



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-33616178 - 020 - 5731
Konu : 178 Ada 3 parsel
UIP deę. hak.

29/12/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Mahallesi 20K-IIId nolu imar paftasında yer alan Ticaret kullanımlı 178 ada 3 parsel plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Burcu BİLGİ
Plan ve Proje Müd. v.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
29/12/2023

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UIP. deę. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5498653~NDc0MzQ5Nzk4NTQ3 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5498653~NDc0MzQ5Nzk4NTQ3&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5498653~NDc0MzQ5Nzk4NTQ3>



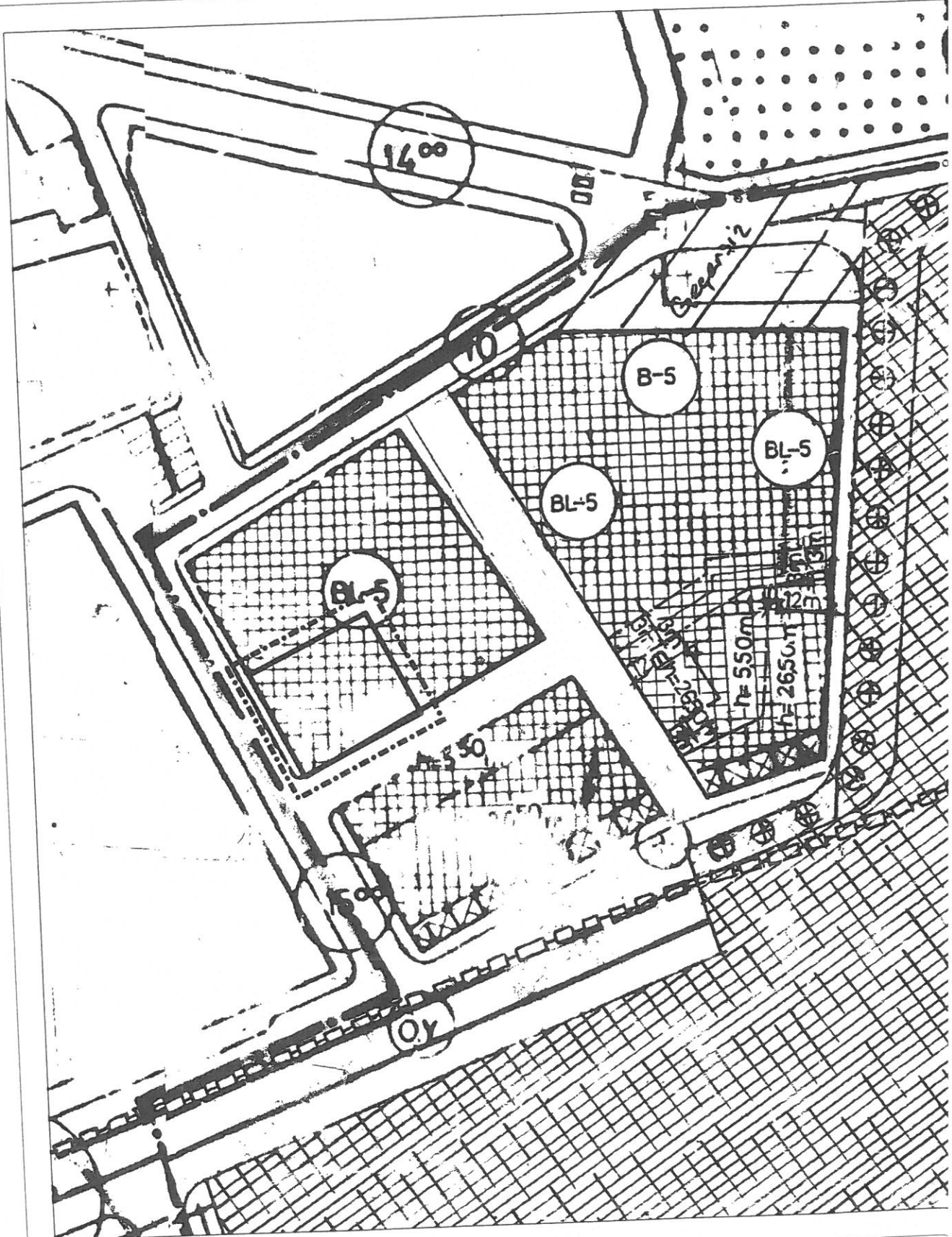
Fener Mah. Tekeliođlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çaęrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5498653



ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ ELMALI MAHALLESİ
178 ADA 3 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: 20K-IIIID

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

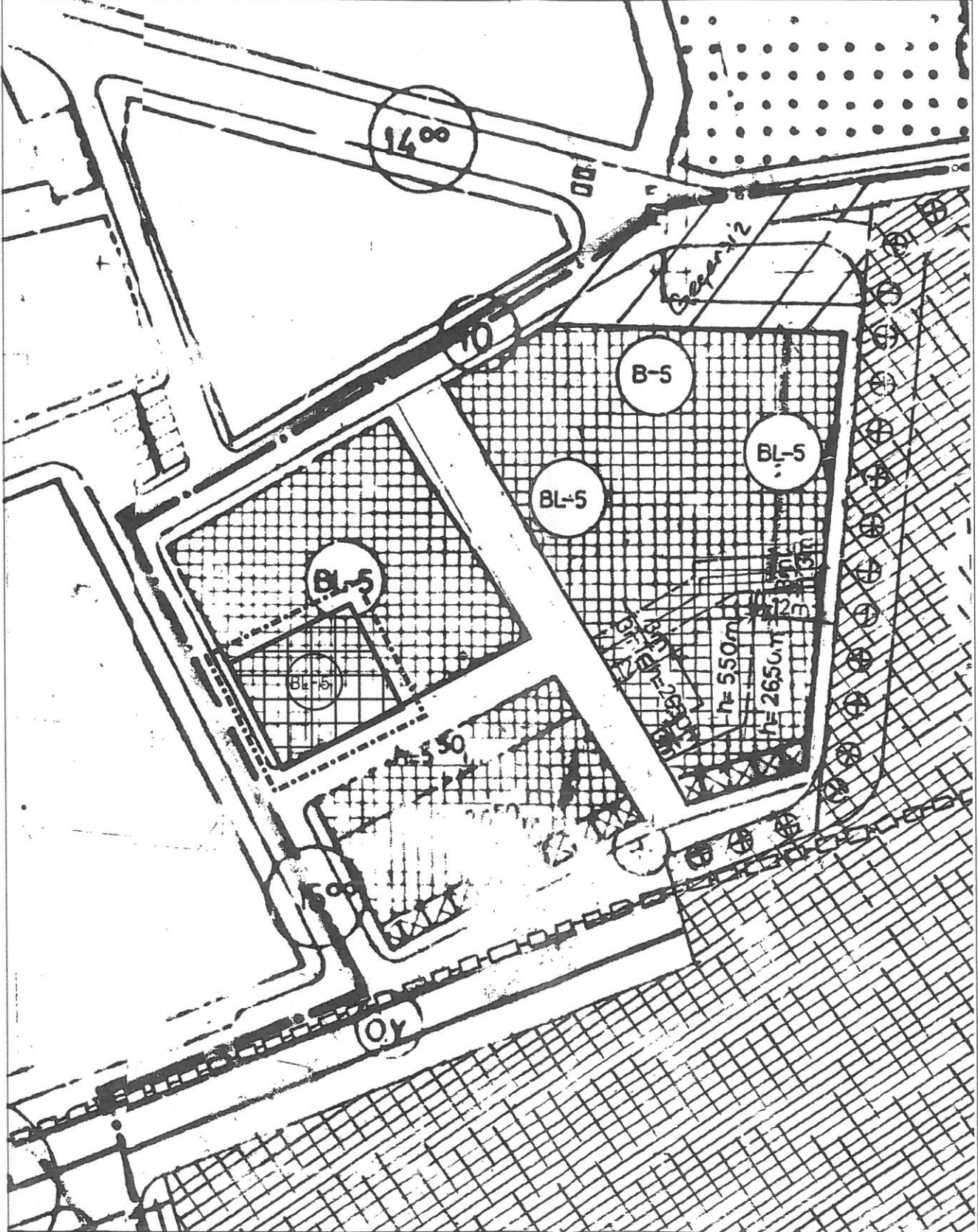
PLAN NOTU

Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz.

ÖLÇEK: 1/1000



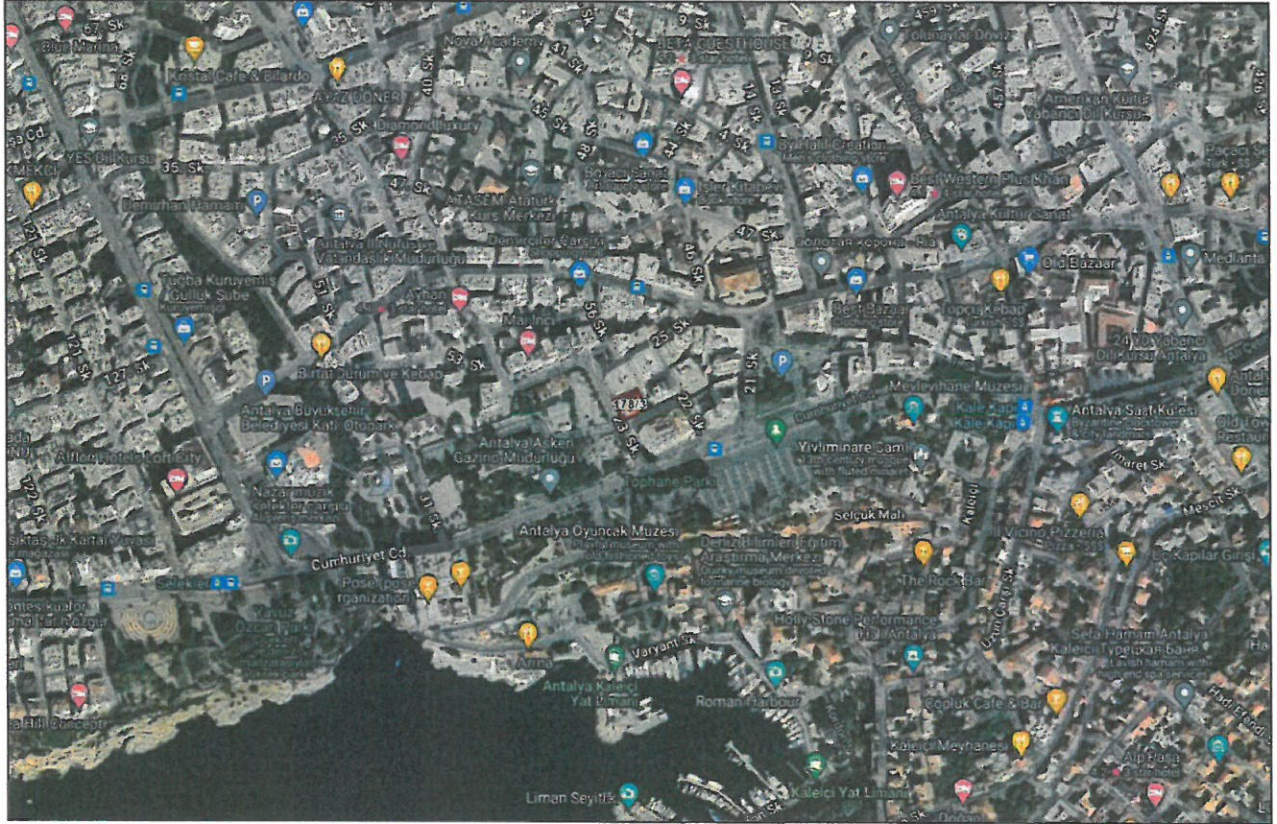
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, ELMALI MAHALLESİ, 178 ADA 03 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Elmalı mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20K-3D imar planı paftasına giren, 178 ada 03 parsel, 515 m2 olup cumhuriyet meydanının kuzeyinde yer almaktadır.



2. PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI

178 ada 3 parselin tamamı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanında kalmaktadır.

515 m2 büyüklüğündeki parselin, zemin kat kullanımındaki emsalle ilgili tereddütleri gidermek için ve söz konusu parselin ticari kullanımından dolayı kat kullanımına daha çok ihtiyaç duyması sebebiyle uygulama imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

178 ada 03 parselin bulunduğu alanda imar uygulaması yapılmış olup içerisinde yapı bulunmaktadır.

PLANSAN PLANLAMA İNŞ. TAAH. PİT. İ. Ş.
PİT. ÜRN. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. Şİ.
Merkez: Tahirpaşa Mahallesi 477. Sokak Yerebakan İş Merkezi
Kat:2/5 Muratpaşa/ANTALYA Tel: 0242 243 61 99
Şb.: Kurtuluş Antalya Yolu Bulv. No: 116
Tel: 0532 214 01 41 Ağrısun/BURDUR
Antalya Küremler Vergi Dairesi: 7300062133
Mersis No: 073000623000011

Nihal KARAĞAÇ
Şehir ve Bölge Planı
A Grubu Plan Yapımı Belgesi
Dosya No: 2019
Konaklık Mah. Alparslan Türkeş Blv.
5-C Bodrum/MUĞLA
Bodrum V.D. 5010103034



4. PLAN KARARLARI VE PLAN NOTLARI

Plan Kararları:

178 ada 3 parselde zemin katın kullanımındaki emsalle ilgili tereddütleri gidermek için ve söz konusu parselin ticari kullanımından dolayı kat kullanımına daha çok ihtiyaç duyması sebebiyle uygulama imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Plan değişikliğine konu olan plan notu aşağıda belirtilmiştir.

Plan Notu:

Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz.

