC. SAN. LTD. ŞTİ. / 14TD999 Etiler Mah. 141. Cad. Akıncı Paftası No: 5-14 Tel: 0312 222 22 47 / Kızılay / ANTALYA K. No: 141 / Tic. Sic. No: 141274083 Merkez No: 511 689 025 417 1434					

İLİ	ANTALYA
İLÇE	MURATPAŞA
BELDE	-
KÖY /MAH	KIŞLA MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	O25-A-14-B-1-B
ADA/PARSEL	27882 ADA
ALAN	3162,11 m ²
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Revize İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

İsmail YILMAZ
Jeolojik Mühendisi

Jülide PARLAK
Jeolojik Yük. Mühendisi

Melok AKAR
Jeolojik Mühendisi

Şube Müdürü

Mehmet Ali BİLGİÇ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

İl Müdürü Adına
Ceyhan ERGEN ECTS
İl Müdür Yardımcısı

ONAY
14/10/2022

